

**AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA USLUGE NA TRŽNICAMA TRŽNICA SUBOTICA**

Matije Gupca 50, Subotica

MB: 08236585

## **GODIŠNJI IZVEŠTAJ AD TRŽNICA SUBOTICA**

**za 2025. godinu**

Subotica, April 2026. godine

Godišnji izveštaj za 2025. godinu, sastavljen je u skladu sa čl. 71. Zakona o tržištu kapitala („Sl. glasnik RS”, br. 129/2021 i 109/2025) i u skladu sa Pravilnikom o izveštavanju javnih društava („Sl. glasnik RS“, br.77/2022)

## **SADRŽINA GODIŠNJEG IZVEŠTAJA**

- I. Finansijski izveštaji za 2025. godinu sa napomenama
- II. Izveštaj o reviziji za 2025. godinu
- III. Godišnji Izveštaj o poslovanju Društva u 2025. godini sa izveštajem o korporativnom upravljanju
- IV. Izjava lica odgovornih za sastavljanje godišnjeg izveštaja
- V. Odluka o usvajanju finansijskog izveštaja za 2025. godinu
- VI. Odluka o usvajanju godišnjeg izveštaja o poslovanju
- VII. Odluka o pokriću gubitka

Попуњава правно лице - гредузетник		
Матични број 08236585	Шифра делатности 6820	ПИБ 100960198
Назив:	AD TRŽNICA SUBOTICA	
Седиште :	Matije Gupca 50	

### БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12. 20 25 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2024.	Почетно стање 01.01.2024.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>А К Т И В А</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА</b> (0003+0009+0017+0018+0028)	0002		174.662	180.577	186.775
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА</b> (0004+0005+0006+0007+0008)	0003	10.1	198	481	261
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална својина	0005		198	481	261
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина унета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА</b> (0010+0011+0012+0013+0014+0015+0016)	0009	10.2	174.464	180.096	186.514
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		155.417	158.739	162.344
023	2. Постројења и опрема	0011		16.061	18.371	21.184
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постојења и опрема узета на лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		2.986	2.986	2.986
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постојењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>	0017				
04 и 05	<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ</b> (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025+0026+0027)	0018				
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим у капиталу који се вреднује методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део), 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочним потраживањима од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочним потраживањима од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2024.	Почетно стање 01.01.2024.
1	2	3	4	5	6	7
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048,052,054 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0029	10.3			
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)</b>	0030		51.664	53.861	50.706
Класа 1, осим групе рачуна 14	I ЗАЛИХЕ (0032+0033+0034+0035+0036)	0031	10.4	2.311	1.625	1.591
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		1.223	1.339	1.251
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		1.088	286	340
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039+0040+0041+0042+0043)	0038	10.5	14.606	13.944	11.108
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		14.606	13.944	11.108
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045+0046+0047)	0044	10.6	567	630	654
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		564	627	651
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046				
224	3. Потраживања по основу претплаћених осталих пореза и доприноса	0047		3	3	3
23	V КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048	10.7	2.010	2.144	2.241
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткоточни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		2.010	2.144	2.241
233, 234 (део)	4. Краткоточни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Хартије од вредности које се вреднују по фер вредности у Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	10.8	31.333	34.878	34.419
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА И АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	10.9	837	640	693
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0029+0030)</b>	0059		226.326	234.438	237.481
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0060	10.23	160	321	395

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2024.	Почетно стање 01.01.2024.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ</b> (0402+0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412)>=0	0401		194.538	209.656	211.607
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	10.10	78.126	78.126	78.126
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	10.11	53.705	55.655	57.179
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ РЕЗУЛТАТА	0406	10.12	77.712	77.712	77.826
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	10.13	4.049		
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409+0410)	0408		114	114	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		114	114	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410				
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413+0414)	0412	10.14	11.070	1.951	1.524
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414		11.070	1.951	1.524
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416+0420+0428)</b>	0415		9.058	4.443	3.885
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		9.058	4.443	3.885
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	10.15	9.058	4.443	3.885
400	2. Резервисања трошкове у гарантном року	0418				
40 осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	10.3	11.116	11.022	11.197
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	<b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</b> (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)	0431		11.614	9.317	10.792
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2024.	Почетно стање 01.01.2024.
1	2	3	4	5	6	7
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0433				
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део), 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	10.18	2.467	843	850
43 осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442	10.19	2.890	2.695	2.817
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		998	824	822
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		1.892	1.871	1.995
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450+0451+0452)	0449		3.347	3.035	3.153
44,45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	10.20	520	516	689
47, 48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	10.21	2.827	2.519	2.464
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	10.22	2.910	2.744	3.972
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415+0429+0430+0431-0059) >= 0 = (0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411)>=0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401+0415+0429+0430+0431-0455)	0456		226.326	234.438	237.481
89	Ж. ВАНБИЛАСНА ПАСИВА	0457	10.23	160	321	395

HSFormular © 2002-2021 Handy soft

у \_\_\_\_\_ Суботица,

дана 28.02.2026 године



Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08236585	Шифра делатности 6820	ПИБ 100960198
Назив: AD TRŽNICA SUBOTICA		
Седиште: Matije Gupca 50		

### БИЛАНС УСПЕХА

у периоду од 01.01. до 31.12. 2025 . године

- у хиљадама динара -

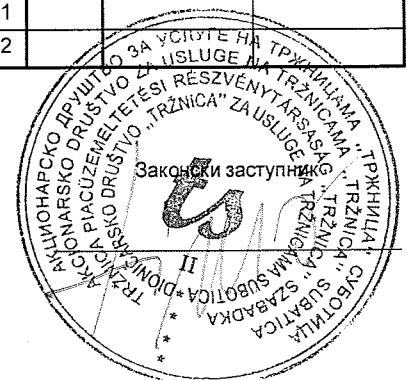
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b> (1002+1005+1008+1009-1010+1011+1012)	1001		166.714	173.795
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006+1007)	1005	9.1	166.511	173.703
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		166.511	173.703
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	9.2	203	92
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b> (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)	1013		177.406	169.732
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	9.3	10.535	10.802
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017+1018+1019)	1016	9.4	129.686	122.636
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		98.858	91.417
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		14.977	13.850
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		15.851	17.369
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	9.6	6.178	7.788
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	9.5	14.510	13.645
54 осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	9.7	1.157	1.149
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	9.8	15.340	13.712
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1013) &gt;= 0</b>	1025			4.063
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013-1001) &gt;= 0</b>	1026		10.692	
	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ</b> (1028+1029+1030+1031)	1027	9.9	869	1.042
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИОЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		869	1.042

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033+1034+1035+1036)</b>	1032	9.10	3	8.500
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	9.10	3	2
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	9.10		8.498
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027-1032)</b>	1037		866	
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1027)</b>	1038			7.458
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	9.11	2.688	1.885
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	9.12	4.015	2.874
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	9.13	290	2.383
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	9.14	108	123
	<b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001+1027+1039+1041)</b>	1043		170.561	179.105
	<b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013+1032+1040+1042)</b>	1044		181.532	181.229
	<b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1043-1044) &gt;= 0</b>	1045			
	<b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1044-1043) &gt;= 0</b>	1046		10.971	2.124
69 - 59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59 - 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		5	2
	<b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1045-1046+1047-1048) &gt;= 0</b>	1049			
	<b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1046-1045+1048-1047) &gt;= 0</b>	1050		10.976	2.126
	<b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	9.15	94	
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	9.15		175
723	<b>Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1054			
	<b>Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049-1050-1051-1052+1053-1054) &gt;= 0</b>	1055			
	<b>У. НЕТО ГУБИТАК (1050-1049+1051+1052-1053+1054) &gt;= 0</b>	1056	9.16	11.070	1.951
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

HSFormular © 2002-2021 Handy soft

у \_\_\_\_\_ Суботица,

дана 28.02.2026 године



Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08236585	Шифра делатности 6820	ПИБ 100960198
Назив: AD TRŽNICA SUBOTICA		
Седиште: Matije Gupca 50		

### ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2025 . године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002	9.18.	11.070	1.951
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006		4.049	
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добици	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности која се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добици	2017			
	б) губици	2018			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) - (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) >= 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) - (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) >= 0	2020		4.049	
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022		4.049	
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021+2022) >= 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021-2022) >= 0	2024			
	<b>V. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2023-2024) >= 0	2025			
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2024-2023) >= 0	2026		11.070	1.951
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028+2029) = АОП 2025 АОП 2025 &gt;= 0 или АОП 2026 &gt; 0</b>	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у \_\_\_\_\_ Суботица,  
дана 28.02.2026 године



Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08236585	Шифра делатности 6820	ПИБ 100960198
Назив: AD TRŽNICA SUBOTICA		
Седиште: Matije Gupca 50		

### ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2025 . године

- у хиљадама динара -

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	202.106	196.225
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	199.885	193.412
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004	943	1.039
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	1.278	1.774
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	204.796	195.846
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	39.286	39.765
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	131.458	123.528
4. Плаћене камате у земљи	3010		1
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	34.052	32.552
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015		379
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	2.690	
<b>B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	4.248	4.504
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020	4.248	4.504
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Остали одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	5.103	4.424
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	998	
3. Остали финансијски пласмани	3026	4.105	4.424
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		80
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	855	

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Прилив готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029		
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037		
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001+3017+3029)	3048	206.354	200.729
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3006+3023+3037)	3049	209.899	200.270
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048-3049) >= 0	3050		459
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049-3048) >= 0	3051	3.545	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	34.878	34.419
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050-3051+3052+3053-3054)	3055	31.333	34.878

HSFormular © 2002-2021 Handy soft

у \_\_\_\_\_ Суботица,  
дана \_\_\_\_\_ 28.02.2026 \_\_\_\_\_ године



Полуњава правно лице - предузетник

Матични број 08236585 Шифра делатности 6820 ПИБ 100960198

Назив: АД ТРŽНИСА СУВОТСА

Седиште: Матије Гурца 50

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

У периоду од 01.01. до 31.12. 2025. године

- У хилјадама динара -

Позиција	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11	
	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рп 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32)	АОП	Рез. рез. и нер. доб. и п/б (група 33)	АОП	Нераспо- ређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6 +7-8+9) >=0	АОП	Губитак изнад виши- не капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4 +5+6+7-8+9) < 0	АОП
1.	Стање на дан 01.01. 2024 године	4001	74.860	4010	3.266	4019	4028	57.179	4037	77.826	4046	4055	1.524	4064	4073	211.607	4082					
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуново- дствене политике	4002		4011	4020	4029	4029		4038	4047		4056	4065	4074		4083						
3.	Корисовано почетно стање на дан 01.01. 2024 године	4003	74.860	4012	3.266	4021	4030	57.179	4039	77.826	4048	4057	1.524	4066	4075	211.607	4084					
4.	Нето промене у 2024 години	4004		4013	4022	4031	4031	-1.524	4040	-114	4049	114	4058	4067	4076		4085					
5.	Стање на дан 31.12. 2024 године	4005	74.860	4014	3.266	4023	4032	55.655	4041	77.712	4050	114	4059	1.951	4077	209.656	4086					
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуново- дствене политике	4006		4015	4024	4033	4033		4042	4051		4060	4069	4078		4087						
7.	Корисовано почетно стање на дан 01.01. 2025 године	4007	74.860	4016	3.266	4025	4034	55.655	4043	77.712	4052	114	4061	114	4079	209.656	4088					
8.	Нето промене у 2025 години	4008		4017	4026	4035	4035	-1.950	4044	-4.049	4053	4062	4071	4080		4089						
9.	Стање на дан 31.12. 2025 године	4009	74.860	4018	3.266	4027	4036	53.705	4045	73.663	4054	114	4063	114	4081	194.538	4090					

У Суботница,

дана 28.02.2026 године

Законски заступник

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08236585	Шифра делатности 6820	ПИБ 100960198
Назив: AD TRŽNICA SUBOTICA		
Седиште: Matije Gupca 50		

### СТАТИСТИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

за 20 25 . годину

#### I. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ И ПРЕДУЗЕТНИКУ

ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Број месеци пословања (ознака од 1 до 12)	9001	12	12
2. Ознака за власништво (ознака од 1 до 5)	9002	4	4
3. Број страних (правних или физичких) лица која имају учешће у капиталу	9003		
4. Број страних (правних или физичких) лица чије је учешће у капиталу 10% или више од 10%	9004		
5. Просечан број запослених на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9005	54	54
6. Просечан број запослених преко агенција и организација за запошљавање (омладинске и студентске задруге) на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9006		
7. Просечан број волонтера на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9007		

#### II. БРУТО ПРОМЕНЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ И НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И БИОЛОШКИХ СРЕДСТАВА

- износи у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
01	<b>1. Нематеријална имовина</b>				
	1.1. Стање на почетку године	9008	2.422	1.941	481
	1.2. Повећања у току године (набавке, реконструкције и др. без аванса и софтвера)	9009			
	1.3. Повећање у току године - софтвери	9010			
	1.4. Повећање у току године - аванси	9011			
	1.5. Смањења у току године (продаја, расходовање и др.)	9012			
	1.6. Амортизација и обезвређење	9013		283	
	1.7. Ревалоризација	9014			
	1.8. Стање на крају године (9008+9009+9010+9011-9012+9013+9014)	9015	2.422	2.224	198
02 (део)	<b>2. Грађевински објекти, постројења и опрема</b>				
	2.1. Стање на почетку године	9016	315.384	156.311	159.073
	2.2. Повећања у току године (набавке, реконструкције и др. без аванса)	9017	413		413
	2.3. Повећања у току године - аванси	9018			
	2.4. Смањења у току године (продаја, расходовање и др.)	9019	575	425	150
	2.5. Амортизација и обезвређење	9020		5.895	
	2.6. Ревалоризација	9021			
	2.7. Стање на крају године (9016+9017+9018-9019+9020+9021)	9022	315.222	161.781	153.441
02 (део)	<b>3. Земљиште</b>				
	3.1. Стање на почетку године	9023	21.023		21.023
	3.2. Повећања у току године - набавке (без аванса)	9024			
	3.3. Повећања у току године - значајнија побољшања земљишта (крчење, мелиорација и др.)	9025			
	3.4. Повећања у току године - аванси	9026			
	3.5. Смањења у току године (продаја и др.)	9027			
	3.6. Амортизација и обезвређење	9028			
	3.7. Ревалоризација	9029			
	3.8. Стање на крају године (9023+9024+9025+9026-9027+9028+9029)	9030	21.023		21.023

03	<b>4. Биолошка средства</b>				
	4.1. Стање на почетку године	9031			
	4.2. Повећања у току године (набавке, реконструкције и др. без аванса)	9032			
	4.3. Повећања у току године - аванси	9033			
	4.4. Смањења у току године (продаја, расхоровање и др.)	9034			
	4.5. Амортизација и обезвређење	9035			
	4.6. Ревалоризација	9036			
	4.7. Стање на крају године (9031+9032+9033-9034+9035+9036)	9037			

### III. СТРУКТУРА ЗАЛИХА

- износи у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	9038	1.223	1.339
11	2. Недовршена производња и услуге	9039		
12	3. Готови производи	9040		
13	4. Роба	9041		
14	5. Стална имовина која се држи за продају и престанак пословања	9042		
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	9043	1.088	286
	<b>3. СВЕГА (9038+9039+9040+9041+9042+9043 = 0031+0037)</b>	9044	2.311	1.625

### IV. СТРУКТУРА ОСНОВНОГ КАПИТАЛА

- износи у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
300	1. Акцијски капитал	9045	74.860	74.860
	у томе: страни капитал	9046		
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	9047		
	у томе: страни капитал	9048		
302	3. Улози	9049		
	у томе: страни капитал	9050		
303	4. Државни капитал	9051		
304	5. Друштвени капитал	9052		
305	6. Задружни удели	9053		
306	7. Емисиона премија	9054		
307	8. Улози - сопствени извори других правних лица - улози оснивача и других лица	9055		
309	9. Остали основни капитал	9056	3.266	3.266
30	<b>10. СВЕГА (9045+9047+9049+9051+9052+9053+9054+9055+9056 = 0402+0404)</b>	9057	78.126	78.126

### V. СТРУКТУРА АКЦИЈСКОГ КАПИТАЛА

- број акција као цео број -  
- износи у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
	<b>1. Обичне акције</b>			
	1.1. Број обичних акција	9058	39.400	39.400
део 300	1.2. Номинална вредност обичних акција - укупно	9059	74.860	74.860
	<b>2. Приоритетне акције</b>			
	2.1. Број приоритетних акција	9060		
део 300	2.2. Номинална вредност приоритетних акција - укупно	9061		
300	<b>3. СВЕГА - номинална вредност акција (9059+9061=9045)</b>	9062	74.860	74.860

**VI. СТРУКТУРА ИСПЛАЋЕНИХ ДИВИДЕНДИ И УЧЕШЋА У ДОБИТКУ, ПО СЕКТОРИМА**

- износи у хиљадама динара -

ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Привредна друштва (домаћа правна лица)	9063		
2. Физичка лица	9064		
3. Држава и институције и организације које се финансирају из буџета	9065		
4. Финансијске институције	9066		
5. Непрофитне организације, фондације и фондови непрофитног карактера	9067		
6. Страна физичка лица	9068		
7. Страна правна лица	9069		
8. Европске финансијске и развојне институције	9070		
<b>9. СВЕГА (9063+9064+9065+9066+9067+9068+9069+9070=3045)</b>	<b>9071</b>		

**VII. ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ**

- износи у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
226 (део)	1. Потраживања у току године од друштава за осигурање за накнаду штете (дуговни промет без почетног стања)	9072	137	
43	2. Обавезе из пословања (потражни примет без почетног стања)	9073	87.932	92.305
450	3. Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају (потражни промет без почетног стања)	9074	71.131	65.722
451	4. Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9075	8.055	7.504
452	5. Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9076	19.673	18.192
465	6. Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима (потражни промет без почетног стања)	9077	1.061	1.220
	<b>7. Контролни збир (од 9072 до 9077)</b>	<b>9078</b>	<b>187.989</b>	<b>184.943</b>

**VIII. ДРУГИ ТРОШКОВИ И РАСХОДИ**

- износи у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
513	1. Трошкови горива и енергије	9079	6.981	6.405
520	2. Трошкови зарада и накнада зарада	9080	98.858	91.417
521	3. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	9081	14.977	13.850
522, 523 и 525	4. Трошкови накнада физичким лицима (брutto) по основу уговора	9082		39
524	5. Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима закљученим са физичким лицима	9083	1.735	1.947
526	6. Трошкови накнаде директору, односно члановима органа управљања и надзора	9084	3.030	3.023
528	7. Трошкови ангажовања запослених преко агенција и задруга	9085		
део 529	8. Накнаде трошкова запосленима	9086	3.720	3.832
део 529	9. Остала давања запосленима и лична примања која се не сматрају зарадом - отпремнине, јубиларне награде, помоћ запосленом, стипендије и др.	9087	7.359	8.513
део 529	10. Накнаде трошкова и друга давања послодавцима и другим физичким лицима која нису запослена	9088	7	15
део 525, 533 и део 54	11. Трошкови закупнина	9089		
део 525, део 533 и део 54	12. Трошкови закупнина земљишта	9090		
536 и 537	13. Трошкови истраживања и развоја	9091		
552	14. Трошкови премија осигурања	9092	1.066	888
553	15. Трошкови платног промета	9093	315	320
554	16. Трошкови чланарина	9094	63	213
555	17. Трошкови пореза и накнада	9095	5.688	4.874

556	18. Трошкови доприноса	9096		
део 579	19. Расходи за хуманитарне, научне, верске, културне, здравствене, образовне и за спортске намене, као и за заштиту човекове средине	9097		
	<b>20. Контролни збир (од 9079 до 9097)</b>	9098	143.799	135.336

#### IX. РАСХОДИ КАМАТА

- износи у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
Група рачуна 56 (део)	1. Камате по кредитима и зајмовима од пословних банака у земљи	9099		
	2. Камате по основу финансијског лизинга у земљи	9100		
	3. Камате по основу зајмова од других небанкарских предузећа и зајмодаваца у земљи	9101		
	4. Камате по основу хартија од вредности	9102		
	5. Затезне камате	9103	3	2
	6. Камате по основу краткорочних и дугорочних кредита и иностранству	9104		
	<b>7. Контролни збир (од 9099 до 9104)</b>	9105	3	2

#### X. ДРУГИ ПРИХОДИ

- износи у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
640	1. Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина	9106		
641	2. Приходи по основу условљених донација	9107		
65	3. Други пословни приходи	9108	203	92
део 650	4. Приходи од закупнина за земљиште	9109		
651	5. Приходи од чланарина	9110		
део 660, део 661 и део 669	6. Приходи по основу дивиденди и учешћа у добитку	9111		
	<b>7. Контролни збир (од 9106 до 9111)</b>	9112	203	92

#### XI. ПРИХОДИ ОД КАМАТА

- износи у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
Група рачуна 66 (део)	1. Камате по депозитима у пословним банакама у земљи	9113	869	1.042
	2. Камате по основу датих кредита и зајмова у земљи	9114		
	3. Камате по основу хартија од вредности	9115		
	4. Затезне камате	9116		
	5. Камате по основу датих кредита и зајмова у иностранству	9117		
	<b>6. Контролни збир (од 9113 до 9117)</b>	9118	869	1.042

#### XII. ОСТАЛИ ПОДАЦИ

- износи у хиљадама динара -

ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Обавезе за акцизе (према годишњем обрачуну акциза)	9119		
2. Обрачунате царине и друге увозне дажбине (укупан годишњи износ према обрачуну)	9120		
3. Капиталне субвенције и друга државна додељивања за изградњу и набавку основних средстава и нематеријалне имовине	9121		
4. Државна додељивања за премије, регрес и покриће текућих трошкова пословања	9122		
5. Остала државна додељивања	9123		
6. Примљене донације из иностранства и друга бесповратна средства у новцу или натура од иностраних правних и физичких лица	9124		
7. Лична примања предузетника из нето добитка (попуњавају само предузетници)	9125		
<b>8. Контролни збир (од 9119 до 9125)</b>	9126		

**XIII. БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА**

- износи у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
23 (део), 231 (део), 232 (део), 234(део)	<b>1. Краткорочни финансијски пласмани (дати кредити и зајмови) физичким лицима и предузетницима</b>	9127	2.010		2.010
043 (део), 045 (део), 050 (део), 051 (део), 053 (део)	<b>2. Дугорочни финансијски пласмани (дати кредити и зајмови) физичким лицима и предузетницима</b>	9128			
	<b>3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси (9130+9131+9132)</b>	9129	24.430	8.736	15.694
017 (део), 029 (део), 038 (део), 052 (део), 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима и предузетницима	9130	24.430	8.736	15.694
017 (део), 029 (део), 038 (део), 052 (део), 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси државним органима и институцијама	9131			
017 (део), 029 (део), 038 (део), 052 (део), 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси органима и институцијама локалне самоуправе	9132			
	<b>4. Друга потраживања (9134+9135+9136)</b>	9133	567		567
206 (део), 221, 228 (део)	4.1. Потраживања од физичких лица и предзетника	9134	132		132
206 (део), 222, (део), 223, 224 (део), 225 (део), 227 (део), 228 (део)	4.2. Потраживања од државних институција и органа	9135	435		435
206 (део), 222, (део), 224 (део), 225 (део), 227 (део), 228 (део)	4.3. Потраживања од органа и институција локалне самоуправе	9136			

HSFormular © 2002-2021 Handy soft

у                      Суботица,

дана           28.02.2026           године



**АД „ТРЖНИЦА“, СУБОТИЦА**

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
ЗА 2025. ГОДИНУ**

## 1. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ

Пуно пословно име	АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УСЛУГЕ НА ТРЖНИЦАМА ТРЖНИЦА СУБОТИЦА
Скраћено пословно име	АД „ТРЖНИЦА“ СУБОТИЦА
Власничка структура	70% Град Суботица; 30% мањински акционари
Седиште	Суботица, Матије Гупца, број 50.
Број запослених	53
Делатност	Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима (68200)
Датум оснивања	26.03.1991.
Датум регистрације	21.05.2005.
Број регистрације	БД. 14371/2005
Број текућег рачуна	205-3533-62 // 325-9500700014396-75 // 200-3027390101029-89 // 325-9500600026840-40 // 265-330310033104-26//265-3300310034057-77
Друштво је разврстано као	Мало правно лице
Матични број	08236585
ПИБ	100960198
Подаци о капиталу	Уписани новчани капитал 74.860.000,00 динара на дан 10.08.2015. године
Директор	Јока Бранислав

### • Историјат Друштва

У Историјском архиву Суботице постоји план уређења пијачног простора у Суботици из 1791. године, који је један од најстаријих докумената такве врсте. План показује размештај закупљених тезги од стране трговаца, занатлија и произвођача, као и продаваца из околних места као што су Сегедин, Сомбор, Сента итд.

У току другог светског рата, због уведене радне обавезе и продаје пољопривредних добара, на пијацама се продавало само оно што је расло у баштама. После ослобођења полако су се успостављали и нормализовали основни животни токови. То је био период централизоване привреде, када је и основано централно удружење тржних управа Југославије са центром у Београду, са циљем да оживи и усмери функционисање тржница у земљи. У Суботици, која је спадала у то време у другу категорију градова, са преко 100.000 становника, основана је пијачна управа Суботице, чији је задатак био да непрекидно води бригу и непосредно управља пијацама, да их унапређује и одржава, односно наплаћује тржну накнаду за коришћење пијачних простора и зграда према одредбама тарифе и правилника о наплати тржне накнаде. Постоје документи по којима се виде тачни прописи по којима је морала да послује пијачна управа у Суботици.

Пијачна управа Суботице је ликвидирана 31. децембра 1960. године. Нова установа је основана под називом УПРАВА ТРЖНИЦА У СУБОТИЦИ која почиње са радом 1. јануара 1961. године. У периоду од 1961. године до 1972. године управа Тржнице Суботице доживљава константан пораст у пословању, а средства наплаћена од пијачних услуга коришћена су за одржавање и изградњу нових пијачних простора. На седници одржаној средином маја 1973. године донета је одлука о повезивању Тржнице са тржницама широм Југославије у циљу пословно – техничке

сарадње, испитивања тржишта, снабдевања пијаца, маркетинга промета, избора и набавке опреме, образовању кадрова и сарадње са тржницама у иностранству.

Током 1974. године због промене пословања предузећа и установа у целој држави донет је споразум о удруживању у здружено предузеће за урбанизам и стамбено комуналну делатност у Суботици, скраћено ЗДРУЖЕНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ.

Након иступања неколико предузећа из овог система, 1977. године потписује се споразум о удруживању у комуналну радну организацију Суботица КРОС. Тржница добија статус основне организације удруженог рада, а током наредних неколико година послује позитивно и битно доприноси у изградњи пијачних објеката и магацина.

Током 1980. године, и следећих девет година, ООУР „Тржница“ ће имати статус сектора, односно радне јединице. Међутим, врло брзо се показало да ово припајање није најсрећније решење, и већ пред крај декаде преовладава мишљење о потреби осамостаљивања „Тржнице“.

Стварањем Холдинга „Пешчара“, 1989. године „Тржница“ је постала деоничарско друштво, добила свој жиро рачун и своју имовину. Тада је добила и потпуну самосталност, која је 1991. године потврђена још једном статусном променом, када је „Тржница“ постала Акционарско друштво у којем Друштвено предузеће „Пешчара“ има 25% капитала.

Од тада „Тржница“ форсира интензиван развој пијачне делатности у Суботици. Тако је од 1992. до 2000. године „Тржница“ у Суботичке пијаце уложила око 1,5 милиона немачких марака. Реализацијом ових инвестиција и сталним улагањима у квалитет рада на пијацама, „Тржница“ се сврстала међу три најуспешније пијачне управе у земљи, а начином пословања приближила се европским стандардима.

У овом периоду „Тржница“ је сарађивала са око 3.000 произвођача воћа, поврћа, свежег меса и млечних производа, односно самосталних предузетника, који на једанаест пијаца, односно 2.240 тезги и у 300 локала успешно снабдевају град свим потребним животним намирницама и другом робом на мало.

У овом периоду „Тржница“ је интензивно сарађивала и са одговарајућим службама Скупштине општине Суботица. Наиме, 1994. године СО Суботица је пијачну делатност прогласила комуналном и са „Тржницом“ склопила вишегодишњи уговор. Од тада су сваке године СО Суботица и „Тржница“ усаглашавали планове развоја пијачне делатности, што је у нашим условима спецификум, али се као решење показало добрим.

Од 1. јанура 2000. године услови пословања су се значајно променили. Наиме, тада је раскинут уговор са Скупштином општине Суботица, те је значајан део делатности

( Млечна пијаца и Занатска пијаца на Тргу Октобарске револуције, пијаца „Зеленац“, Зелене пијаце у улици Мирка Боговића и Тешлином насељу ) припао новоформираном градском Јавном комуналном предузећу „Суботичке пијаце“.

„Тржница“ је у нови миленијум ушла са још једним инвестиционим циклусом – изграђена је још једна хала (надстрешница) са 288 тезги и асфалтиран паркинг простор унутар Тржног центра Мали Бајмок. Тако се од трговишта као зачетка пијачне делатности стигло до ТРЖНОГ ЦЕНТРА.

## **2 ОСНОВ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРИКАЗИВАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА**

### **2.1. Основе за састављање и презентацију финансијских**

Правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са Законом о

рачуноводству (у даљем тексту "Закон", објављен у "Сл. гласник РС", бр. 73/2019 и 44/2021), као и у складу са осталом применљивом подзаконском регулативом. Друштво, као мало правно лице и јавно акционарско друштво чије су акције котирају на берзи, у обавези је да примењује Међународне стандарде финансијског извештавања ("МСФИ"), који у смислу наведеног закона, обухватају: Оквир за припремање и презентацију финансијских извештаја ("Оквир"), Међународне рачуноводствене стандарде ("МРС"), Међународне стандарде финансијског извештавања ("МСФИ") и са њима повезана тумачења, издата од Комитета за тумачење међународних рачуноводствених стандарда ("ИФРИЦ"), накнадне измене тих стандарда и са њима повезана тумачења, одобрени од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде ("Одбор"), чији је превод утврдило и објавило Министарство надлежно за послове финансија.

На основу члана 3. ст. 1. и 2. Закона о рачуноводству („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019 и 44/2021 - даље: Закон), Министар финансија је донео Решење о утврђивању превода Међународних стандарда финансијског извештавања (МСФИ) („Сл. гласник РС“, бр. 123/2020 - даље: Решење). Решење је објављено 13. октобра 2020. године, а ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. гласнику РС", односно 21. октобра 2020. године. У складу са Решењем, основни текстови Међународних рачуноводствених стандарда, односно Међународних стандарда финансијског извештавања (даље: МРС/МСФИ) примењују се почев од финансијских извештаја који се састављају на дан 31. децембра 2021. године, док је ранија примена на финансијске извештаје који се састављају на дан 31. децембра 2020. године могућа уз обелодањивање одговарајућих информација у Напоменама уз финансијске извештаје.

Претходно Решење о утврђивању превода Међународних стандарда финансијског извештавања (МСФИ) („Сл. гласник РС“, бр. 92/2019 - даље: претходно решење) Министра финансија број 401-00-4980/2019-16 од 21. новембра 2019. године ставља се ван снаге, осим у случају примене тог решења приликом састављања финансијских извештаја на дан 31. децембра 2020. године.

Приложени финансијски извештаји су састављени у формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике (Службени гласник РС бр. 89/2020). С обзиром на напред наведено и на то да поједина законска и подзаконска регулатива прописује рачуноводствене поступке који у појединим случајевима одступају од захтева МСФИ као и то да је Законом о рачуноводству динар утврђен као званична валута извештавања, рачуноводствени прописи Републике Србије могу одступати од захтева МСФИ што може имати утицај на реалност и објективност приложених финансијских извештаја. Сходно томе, приложени финансијски извештаји се не могу сматрати финансијским извештајима састављеним у потпуној сагласности са МСФИ на начин како је то дефинисано одредбама МРС 1 „Презентација финансијских извештаја“. У складу са Законом, финансијски извештаји Друштва су исказани у хиљадама динара. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

### МСФИ 9 Финансијски инструменти

МСФИ 9 замењује Међународни рачуноводствени стандард - МРС 39 Финансијски инструменти: признавање и одмеравање ("Сл. гласник РС", бр. 35/2014 - даље: МРС 39). МРС 39 остаје да важи у домену рачуноводства хеџинга.

У поређењу са МРС 39, МСФИ 9 уводи нови модел за класификацију финансијских инструмената који је више заснован на принципима.

У МСФИ 9 се сва финансијска средства класификују у две групе:

- дужничка финансијска средства (деbt финансијал асетс), односно средства која се вреднују по амортизованој вредности и

- власничка средства (equity финансијал асетс) за чије се вредновање користи фер вредност.

Ентитет треба да призна финансијско средство или финансијску обавезу у свом извештају о финансијској позицији само онда када оно постане једна од уговорних страна у инструменту.

Иницијално вредновање свих финансијских средстава се врши по фер вредности. За финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат, фер вредност садржи трансакционе трошкове.

Накнадно вредновање финансијских средстава врши се:

1. по амортизованој вредности,
2. по фер вредности

- финансијска средства по фер вредности кроз биланс успеха и
- финансијска средства по фер вредности кроз остали укупни резултат.

По фер вредности кроз биланс успеха накнадно се вреднују и финансијска средства која су власнички инструменти:

- која се држе ради трговања,
- деривати и
- улагања у некотиране власничке инструменте.

Она финансијска средства која су власнички инструмент, а која менаџмент има намеру да држи у дужем периоду се накнадно вреднују као финансијска средства по фер вредности кроз остали укупан резултат. При накнадном процењивању овакве имовине промене фер вредности не тангирају резултат, већ преко осталог укупног резултата капитал ентитета.

Сви деривати се вреднују по фер вредности са променама фер вредности у билансу успеха.

Тестирање на обезвређење се врши само за финансијска средства која се вреднују по амортизованој вредности и финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз остали укупни резултат.

МСФИ 9 уводи нови модел за признавање губитака по основу умањења вредности средстава - "Модел очекиваних кредитних губитака" у односу на "Модел насталих кредитних губитака" према МРС 39. Модел очекиваних кредитних губитака захтева да субјект рачуноводствено обухвати очекиване кредитне губитке и промене у наведеним очекиваним кредитним губицима на сваки датум извештавања на начин да одрази промене у кредитном ризику од почетног признавања. Другим речима, више није неопходно да се кредитни догађај деси пре признавања кредитних губитака.

Датум иницијалне примене стандарда је почетак извештајног периода у коме ентитет примењује МСФИ 9 први пут. Опште правило за прву примену стандарда је да се примењује ретроспективно у складу са Међународним рачуноводственим стандардом - МРС 8 Рачуноводствене политике, промене рачуноводствених процена и грешке ("Сл. гласник РС", бр. 123/2020 - даље: МРС 8), што практично значи да се нови захтеви стандарда примењују као да су одувек били у примени. Међутим, постоје одређени изузеци од ретроспективне примене:

- није потребно да се усклађују упоредни подаци већ се све разлике услед примене МСФИ 9 евидентирају кроз нераспоређену добит;
- проспективна примена захтева из дела хеџинг рачуноводства уз одређене изузетке;
- не захтева се примена МСФИ 9 на финансијске инструменте који су престали да се признају пре датума иницијалне примене.

#### МСФИ 15 Приходи од уговора са купцима

МСФИ 15 „Приходи из уговора са купцима”, који дефинише оквир за признавање прихода. МСФИ 15 замењује МРС 18 „Приходи”, МРС 11 „Уговори о изградњи”, ИФРИЦ 13 „Програми лојалности клијената”, ИФРИЦ 15 „Споразуми за изградњу некретнина” и ИФРИЦ 18 „Преноси средстава од купаца” и СИЦ – 31 „Приходи – трансакције размене које укључују услуге

оглашавања“. МСФИ 15 је на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2019. године, уз дозвољену ранију примену (на снази за годишње периоде који почињу након 01. јануара 2020. године).

### ИФРИЦ 23 Неизвесност у вези са третманом пореза на добитак

Тумачење ИФРИЦ 23 појашњава начин примене захтева из МРС 12 - Порез на добитак у погледу признавања и одмеравања у случају постојања неизвесности у вези са третманом пореза на добитак. У таквим околностима, субјект признаје и одмерава текуће или одложено пореско средство или обавезу у складу са МРС 2 на основу опорезивог добитка (пореског губитка), пореских основица, неискоришћених пореских губитака, неискоришћених пореских кредита и пореских стопа утврђених уз помоћ овог тумачења.

У случају постојања неизвесности у погледу пореског третмана, тумачење ИФРИЦ 23 се бави следећим питањима:

- да ли субјект засебно разматра сваки неизвесан порески третман;
- које су претпоставке субјекта у погледу испитивања пореског третмана од стране пореских власти;
- на који начин субјект утврђује опорезиви добитак (односно порески губитак), пореске основице, неискоришћене пореске губитке, неискоришћене пореске кредите и пореске стопе; и
- на који начин субјект разматра промене чињеница и околности.

## **2.2. Упоредни подаци**

Упоредне податке представљају финансијски извештаји Друштва на дан и за годину која се завршава на дан 31.12.2024. године, који су били предмет независне ревизије.

## **2.3. Наставак пословања**

Финансијски извештаји Друштва за годину завршену на дан 31.12.2025. године су састављени по начелу сталности пословања.

## **3 РАЧУНОВОДСТВЕНА НАЧЕЛА**

При састављању финансијских извештаја Друштва уважена су следећа начела:

- Начело сталности,
- Начело доследности,
- Начело опрезности,
- Начело суштине изнад форме,
- Начело узрочности прихода и расхода и
- Начело појединачног процењивања.

Уважавањем **начела сталности**, финансијски извештаји се састављају под претпоставком да имовински, финансијски и приносни положај Друштва, као и економска политика земље и економске прилике у окружењу, омогућавају пословање у неограничено дугом року („*Гоинг Цонцери*“ принцип).

**Начело доследности** подразумева да се начин процењивања стања и промена на имовини, обавезама, капиталу, приходима, расходима и резултату пословања, то јест да се начин процењивања билансних позиција Друштва, не мења у дужем временском раздобљу. Ако, на пример, због усаглашавања са законском регулативом, до промене ипак дође, образлаже се разлог промене, а ефекат промене се исказује сходно захтевима из професионалне регулативе везаним за промену начина процењивања.

**Начело опрезности** подразумева укључивање одређеног нивоа опреза при састављању финансијских извештаја Друштва, које треба да резултира да имовина и приходи нису

прецењени, а да обавезе и трошкови нису потцењени. Међутим, уважавање начела опрезности не треба разумети на начин свесног, нереалног умањења прихода и капитала Друштва; то јест свесног, нереалног увећања расхода и обавеза Друштва. Наиме, у Оквиру је потенцирано да уважавање начела опрезности не сме да има за последицу значајно стварање скривених резерви, намерно умањење имовине или прихода, или намерно преувеличавање обавеза или трошкова, јер у том случају финансијски извештаји не би били неутрални и, стога, не би били поуздани.

Начело **суштина изнад форме** подразумева да при евидентирању трансакција Друштва, а тиме, последично, и при састављању финансијских извештаја, рачуноводствено обухватање треба да се врши у складу са суштином трансакција и њиховом економском реалношћу, а не само на основу њиховог правног облика.

Уважавањем **начела узрочности прихода и расхода**, признавање ефекта трансакција и других догађаја у Друштву није везано за моменат када се готовина или готовински еквиваленти, по основу тих трансакција и догађаја, приме или исплате, већ се везују за моменат када се догоде. Таквим приступом омогућено је да се корисници финансијских извештаја не информисају само о прошлим трансакцијама Друштва које су проузроковале исплату и примања готовине, већ и обавезама Друштва да исплати готовину у будућности, као и о ресурсима који представљају готовину које ће Друштво примити у будућности. Другим речима, уважавањем начела узрочности прихода и расхода обезбеђује се информисање о прошлим трансакцијама и другим догађајима на начин који је најупотребљивији за кориснике при доношењу економских одлука.

Начело **појединачног процењивања** подразумева да евентуална групна процењивања различитих билансних позиција Друштва (на пример, имовине или обавеза), ради рационализације, проистичу из њиховог појединачног процењивања.

## **4 ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА**

### **4.1. Коришћење процењивања**

Састављање и приказивање финансијских извештаја у складу са МРС и МСФИ и рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији захтева од руководства Друштва коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекте на износе исказане у финансијским извештајима и напоменама уз финансијске извештаје.

Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан биланса стања.

### **4.2. Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика и ефеката валутне**

Ставке укључене у финансијске извештаје Друштва одмеравају се коришћењем валуте примарног економског окружења у коме Друштво послује (функционална валута). Финансијски извештаји приказују се у хиљадама РСД, који представља функционалну и извештајну валуту Друштва.

Сва средства и обавезе у страним средствима плаћања се на дан биланса стања прерачунавају у њихову динарску противвредност применом званичног средњег девизног курса Народне банке Србије важећим на тај дан. Пословне промене у страним средствима плаћања током године прерачунавају се у динарску противвредност применом званичних девизних курсева Народне банке Србије важећим на дан пословне промене.

Позитивне и негативне курсне разлике настале прерачуном средстава и обавеза исказаних у страним средствима плаћања и прерачуном трансакција у току године евидентирају се у билансу успеха, као финансијски приходи, односно финансијски расходи.

Позитивни и негативни ефекти уговорених девизних клаузула у вези потраживања и обавеза, настали применом уговореног курса, такође се исказују као део финансијских прихода, односно финансијских расхода.

Званични средњи курсеви Народне банке Србије, коришћени за прерачун девизних позиција биланса стања на дан 31. децембра 2025. и 2024. године у функционалну валуту, за поједине стране валуте су:

Валута	У динарима	
	2025.	2024.
ЕУР	117,2820	117,0149

#### 4.3. Пословни приходи

Приходи од продаје су исказани у износу фактурисане реализације, тј. извршене продаје до краја обрачунског периода, под условом да је са тим даном настао дужничко - поверилачки однос и да је испостављена фактура. Приход се мери по принципу историјског трошка.

Приход од продаје се признаје када су задовољени сви услови:

/а/ Друштво је пренело на купца све значајне ризике и користи од власништва;

/б/ руководство Друштва не задржава нити уплив на управљање у мери која се обично повезује са власништвом, нити контролу над продатим производима и робом;

/ц/ када је могуће да се износ прихода поуздано измери;

/д/ када је вероватно да ће пословна промена да буде праћена приливом економске користи у Друштво и

/е/ кад се трошкови који су настали или ће настати у вези са пословном променом могу поуздано да се измере.

Приходи од услуга исказани су сразмерно степену завршености услуге на дан билансирања.

Пословне приходе Друштва чине приходи остварени пружањем услуга издавања у закуп објеката и опреме.

АД “Тржница” Суботица основну делатност обавља на пет пијаца. То су робна пијаца “Мали Бајмок” (тзв. Бувљак), зелене пијаце “Палић” и „Алаксандрово“, Ауто пијаца и Сточна пијаца. У оквиру робне пијаце “Мали Бајмок” је организована и зелена пијаца која послује као саставни део овог великог продајног простора.

#### 4.4. Пословни расходи

Укупне пословне расходе чине: набавна вредност продате робе; трошкови материјала; трошкови горива и енергије; трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи; трошкови производних услуга; трошкови амортизације; трошкови дугорочних резервисања; нематеријални трошкови, умањени за приходе од активирања учинака и робе и повећање вредности залиха недовршених и готових производа и недовршених услуга.

Основни елементи и начела признавања расхода су:

/а/ расходи се признају, односно евидентирају и исказују када смањење будућих економских користи које је повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери;

/б/ расходи се признају на основу непосредне повезаности расхода са приходима (начело узрочности);

/ц/ када се очекује да ће економске користи притицати током неколико обрачунских периода, а повезаност са приходом може да се установи у ширем смислу или посредно, расходи се признају путем поступка системске и разумне алокације;

/д/ расходи се признају када издатак не доноси никакве економске користи или када и до износа до којег будуће економске користи не испуњавају услове или су престале да испуњавају услове за признавање у билансу стања као средство;

/e/ расходи се признају и у оним случајевима када настане обавеза без истовременог признавања средства.

#### **4.5. Финансијски приходи и расходи**

Финансијски приходи и расходи обухватају: приходе и расходе од камата – од трећих лица (независно од тога да ли су доспели и да ли се плаћају или приписују износу потраживања или обавезе на дан билансирања); приходе и расходе од курсних разлика и ефеката валутне клаузуле – према трећим лицима; и остале финансијске приходе и расходе.

#### **4.6. Добити и губици**

Добити представљају повећање економске користи, а обухватају приходе који се јављају у случају продаје сталне имовине по вредности већој од њихове књиговодствене вредности, затим нереализоване добитке по основу продаје тржишних хартија од вредности (у случају када се вредновање хартија од вредности врши по њиховим тржишним вредностима), као и добитке који настају при повећању књиговодствене вредности сталне имовине услед престанка деловања услова за смањење њихове вредности.

Губици настају по основу продаје имовине по ценама нижим од њене књиговодствене вредности, затим по основу расходовања неотписаних основних средстава, по основу штета које се могу у целини или делимично надокнадити од осигуравајућих друштава, по основу примене принципа импаритета (умањење вредности имовине).

#### **4.7. Нематеријална улагања**

Нематеријално улагање је одредиво немонетарно средство без физичког садржаја:

- које служи за производњу или испоруку робе или услуга, за изнајмљивање другим лицима или се користи у административне сврхе;
- које друштво контролише као резултат прошлих догађаја; и
- од којег се очекује прилив будућих економских користи.

Нематеријална улагања чине: улагања у развој; концесије, патенти, лиценце и слична права; остала нематеријална улагања; нематеријална улагања у припреми и аванси за нематеријална улагања.

Набавка нематеријалних улагања у току године евидентира се по набавној вредности. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све зависне трошкове набавке и све трошкове довођења у стање функционалне приправности. Цену коштања нематеријалних улагања произведених у сопственој режији чине директни трошкови и припадајући индиректни трошкови, који се односе на то улагање.

Трошкови позајмљивања настали до момента стављања нематеријалне имовине у употребу, капитализују се, односно укључују се у набавну вредност.

Након што се призна као средство, нематеријално улагање се исказују по набавној вредности или по цени коштања умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитака због обезвређења.

На дан сваког биланса стања Друштво процењује да ли постоји нека индиција о томе да је средство можда обезвређено. Уколико таква индиција постоји, Друштво процењује износ средства који може да се поврати. Ако је надокнадива вредност средства мања од његове књиговодствене вредности књиговодствена вредност се своди на надокнадиву вредност и истовремено се смањују претходно формиране ревалоризационе резерве по основу тог средства. Ако нису формиране ревалоризационе резерве по основу средства чија је вредност умањена или

су искоришћене за друге сврхе, за износ губитка од умањења вредности признаје се расход периода.

Ако на дан биланса стања постоје наговештаји да претходно признат губитак од умањења вредности не постоји или је умањен, врши се процена надокнадиве вредности тог средства. Губитак због умањења вредности признат у претходним годинама признаје се као приход, у случају да је примењен основни поступак вредновања нематеријалних улагања, односно као повећање ревалоризационе резерве уколико је примењен алтернативни поступак вредновања нематеријалних улагања, а књиговодствена вредност ове имовине се повећава до надокнадиве вредности.

Накнадни издатак који се односи на већ призната нематеријална улагања, приписује се исказаном износу тог средства, ако је вероватно да ће прилив будућих економских користи да буде већи од првобитно процењене стопе приноса тог средства.

Друштво признаје у књиговодствену вредност нематеријалног улагања, трошкове замене неких делова тих ставки, у моменту када ти трошкови настану и када су задовољени критеријуми признавања из МРС 38 – „Нематеријална имовина“

Сваки други накнадни издатак признаје се као расход у периоду у коме је настао.

Нематеријална улагања престају да се исказују у билансу стања, након отуђивања или када је средство трајно повучено из употребе и када се од његовог отуђења не очекују никакве будуће економске користи.

Добици или губици који проистекну из расходовања или отуђења утврђују се као разлика између процењених нето прилива од продаје и исказаног износа средства и признају се као приход или расход у билансу успеха.

#### **4.8. Некретнине, постројења и опрема**

Некретнине, постројења и опрема су материјална средства:

- која Друштво држи за испоруку робе или пружање услуга, за изнајмљивање другим лицима или у административне сврхе;

- за која се очекује да ће се користити дуже од једног обрачунског периода; и/или

- чија је појединачна набавна цена у време набавке већа од 50.000,00 динара.

Набавна вредност/цена коштања некретнине, постојења и опреме се признаје као средство ако, и само ако:

- је вероватно да ће се будуће економске користи повезане са тим средством притицати у Друштво; и
- се набавне вредност/цена коштања тог средства може поуздано утврдити.

Набавке некретнина, постројења и опреме у току године евидентирају се по набавној вредности.

Набавну вредност чини фактурна вредност набављених средстава увећана за све зависне трошкове набавке и све трошкове довођења у стање функционалне приправности. Цену коштања наведених средстава произведених у сопственој режији чине директни трошкови и припадајући индиректни трошкови, који се односе на то улагање.

Трошкови позајмљивања настали до момента стављања средства у употребу, капитализују се, односно укључују се у набавну вредност купљеног средства.

Након што се признају као средства, некретнине, постројења и опрема, исказују се по набавној вредности или по цени коштања умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитака због обезвређења.

На дан сваког биланса стања Друштво процењује да ли постоји нека индиција о томе да је средство можда обезвређено. Уколико таква индиција постоји, Друштво процењује износ

средства који може да се поврати. Ако је надокнадива вредност средства мања од његове књиговодствене вредности књиговодствена вредност се своди на надокнадиву вредност и истовремено се смањују претходно формиране ревалоризационе резерве по основу тог средства. Ако нису формиране ревалоризационе резерве по основу средства чија је вредност умањена или су искоришћене за друге сврхе, за износ губитка од умањења вредности признаје се расход периода.

Накнадно вредновање некретнина, постројења и опреме се врши по ревалоризованој вредности коју утврђује овлашћени проценитељ. Повећање књиговодствене вредности по основу ревалоризације некретнина, постројења и опреме које се процењују обухвата се у корист ревалоризационих резерви, док се свако накнадно смањење одузима од до тада створених ревалоризационих резерви, док год их има, иначе у супротном се признаје у билансу успеха.

Друштво је, ради својења вредности својих некретнина, постројења и опреме на њихову фер тржишну вредност ангажовало овлашћеног независног проценитеља да изврши процену вредности некретнина, постројења и опреме на дан 31.12.2005. године, при чему је позитиван ефекат процене евидентиран у оквиру ревалоризационих резерви. Процена вредности некретнина, постројења и опреме извршена је применом методе тржишне вредности.

Ако на дан биланса стања постоје наговештаји да претходно признат губитак од умањења вредности не постоји или је умањен, врши се процена надокнадиве вредности тог средства. Губитак због умањења вредности признат у претходним годинама признаје се као приход, у случају да је примењен основни поступак вредновања некретнина, постројења и опреме, односно као повећање ревалоризационе резерве уколико је примењен алтернативни поступак вредновања некретнина, постројења и опреме, а књиговодствена вредност се повећава до надокнадиве вредности.

Накнадни издатак који се односи на већ признате некретнине, постројења и опрему приписује се исказаном износу тог средства, ако је вероватно да ће прилив будућих економских користи да буде већи од првобитно процењене стопе приноса тог средства и да се набавна вредност/цена коштања накнадног издатка може поуздано утврдити.

Друштво признаје у књиговодствену вредност неке некретнине, постројења и опреме, трошкове замене неких делова тих ставки, у моменту када ти трошкови настану и када су задовољени критеријуми признавања из МРС 16 – „Некретнине, постројења и опрема“, (параграф 7).

Сваки други накнадни издатак признаје се као расход у периоду у коме је настао.

Не врши се амортизација земљишта.

Градско земљиште се исказује одвојено од вредности некретнине по набавној вредности а накнадно вредновање се врши на исти начин као и за некретнине, постројења и опрему.

Не врши се амортизација земљишта.

Некретнине, постројења и опрема престају да се исказују у билансу стања, након отуђивања или када је средство трајно повучено из употребе и када се од његовог отуђења не очекују никакве будуће економске користи.

Добици или губици који проистекну из расходовања или отуђења утврђују се као разлика између процењених нето прилива од продаје и исказаног износа средства и признају се као приход или расход у билансу успеха.

#### **4.9. Амортизација**

Обрачун амортизације врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је средство стављено у употребу.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом применом стопа које се утврђују на основу процењеног корисног века употребе средстава.

Основица за обрачун амортизације средства је набавна вредност умањена за преосталу (резидуалну) вредност и износ обезвређења.

Преостала вредност је нето износ који друштво очекује да ће добити за средство на крају његовог корисног века трајања, по одбитку очекиваних трошкова отуђења.

Корисни век трајања, односно амортизационе стопе, преиспитују се периодично и ако су очекивања заснована на новим проценама значајно различита од претходних, обрачун трошкова амортизације за текући и будући период се коригују.

Укупна преостала (резидуална) вредност за отписана средства није материјално значајна.

Метод обрачуна амортизације који се примењује преиспитује се периодично и уколико је дошло до значајне промене у очекиваном обрасцу трошења економских користи од тих средстава, метод се мења тако да одражава тај измењени начин. Када је таква промена метода обрачуна амортизације неопходна, онда се она рачуноводствено обухвата као промена рачуноводствене процене, а обрачунати трошкови амортизације за текући и будући период се коригују.

Стопе амортизације за главне категорије некретнина, постројења и опреме, дате су у следећем прегледу:

Опис	Стопа амортизације
<b>НЕКРЕТНИНЕ</b>	
Грађевински објекти	од 2,5% - до 10,00 %
<b>ОПРЕМА</b>	
Транспортна средства	од 10,00 % - до 33,33 %
Основна опрема	од 7,15 % - до 12,50 %
Пратећа опрема	од 5,00 % - до 20,00 %
Рачунарска опрема	20,00 %
Намештај	12,50 %
Нематеријална улагања	10,00%-50,00%

Обрачун амортизације за пореске сврхе врши се у складу са Законом о порезу на добит предузећа Републике Србије и Правилником о начину разврставања сталних средстава по групама и начину утврђивања амортизације за пореске сврхе, што резултира у одложеним порезима.

#### **4.10. Умањење вредности имовине**

Сагласно усвојеној рачуноводственој политици, руководство Друштва проверава на сваки дан биланса стања да ли постоје индикатори губитка вредности имовине. У случају да такви индикатори постоје, Друштво процењује надокнадиву вредност имовине.

Надокнадиви износ одређен је као виши од нето продајне цене и употребне вредности. Нето продајна цена је износ који се може добити приликом продаје имовине у трансакцији између две вољне независне стране, умањена за трошкове продаје, док вредност у употреби представља садашњу вредност процењених будућих новчаних токова за које се очекује да ће настати из континуиране употребе имовине кроз њен економски век трајања те продаје на крају века трајања. Надокнадиви износ се процењује за свако засебно средство или, ако то није могуће, за јединицу која ствара новац којој то средство припада. Где књиговодствени износ прелази тај процењени надокнадиви износ, вредност имовине је умањена до њеног надокнадивог износа. Губитак због обезвређења се признаје у износу разлике, на терет расхода сагласно МРС 36 „Умањење вредности имовине“.

#### **4.11. Залихе**

Залихе су средства у облику основног и помоћног материјала која се троше приликом пружања услуга.

Почетно вредновање залиха врши се у складу са одредбама МРС 2.

Излаз залиха материјала и робе се евидентира методом просечне пондерисане цене.

Залихе услуга чине директни трошкови и индиректни трошкови настали у вези са пружањем услуга. Директни трошкови услуга су директни трошкови рада особља које директно учествује у пружању услуга, директни трошкови материјала и остали директни трошкови, као што је ангажовање спољних експерата и слично. Индиректни трошкови услуга су трошкови помоћног материјала, енергије утрошене за пружање услуге, амортизација и одржавање опреме која се користи приликом пружања услуге и сл.

#### **4.12. Краткорочна потраживања и пласмани**

Краткорочна потраживања обухватају потраживања од купаца у земљи по основу продаје робе и услуга.

Краткорочни пласмани обухватају кредите, хартије од вредности и остале краткорочне пласмане са роком доспећа, односно продаје до годину дана од дана чинидбе, односно од дана биланса.

Краткорочна потраживања од купаца мере се по вредности из оригиналне фактуре. Ако се вредност у фактури исказује у иностраној валути, врши се прерачунавање у извештајну валуту по средњем курсу важећем на дан трансакције. Промене девизног курса од датума трансакције до датума наплате потраживања исказују се као курсне разлике у корист прихода или на терет расхода. Потраживања исказана у иностраној валути на дан биланса прерачунавају се према важећем средњем курсу НБС, а курсне разлике признају се као приход или расход периода.

На датум извештавања Друштво процењује који је то износ потраживања за који постоји очекивани ризик од наплате тј. утврђује износ очекиваног кредитног губитка.

Модел очекиваних кредитних губитака у складу са МСФИ 9 захтева да субјект рачуноводствено обухвати очекиване кредитне губитке и промене у наведеним очекиваним кредитним губицима на сваки датум извештавања на начин да одрази промене у кредитном ризику од почетног признавања.

Доспела краткорочна потраживања којима је на дан биланса утврђен очекивани кредитни губитак евидентирају се као исправљена.

Уколико се утврди да предузете уобичајене мере наплате потраживања нису дале резултате, директан отпис потраживања на терет расхода може да настане само на основу:

- судске одлуке,
- ликвидације или стечаја,
- вансудског или судског поравнања и
- на основу одлуке Надзорног одбора.

#### **4.13. Готовински инструменти и готовина**

Готовински еквиваленти и готовина укључују средства на рачунима код банака, готовину у благајни, као и високо ликвидна средства са првобитним роком доспећа до три месеца или краће а која се могу брзо конвертовати у познате износе готовине, уз безначајан ризик од промене вредности.

#### 4.14.

#### Обавезе

Обавеза је резултат прошлих трансакција или догађаја, чије измирење обично подразумева одрицање од економских користи (ресурса) Друштва да би се задовољио захтев друге стране.

Сходно релевантним одредбама Оквира, обавеза се признаје у билансу стања:

- када је вероватно да ће одлив ресурса који садрже економске користи имати за резултат измирење садашње обавезе и
- када износ за измирење може поуздано да се одмери.

Поред наведеног, при признавању се уважава начело опрезности, под којим се подразумева укључивање опреза при процењивању, тако да имовина и приходи нису прецењени, а обавезе или трошкови потцењени. Међутим, **начело опрезности** не треба да резултира стварањем скривених резерви (на пример, као последица намерно прецењених обавеза или трошкова), обзиром да у том случају финансијски извештаји не би били неутрални и, стога, не би били поуздани.

**Обавезама се сматрају:** дугорочне обавезе (обавезе према повезаним правним лицима; дугорочни кредити и зајмови у земљи и иностранству, обавезе по дугорочним хартијама од вредности, обавезе по основу финансијског лизинга и остале дугорочне обавезе), краткорочне финансијске обавезе (краткорочни кредити и зајмови од повезаних правних лица, краткорочни кредитни зајмови у земљи и иностранству, део дугорочних кредита и зајмова, као и других обавеза које доспевају до једне године и остале краткорочне финансијске обавезе), краткорочне обавезе из пословања (добављачи и остале обавезе из пословања) и остале краткорочне обавезе.

**Краткорочним обавезама** се сматрају обавезе за које се очекује да ће бити измирене у року до годину дана од датума биланса стања, укључујући и део дугорочних обавеза које испуњавају наведени услов, док се дугорочним обавезама сматрају обавезе чије се измирење очекује у дугем року.

За обавезе исказане у иностранској валути, као и обавезе са валутном клаузулом се врши прерачунавање у функционалну валуту по средњем курсу важећем на дан трансакције. Промене курса до датума измирења исказују се као позитивне (негативне) курсне разлике. Обавезе у иностранској валути се на датум биланса стања прерачунавају према важећем курсу, а курсне разлике се признају као приходи или расходи периода.

#### 4.15.

#### Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална средства

Резервисања се признају и врше када Друштво има законску или уговорену обавезу као резултат прошлих догађаја и када је вероватно да ће доћи до одлива ресурса како би се измирила обавеза и када се може поуздано проценити износ обавезе.

Резервисања за отпремнине се одмеравају по садашњој вредности очекиваних будућих одлива применом дисконтне стопе која одражава камату на висококвалитетне хартије од вредности које су исказане у валути у којој ће обавезе за пензије бити плаћене.

Потенцијалне обавезе се не признају у финансијским извештајима, али се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, осим ако је вероватноћа одлива ресурса који садрже економске користи веома мала.

Друштво не признаје потенцијална средства у финансијским извештајима већ их обелодањује у напоменама уз финансијске извештаје, уколико је прилив економских користи вероватан.

#### 4.16.

#### Накнаде запосленима

##### 4.16.1. Порези и доприноси за обавезно социјално осигурање

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Друштво је обавезно да уплаћује доприносе разним државним фондовима за социјалну заштиту. Ове обавезе укључују доприносе на терет запослених и на терет послодавца у износима који се обрачунавају применом законом прописаних стопа. Друштво има законску обавезу да изврши обуставу обрачунатих доприноса из бруто зарада запослених и да за њихов рачун изврши пренос обустављених средстава у корист одговарајућих државних фондова. Друштво није у обавези да запосленима након одласка у пензију исплаћује накнаде које представљају обавезу пензионог фонда Републике Србије. Доприноси на терет запослених и на терет послодавца књиже се на терет трошкова у периоду на који се односе.

#### 4.16.2. Обавезе по основу отпремнина и јубиларних награда

У складу са Законом о раду („Сл. гласник РС“ број 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013 и 75/2014) и Појединачним општим актом о раду, Друштво је у обавези да исплати отпремнине приликом одласка у пензију у висини 3 зараде коју је запослени остварио за месец који претходи месецу у којем се исплаћује отпремнина или 3 проечне зараде у Републици Србији према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за статистику, уколико је то повољније за запосленог.

Друштво је обрачунало резервисања на основу 3 просечне месечне зараде у Републици Србији за октобар 2025.године, јер досадашње искуство руководства показује да је исплаћивана просечна бруто зарада на ниву Републике Србије, те је она узета у обзир при обрачуну резервисања за отпремнине.

Обрачун и исказивање дугорочних обавеза по основу отпремнина извршено је коришћењем метода садашње вредности будућих очекиваних исплата, на основу обрачуна Друштва.

#### 4.16.3. Учешће у процењеној добити запослених

Друштво признаје обавезе и трошак за учешће у процењеној добити запослених у складу са Одлуком Извршног одбора или другом одлуком руководства Друштва.

### **4.17. Порез на добитак**

#### 4.17.1. Текући порез

Порески расход периода представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са одредбама Закона о порезу на добит правних лица („Сл. гласник РС“ бр. 18/2010, 101/2011, 119/2012, 47/2013, 108/2013 и 68/2014 - др. Закон, 142/14, 91/15-аутентично тумачење, 112/15, 113/2017, 95/2018, 86/2019, 153/2020 и 118/2021). Порез на добит обрачунат је по стопи од 15% на пореску основицу која је приказана у пореском билансу, након умањења за искоришћене пореске кредите. Опорезива основица укључује добитак исказан у билансу успеха, који је коригован у складу са пореским прописима Републике Србије.

#### 4.17.2. Одложени порез

Одложени порез на добитак се обрачунава за све привремене разлике између пореске основе имовине и обавеза и њихове књиговодствене вредности. Тренутно важеће пореске стопе на дан биланса су коришћене за обрачун износа одложеног пореза. Одложене пореске обавезе признају се за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства признају се за одбитне привремене разлике и за ефекте пренетог губитка и неискоришћених пореских кредита из претходних периода до нивоа до којег је вероватно да ће постојати будући опорезиви добици на терет којих се одложена пореска средства могу искористити.

Текући и одложени порези признају се као приходи и расходи и укључени су у нето добитак периода.

#### **4.18. Зарада по акцији**

Друштво израчунава и обелодањује основну зараду по акцији. Основна зарада по акцији обрачунава се дељењем нето добити која припада акционарима, имаоцима обичних акција Друштва, пондерисаним просечним бројем издатих обичних акција у току периода.

#### **4.19. Расподела дивиденди**

Дистрибуција дивиденди акционарима Друштва се у финансијским извештајима Друштва признаје као обавеза у периоду у којем су акционари Друштва одобрили дивиденде.

Ако су дивиденде објављене после датума биланса стања, али пре него што су финансијски извештаји одобрени за објављивање, ове дивиденде се не признају као обавеза на датум биланса стања, јер не испуњавају критеријум садашње обавезе према МРС 37 „Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална имовина“. Такве дивиденде се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, у складу са МРС 1 „Презентација финансијских извештаја“.

#### **4.20. Обелодањивање односа са повезаним лицима**

За сврхе ових финансијских извештаја, правна лица се третирају као повезана уколико једно правно лице има могућност контролисања другог правног лица или врши значајан утицај на финансијске и пословне одлуке другог лица, што је дефинисано у МРС 24 „Обелодањивање односа са повезаним лицима“.

Односи између Друштва и његових повезаних правних лица регулисани су на уговорној основи и по тржишним условима. Стања потраживања и обавеза на дан биланса стања, као и трансакције у току извештајних периода настале са повезаним правним лицима посебно се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје.

#### **4.21. Обавеза ревизије финансијских извештаја**

Тржница као јавно акционарско друштво има обавезу ревизије финансијских извештаја. Укупан износ накнада уговорен са ревизорским друштвом за извештајни период износи 400.000,00 динара.

#### **4.22. Одложени приходи и примљене донације**

Друштво је 2017 године у складу са одлуком бр III-464-194/2016 од дана 04.11.2016.године добило на управљање земљиште, објекат и опрему. Добијена имовина на управљање евидентирана је у складу са МРС 20.

### **5 ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПРОЦЕНА**

Састављање финансијских извештаја у складу примењеним оквиром за извештавање захтева од руководства коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекта на презентирани вредности средстава и обавеза, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, као и различитим информацијама расположивим на дан састављања финансијских извештаја, а које делују реално и разумно у датим околностима. На бази ових информација се формира претпоставка о вредности средстава и обавеза, коју није могуће непосредно потврдити на бази других информација. Стварна вредност средстава и обавеза може да одступа од вредности која је процењена на овај начин.

Процене, као и претпоставке на основу којих су процене извршене, су предмет редовних провера. Ревидиране рачуноводствене процене се приказују за период у којем су ревидиране, у случају да

процена има утицај само на дати период, или за период у којем су ревидиране и за будуће периоде, у случају да ревидирање утиче на текући и на будуће периоде.

Информације о областима код којих је степен процене највећи и које могу имати најзначајнији ефекат на износе признате у финансијским извештајима Друштва, дате су у даљем тексту.

### ***5.1. Користан век трајања некретнина, постројења и опреме и стопе амортизације***

Одређивање корисног века трајања некретнина, постројења и опреме се заснива на претходном искуству са сличним средствима, као и на антиципираном техничком развоју и променама на које утиче велики број економских или индустријских фактора. Адекватност одређеног корисног века трајања се преиспитује на годишњем нивоу или када год постоји индикација да је дошло до значајне промене фактора који су представљали основ за одређивање корисног века трајања.

### ***5.2. Обезвређење вредности нефинансијске имовине***

На дан биланса стања, руководство Друштва анализира вредности по којима су приказане некретнине, постројења и опрема Друштва. Уколико постоји индикација да је неко средство обезвређено, надокнадив износ те имовине се процењује како би се утврдио износ обезвређења. Уколико је надокнадиви износ неког средства процењен као нижи од вредности по којој је то средство приказано, постојећа вредност тог средства се умањује до висине надокнадиве вредности.

### ***5.3. Обезвређење потраживања од купаца и осталих потраживања***

Друштво обрачунава обезвређење сумњивих потраживања на основу процењених губитака који настају, јер купци нису у могућности да изврше тражена плаћања. У процени одговарајућег износа губитка од обезвређивања за сумњива потраживања, Друштво се ослања на старост потраживања, раније искуство са отписом, бонитет купаца и промене у условима плаћања. Ово захтева процене везане за будуће понашање купаца и тиме изазване будуће наплате у готовини. Стварни ниво потраживања која су наплаћена може да се разликује од процењених нивоа наплате, што може позитивно или негативно да се одрази на резултате пословања.

### ***5.4. Одложена пореска средства***

Одложена пореска средства призната су по основу резервисања за отпремнине запослених и разлике у стопама амортизације за рачуноводствене и пореске сврхе. Значајна процена одложених средстава од стране руководства Друштва је неопходна да би се утврдио износ одложених пореских средстава које се могу признати, на основу периода и висине будућих опорезивих добитака и стратегије планирања пореске стратегије.

### ***5.5. Фер вредност***

Пословна политика Друштва је да обелодани информације о фер вредности активе и пасиве за коју постоје званичне тржишне информације и када се фер вредност значајно разликује од књиговодствене вредности. У Републици Србији не постоји довољно тржишног искуства, као ни стабилности и ликвидности код куповине и продаје потраживања и остале финансијске активе и пасиве пошто званичне тржишне информације нису у сваком тренутку расположиве. И поред наведеног, ова проблематика у Друштву није занемарена, већ руководство врши континуиране процене, уважавајући ризике, и када се процени да је надокнадива (фер или употребна) вредност средстава у пословним књигама Друштва прецењена, врши се исправка вредности.

### ***5.6. Накнаде запосленима након прекида радног односа и друге накнаде предвиђене законом и интерним актима***

Трошкови утврђених накнада запосленима након прекида радног односа, односно одласка у пензију након испуњених законских услова утврђују се применом актуарске процене. Актуарска

процена укључује процену дисконтне стопе, будућих кретања зарада, стопе морталитета и будућих повећања накнаде по одласку у пензију. Због дугорочне природе ових планова, значајне неизвесности утичу на исход процене.

## **6 УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА**

Друштво је у свом редовном пословању у различитом обиму изложено одређеним финансијским ризицима и то:

- кредитни ризик,
- тржишни ризик (који обухвата ризик од промене курса страних валута, ризик од промене каматних стопа и ризик од промене цена) и
- ризик ликвидности.

Управљање ризицима у Друштву је усмерено на минимизирање потенцијалних негативних утицаја на финансијско стање и пословање Друштва у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта.

### **6.1. Кредитни ризик**

Кредитни ризик је ризик да ће једна страна у финансијском инструменту, неиспуњењем своје обавезе, проузроковати финансијски губитак друге стране.

Кредитни ризик настаје код готовине и готовинских еквивалената, депозита у банкама и финансијским институцијама, потраживања од правних и физичких лица и преузетих обавеза.

Друштво је изложено кредитном ризику. Обезбеђење од кредитног ризика успостављено је предузимањем одређених мера и активности на нивоу Друштва. У случају неблаговременог измиревања обавеза купаца према Друштву, са истима се раскида Уговор, одузима право коришћења продајног места. Поред наведеног, користе се следећи механизми наплате: репрограмирање дуга, вансудска поравнања и остало.

#### ***Потраживања од купаца***

Максимална изложеност Друштва по основу кредитног ризика за потраживања од купаца по географским регионима дата је у следећој табели:

<u>У хиљадама РСД</u>	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
Купци у земљи	23.342	22.340
Купци у иностранству	0	0
	<u>23.342</u>	<u>22.340</u>

	Бруто	Исправка вредности	Бруто	Исправка вредности
<u>У хиљадама РСД</u>	<u>2025.</u>	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>	<u>2024.</u>
Недоспела потраживања				
Доспела исправљена потраживања	8.736		8.396	
Доспела неисправљена потраживања	14.606	8.736	13.944	8.396
<b>Укупно</b>	<u>23.342</u>	<u>8.736</u>	<u>22.340</u>	<u>8.396</u>

### *Доспела исправљена потраживања од купаца*

Доспела краткорочна потраживања којима је на дан биланса утврђен очекивани кредитни губитак евидентирају се као исправљена.

### *Доспела неисправљена потраживања од купаца*

Доспела неисправљена потраживања на дан 31.12.2025. су потраживања за која постоји вероватноћа да се неће десити кредитни губитак.

#### *Обавезе према добављачима*

Обавезе према добављачима на дан 31. децембар 2025. године исказане су у износу од 2.890 хиљада динара (31. децембра 2024. године 2.695 хиљада динара). Добављачи не зарачунавају затезну камату на доспеле обавезе, при чему Друштво доспеле обавезе према добављачима, сагласно политици управљања финансијским ризицима, измирује у уговореном року.

## **6.2. Тржишни ризик**

Ризик да ће фер вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати услед промена тржишних цена. Тржишни ризик се састоји од три врсте ризика:

- валутног ризика,
- ризика каматне стопе и
- других ризика од промене цене.

### *6.2.1. Ризик од промене курса страних валута*

Валутни ризик је ризик од флукуирања фер вредности или будућих токова готовине финансијског инструмента услед промене девизног курса.

Валутни ризик (или ризик од курсних промена) се јавља код финансијских инструмената који су означени у страниј валути, то јест у валути која није функционална валута у којој су они одмерени.

### *6.2.2. Ризик од промене каматних стопа*

Ризик од промене каматних стопа је ризик да ће фер вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати услед промена тржишних каматних стопа.

Ризик од каматне стопе се јавља код каматносног финансијских инструмената признатих у билансу стања (на пример, кредити и потраживања и емитовани дужнички инструменти) и код неких финансијских инструмената који нису признати у билансу стања (на пример, неким обавезама по кредитима).

### *6.2.3. Ризик од промене цена*

Ризик од промене цена је ризик да ће фер вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати због промена тржишних цена (које нису оне које настају од ризика каматне стопе или валутног ризика), било да су те промене проузроковане факторима специфичним за појединачни финансијски инструмент или његовог емитента, или да фактори утичу на све сличне финансијске инструменте којима се тргује на тржишту

Ризик од промене цена се јавља код финансијских инструмената због промена, на пример, цена робе или цена капитала.

### 6.3. Ризик ликвидности

Ризик ликвидности је ризик да ће Друштво имати потешкоћа у измирењу обавеза повезаних са финансијским обавезама.

Друштво управља ликвидношћу са циљем да осигура да извори финансирања буду расположиви за измирење обавеза у тренутку њиховог доспећа. Друштво непрекидно процењује ризик ликвидности идентификовањем и праћењем промена у изворима финансирања потребним за испуњење пословних циљева Друштва, а у складу са пословном стратегијом Друштва.

## 7 ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И НАКНАДНО УТВРЂЕНЕ ГРЕШКЕ

Исправка накнадно установљених материјално значајних грешака, тј. у износу већем од 2% пословних прихода из претходне године врши се преко рачуна нераспоређене добити из ранијих година, односно нераспоређеног губитка ранијих година на начин дефинисан Међународним рачуноводственим стандардом - МРС 8 Рачуноводствене политике, промене рачуноводствених процена и грешке.

Накнадно установљене грешке које су испод прага значајности, исправљају се на терет расхода, односно у корист прихода текућег периода у коме су идентификоване.

## 8 КОРЕКЦИЈЕ ПОЧЕТНОГ СТАЊА

Друштво нема корекција почетног стања за извештајну 2025. годину.

### 9 БИЛАНС УСПЕХА

#### 9.1. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<b>Домаће тржиште</b>		
Приходи од продаје производа и услуга	166.511	173.703
<b>Укупно</b>	<b>166.511</b>	<b>173.703</b>

#### 9.2. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Приходи од условљених дотација	0	0
Остали пословни приходи-корекција боловања	0	
Остали пословни приходи-приходи од продаје секун.сировина	203	92
<b>Укупно</b>	<b>203</b>	<b>92</b>

На рачуну приходи од условљених дотација евидентирани су одложени приходи у складу са мрс  
20

**9.3. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ**

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови осталог материјала	3.360	3.933
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара и ауто гума	193	464
Трошкови горива и енергије	6.982	6.405
<b>Укупно</b>	<b>10.535</b>	<b>10.802</b>

**9.4. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ**

	2025	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови зарада и накнада зарада	98.858	91.417
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	14.977	13.850
Трошкови накнада по уговору о делу	0	0
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	1.735	1.947
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора	7	38
Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	3.030	3.023
Остали лични расходи и накнаде	11.079	12.361
<b>Укупно</b>	<b>129.686</b>	<b>122.636</b>

На основу члана 463б Закона о привредним друштвима („Сл. Гласник РС“ бр. 109/2021), Надзорни одбор сачињава и доставља Скупштини акционара АД „Тржница“ Суботица - ИЗВЕШТАЈ О НАКНАДАМА ИЗВРШНИХ ДИРЕКТОРА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЗА 2025. ГОДИНУ

#### 9.5. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови транспортних услуга	1.723	1.710
Трошкови услуга одржавања	2.002	2.092
Трошкови закупнина	0	0
Трошкови рекламе и пропаганде	213	885
Трошкови истраживања	0	0
Трошкови осталих услуга	10.572	8.958
<b>Укупно</b>	<b>14.510</b>	<b>13.645</b>

#### 9.6. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови амортизације	6.178	7.788

#### 9.7. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА

Трошкови дугорочних резервисања односе се на:

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	1.157	1.149
<b>Укупно</b>	<b>1.157</b>	<b>1.149</b>

#### 9.8. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови непроизводних услуга	6.887	6.409
Трошкови репрезентације	788	533

Трошкови премија осигурања	1.066	888
Трошкови платног промета	316	320
Трошкови чланарина	252	213
Трошкови пореза	5.688	4.874
Остали нематеријални трошкови	343	475
Свега	15.340	13.712
<b>Укупно</b>	<b>15.340</b>	<b>13.712</b>

**9.9. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (ПРИХОДИ ОД КАМАТА, ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ, ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ)**

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Приходи од камата (од трећих лица)	869	1.042
Остали финансијски приходи		
<b>Укупно</b>	<b>869</b>	<b>1.042</b>

**9.10. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (РАСХОДИ КАМАТА, НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ, ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ)**

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Расходи од камата (од трећих лица)	3	2
Негативне курсне разлике		
Остали финансијски расходи		8.498
<b>Укупно</b>	<b>3</b>	<b>8.500</b>

Остали финансијски расходи су резултирали попустом за плаћање обавеза у валути према важећем Ценовнику пијачних услуга.

**9.11. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана	2.688	1.885
<b>Укупно</b>	<b>2.688</b>	<b>1.885</b>

**9.12. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Обезвређење потраживања и краткорочних финансијских пласмана	4.015	2.874
<b>Укупно</b>	<b>4.015</b>	<b>2.874</b>

**9.13. ОСТАЛИ ПРИХОДИ**

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>Остали приходи</i>		
Вишкови		
Наплаћена отписана потраживања		
Приходи по основу укидања резерв.за отпремнине		
Приходи од смањења обавеза		
Остали непоменути приходи	290	2.383
<b>Укупно</b>	<b>290</b>	<b>2.383</b>

## 9.14.

## ОСТАЛИ РАСХОДИ

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>Остали расходи</i>		
Губици по основу расходања и продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме	92	106
Расходи по основу директних отписа	0	0
Остали непоменути расходи	16	17
<b>Укупно</b>	<b>108</b>	<b>123</b>

## 9.15.

## ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

	2025.	2024
	РСД хиљада	РСД хиљада
Финансијски резултат у билансу успеха (добитак/губитак пре опорезивања)	-10.971	-2.124
Позитиван нето ефекат на резултат по основу добитка пословања које се обуставља, промењна рач.политика и исправки грешака из ранијих периода	0	0
Негативан нето ефекат на резултат по основу губитка пословања које се обуставља, промена рачуноводствених политика и исправки грешака из ранијих периода	5	2
Нето капитални добици (губици)		
Усклађивање и корекције расхода у пореском билансу	568	1.110
Усклађивање и корекција прихода у пореском билансу	405	
Опорезива добит/губитак	-9.998	-1.016
Износ губитка из пореског биланса из претходних година, до висине добити	0	0
Пореска основица	0	0
Умањење за приходе од дивиденди и удела у добити од резидентних обвезника	0	0
Умањена пореска основица (Образац ПБ)	0	0
Обрачунати порез (15%)	0	0
Умањење обрачунатог пореза по основу пореских подстицаја и ослобађања	0	0



Остало								0
Стање на крају године 2025.	0	348	2.074	0	0	0	0	2.422
								0
<u>Исправка вредности</u>								0
Стање на почетку године 2025.	0	348	1.593	0	0	0	0	1.941
Корекција почетног стања								0
Амортизација			283					283
Процена								0
Отуђивање и расходање								0
Обезвређења								0
Остало								0
Стање на крају године 2025.	0	348	1.876	0	0	0	0	2.224
Неотписана вредност 31.12.2025.	0	0	198	0	0	0	0	198
Неотписана вредност 31.12.2024.	0	0	481	0	0	0	0	481



Стање на почетку године 2025.	0	63.331	92.980	0	0	0	0	0	156.311
Корекција почетног стања		0							0
Амортизација		3.322	2.573	0					5.895
Процена									0
Отуђивање и расходи вање		0	-425						-425
Обезвређења									0
Остало									0
Стање на крају године 2025.	0	66.653	95.128	0	0	0	0	0	161.781
Неотплативост на 31.12.2025.	21.023	134.394	16.061	0	0	2.986	0	0	174.464
Неотплативост на 31.12.2024.	21.023	137.716	18.371	0	0	2.986	0	0	180.096

"АД „Тржница“ нема стручна и квалификована запослена лица која би могла извршити процену фер вредности некретнина, а узимајући у обзир да ревалоризација треба да се врши довољно редовно како би се обезбедило да се књиговодствена вредност не разликује значајно од оне вредности која би била утврђена коришћењем фер вредности на крају извештајног периода и узимајући у обзир трошак ангажовања овлашћеног проценитеља, произилази да принцип економичности, односно захтев да корист буде већа од утрошених средстава, не би био испоштован. Из горепоменутих разлога Друштво није вршило процену фер вредности некретнина у периоду крајем од пет година. Исто тако, сматрамо да не постоје значајна одступања фер вредности од књиговодствене вредности.

Некретнине, постројења и опрема су исказани по ревалоризованој вредности у складу са проценом извршеном на дан 31. децембра 2005. године. Процена је спроведена од стране екстерних независних квалификованих проценитеља. Мишљења смо да књиговодствена вредност некретнина, постројења и опреме не одступа значајно од њихове фер вредности."

Дугорочно, развојни планови Друштва су оријентисани према новим пројектима који предузећу треба да обезбеде нове изворе прихода.

Пројекти:

Помоћни објекат (тоалет) уз пијацу Палић, Радови на изградњи платоа (грађевински радови, водовод, канализација, електро-радови) и Наткривање дела комплекса Робне пијаце Мали Бајмок у Суботици ( Нулти плато) који су део средњорочне и дугорочне пословне стратегије АД „Тржнице“ одлажу се услед економске кризе проузроковане глобалним економским и политичким променама. Друштво није одустало од започетих пројеката.

Друштво је поднело захтев за конверзију земљишта из права коришћења у право својине. У току је поступак пред Управним судом Републике Србије.

### 10.3. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА И ОБАВЕЗЕ

Одложена пореска средства у износу од РСД 578 хиљаде, обухватају износе пореза из добити који могу да се поврате у наредним периодима по основу резервисања за отпремнине прилоком одласка у пензију. Признају се у мери у којој је вероватно да ће будући опорезиви добитак бити остварен. Одложене пореске обавезе у износу од РСД 11.694 хиљада, обухватају износе пореза на добит који се плаћају у наредним периодима по основу опорезивих привремених разлика између рачуноводствене и пореске основице због различитих прописа обрачуна пореске и рачуноводствене амортизације.

Одложена пореска средства и обавезе по годинама:

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Одложена пореска средства	578	666
Одложене пореске обавезе	11.694	11.688
<b>Нето одложена пореска средства /(обавезе)</b>	<b>11.116</b>	<b>11.022</b>

### 10.4. ЗАЛИХЕ

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Материјал	1.223	1.339
Плаћени аванси за залихе и услуге	1.088	286
<b>Укупно</b>	<b>2.311</b>	<b>1.625</b>

У 2025. години није било отписа и обезвређења залиха.

### 10.5. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

Потраживања по основу продаје односе се на потраживања од купаца:

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>Купци:</i>		
<i>У земљи</i>	23.342	22.340
<i>исправка</i>	-8.736	-8.396
<b>Укупно</b>	<b>14.606</b>	<b>13.944</b>

Потраживања од купаца се усаглашавају у складу са правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама једном годишње са стањем на дан 31.10. Друштво је од укупно послатих ИОС-а потраживања од купаца усагласило 97,38%.

Доспела краткорочна потраживања којима је на дан биланса утврђен очекивани кредитни губитак евидентирају се као исправљена.

Друштво је обрачунало ефекте обезвређења по МСФИ 9 на дан 31.12.2025. године. Преглед ефеката је дат у табели:

2025	ук.пот.	текуће до 30 д	31-60 д	61-180 д	181-360 д	преко 360
						пре 01.01.2025
	<b>23.341.668,47</b>	12.372.120,94	1.611.872,08	3.024.052,78	922.929,31	5.410.693,36
	% губитка	0,06	0,33	0,52	0,93	100%
	<b>очек.кред.губитак</b>	<b>705.458,34</b>	<b>531.724,36</b>	<b>1.566.701,26</b>	<b>860.742,33</b>	<b>5.410.693,36</b>

Укупно очекивани кредитни губитак умењен за 339.340,00 динара (9.075.319,66-339.340,00) (догађаји након биланса стања) износи 8.735.979,66 динара.

Стопа дефолт стања – стања проблематичних потраживања је израчуната на основу историјских података о просечној исправци вредности потраживања у периоду од 2020-2024 године, у зависности од броја дана кашњења, оствареног прихода у односној категорији кашњења купаца узимајући у обзир макроекономска кретања.

## 10.6. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА

Остала потраживања обухватају:

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Потраживања од државних органа и организација	0	0
Минус: Исправка вредности потраживања од држ.орг.и организација	0	0
Потраживања за више плаћен порез на добитак	0	0
Потраживања од запослених	132	60

Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	3	3
Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају	237	88
Остала краткорочна потраживања	0	0
Минус: Исправка вредности других потраживања	0	0
Остала краткорочна потраживања-дати депозити	0	480
Порез на додату вредност у примљеним фактурама по општој стопи (осим плаћених аванса)	195	154
Порез на додату вредност у примљеним фактурама по посебној стопи (осим плаћених аванса)		
<b>Укупно</b>	<b>567</b>	<b>630</b>

#### 10.7. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

			2025.	2024.
	Ознака валуте	Каматна стопа	РСД хиљада	РСД хиљада
<b>Краткорочни кредити и зајмови у земљи</b>				
Зајам запосленима	ред	0,00	2.010	2.144
<b>Укупно</b>			<b>2.010</b>	<b>2.144</b>

#### 10.8. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>У динарима:</i>		
Текући (пословни) рачуни	11.283	14.833
Благајна	50	45
Остала новчана средства-орочен депозит	20.000	20.000
<b>Укупно</b>	<b>31.333</b>	<b>34.878</b>

#### 10.9. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

Активна временска разграничења чине:

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада

Потраживања за нефактурисани приход	164	141
Разграничени трошкови по основу обавеза	673	499
<b>Укупно</b>	<b>837</b>	<b>640</b>

## 10.10. ОСНОВНИ КАПИТАЛ

Основни капитал обухвата следеће облике капитала:

		2025.	2024.
	%	РСД хиљада	РСД хиљада
Акцијски капитал			
- обичне акције		74.860	74.860
Остали основни капитал		3.266	3.266
<b>Укупно</b>		<b>78.126</b>	<b>78.126</b>

Акционари Друштва су:

			2025.	2024.
	Врста акција	%	РСД хиљада	РСД хиљада
Град Суботица	обичне	70	52.402	52.402
Мали акционари	обичне	30	22.458	22.458
<b>Укупно</b>			<b>74.860</b>	<b>74.860</b>

Акцијски капитал чини 39400 обичних акција, књиговодствене вредности од 1900,00 динара по акцији.

Акцијски капитал - обичне акције обухватају оснивачке и у току пословања емитоване акције са правом управљања, правом на учешће у добити акционарског друштва и на део стечајне масе у складу са актом о оснивању, односно одлуком о емисији акција.

Извршено је усаглашавање са Централним регистром хартија од вредности.

Извршено је усаглашавање са Агенцијом за привредне регистре.

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Основна зарада по акцији		

Друштво је у извештајној години исказало губитак.

**10.11. РЕЗЕРВЕ**

Резерве обухватају следеће облике резерви:

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Законске резерве	21.879	21.879
Статутарне и друге резерве	31.826	33.776
<b>Укупно</b>	<b>53.705</b>	<b>55.655</b>

Законске резерве су обавезно формиране до 2004 године, тако што се сваке године из добитка уносило најмање 5% док резерве не достигну најмање 10% основног капитала.

Статутарне и друге резерве представљају резерве које се формирају у складу са општим актима Друштва.

**10.12. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ**

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Ревалоризационе резерве по основу ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	77.712	77.712

**10.13. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА**

	2025.	2024.
Актуарски добици и губици по основу резервисања за отпремнине	4.049	0
<b>Укупно резервисања</b>	<b>4.049</b>	<b>0</b>

**10.14. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК/ГУБИТАК**

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Нераспоређени добитак ранијих година	114	114
Нераспоређени добитак текуће године		
Укупан добитак		
Губитак ранијих година		
Губитак текуће године	11.070	1.951

Укупан губитак	11.070	1.951
----------------	--------	-------

#### 10.15. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

Дугорочна резервисања се признају када:

- друштво има обавезу (правну или стварну) која је настала као резултат прошлог догађаја;
- је вероватно да ће одлив ресурса који садржи економске користи бити потребан за измирење обавезе; и
- износ обавезе може поуздано да се измери.

Дугорочна резервисања обухватају:

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених (отпремнине приликом одласка у пензију)	9.058	4.443
<b>Укупно</b>	<b>9.058</b>	<b>4.443</b>

#### 10.16. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Друштво нема дугорочних обавеза

#### 10.17. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

Друштво нема краткорочних финансијских обавеза.

#### 10.18. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>Примљени аванси</i>	<b>2.467</b>	<b>843</b>

#### 10.19. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

Обавезе из пословања односе се на обавезе од добављача:

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>Осталих повезаних правних лица у земљи</i>	998	824
<i>У земљи</i>	1.892	1.871
<b>Укупно</b>	<b>2.890</b>	<b>2.695</b>

Обавезе из пословања се усаглашавају по примљеним изводима отворених ставки од добављача.

#### 10.20. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	2025.	2024.
<i>Обавезе за зараде и накнаде зарада (брutto)</i>		
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају	0	0
Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	0	0
Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	0	0
Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	0	0
<b>Свега</b>		
<i>Друге обавезе</i>		
Обавезе по основу камата и трошкова финансирања		
Обавезе за дивиденде	356	356
Обавезе према запосленима		
Обавезе према директору, односно члановима органа управљања и надзора	160	160
Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима	4	
<b>Свега</b>	<b>520</b>	<b>516</b>
<b>Укупно</b>	<b>520</b>	<b>516</b>

#### 10.21. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ И ОСТАЛИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА

*Обавезе за порез на додату вредност обухватају:*

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Обавезе за ПДВ по издатим фактурама по општој стопи (осим примљених аванса)	2.665	2.351
<b>Свега:</b>	<b>2.665</b>	<b>2.351</b>

*Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине обухватају:*

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада

Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	162	168
<b>Свега:</b>	<b>162</b>	<b>168</b>
<b>Укупно:</b>	<b>2.827</b>	<b>2.519</b>

## 10.22. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

Пасивна временска разграничења чине:

	2025	2024
	РСД хиљада	РСД хиљада
Дугорочна пасивна временска разграничења		
Краткорочна пасивна временска разграничења	2.910	2.744
<b>Укупно</b>	<b>2.910</b>	<b>2.744</b>

## 10.23. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА

Друштво је у ванбиланској активи и пасиви евидентирало 160 хиљада динара.

### 11 ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА

Друштво је повезано са правним лицима на територији града преко заједничког оснивача Град Суботица:

1. ЈКП Чистоћа и зеленило - Суботица  
-остварен расход у износу од 10.209 хиљада динара
2. ЈКП Водовод и канализација- Суботица  
-остварен расход у износу од 292 хиљаде динара
3. ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање- Суботица  
-остварен расход у износу од 110 хиљада динара
4. Градска управа Суботица  
-остварен расход у износу од 31 хиљаде динара
5. ЈКП Суботичке пијаце  
-остварен приход у износу од 155 хиљада динара

### 12 ДОГАЂАЈИ НАКОН БИЛАНСА СТАЊА

Друштво је у складу са ставом 8 МРС 10 обухватило и корективне догађаје након дана биланса стања. То су догађаји настали у периоду од 01.01.2026. године до 01.02.2026., датума одобрења за обелодањивање, који се књиже у пословним књигама и признају у финансијским извештајима

за 2025. годину. Промене се односе на наплату потраживања од купаца после дана биланса за које је на дан биланса извршена исправка вредности и реч је о суми од 339 хиљада динара.

### **13 СУДСКИ СПОРОВИ**

Друштво има судске спорове у којима је оно поверилац. Тужени су закупци из ранијег периода за потраживања која су на исправци потраживања.

Укупан износ тужених потраживања је 5.133 хиљаде динара од чега је у току поступак наплате износ од 1.135 хиљада динара; тужени од којих нема могућности да се наплати -нема имовине – износи 2.397 хиљада динара; тужени који немају адресу боравка или су напустили државу Србију износи 1.179 хиљада динара; отписана потраживања износе 422 хиљаде динара. Друштво нема судских спорова у којима је тужена страна.

### **14 ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ**

Званични средњи курсеви НБС примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у функционалну валуту су били следећи:

	31.12.2025.	31.12.2024.
ЕУР	117,2820	117,0149

### **15 СТАЛНОСТ ПОСЛОВАЊА**

Када припрема финансијске извештаје, руководство процењује способност друштва да настави да послује на неодређени временски период, сагласно са начелом сталности.

Финансијски извештаји се припремају у складу са начелом сталности све док руководство не одлучи да ликвидира друштво или да престане да послује, односно ако нема било какву другу могућност осим да тако уради.

Када финансијски извештаји нису припремљени у складу са начелом сталности, та чињеница се обелодањује, заједно са основом на којој су финансијски извештаји припремљени и разлоге због којих друштво не сматра да је поштовање начела сталности оправдано.

Када је руководство уверено, на основу процена које је извршило, да постоје значајне неизвесности које су у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у способност друштва да настави са пословањем у складу са начелом сталности, та чињеница се обелодањује.

На основу утврђених циљева менаџмент разматра догађаје који могу угрозити њихово остваривање и предузимају активности за управљање ризицима. Због тога је важно да су циљеви јасни и недвосмислени, како би се ризици правилно идентификовали.

Преглед постојећих контролних механизма уз утврђени ризик показује на који начин се друштво носи са ризицима и како реагује на идентификоване ризике. Утврђен је утицај сваког ризика и вероватноћа појаве ризика што даје процену укупне изложености ризику. Ризици су ранжирани и најучесталији ниво ризика је низак и средњи ризик.

У 2020. години услед пандемије глобалних размера изазване вирусом ковид 19, Тржница се и у 2021 и 2022. Години, што је настављено и у 2023., 2024. и 2025. години, суочила са озбиљним пословним ризицима и директном претњом да планирани пословни циљеви неће бити реализовани. У том периоду су се појавили ризици:

1. проблеми у наплати услуге ;
2. отказивање уговора као последица затварања пијаца због ванредних мера државе;
3. промене у пословној политици купаца;

За текућу годину дефинисан је Регистар ризика који је обухватио ризике кроз категорије које су најзначајније и најистакнутије када је Тржница у питању.

Као основне процесе у АД “Тржница“ Суботица идентификовали смо: планирање финансијских средстава, планирање продаје, пијачна делатност, заштита и безбедност имовине и лица, хигијена пијаце, контрола документације, инвестиције, наплата потраживања. У складу с тим формиран су циљеви: континуирано и контролисано финансирање планираних активности, повећање продаје, унапређење пијачне делатности (одржавање и ширење капацитета), заштита имовине друштва и имовине купаца (свести број провала и крађа на минимум), одржавати хигијену пијаце и објеката за прехранбене производе, ажурна и исправна документација, контрола реализације инвестиција, побољшање наплате потраживања и развој и унапређење пијаце у смислу улагања у инфраструктуру и пословне процесе ради побољшања квалитета услова и услуге.

Суботица, 28.02.2026.



# AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA USLUGE NA TRŽNICAMA TRŽNICA SUBOTICA

Izveštaj nezavisnog revizora o izvršenoj reviziji godišnjih  
finansijskih izveštaja za 2025. godinu



# Sadržaj

## Izveštaj nezavisnog revizora

### Finansijski izveštaji

**Bilans stanja**

**Bilans uspeha**

**Izveštaj o ostalom rezultatu**

**Izveštaj o promenama na kapitalu**

**Izveštaj o tokovima gotovine**

**Napomene uz finansijske izveštaje**

**knowing you.**

Kreston MDM Revizija doo  
office@krestonmdm.com  
www.krestonmdm.com

Starine Novaka 23, Beograd  
+381 (11) 323 4377  
+381 (11) 323 8095  
+381 (11) 324 4242



**KRESTON  
GLOBAL**  
An Independent Member of Kreston Global  
MEMBER OF THE  
**FORUM OF FIRMS**

# Izveštaj nezavisnog revizora

ORGANIMA UPRAVLJANJA I RUKOVOĐENJA DRUŠTVA

**AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA USLUGE NA TRŽNICAMA TRŽNICA SUBOTICA**

## Mišljenje

Izvršili smo reviziju priloženih godišnjih finansijskih izveštaja „AKCIONARSKOG DRUŠTVA ZA USLUGE NA TRŽNICAMA TRŽNICA SUBOTICA (dalje u tekstu Društvo), koji uključuju bilans stanja na dan 31. decembra 2025. godine, bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan, kao i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju pregled značajnih računovodstvenih politika i druge objašnjavajuće informacije.

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje Društva na dan 31. decembra 2025. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za poslovnu godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama obelodanjenim u napomenama uz finansijske izveštaje.

## Osnova za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Standardima revizije primenljivim u Republici Srbiji. Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odeljku „Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja“. Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe (uključujući i Međunarodne standarde nezavisnosti) (IESBA Kodeks) i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA Kodeksom.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući da obezbede osnovu za naše mišljenje.

**knowing you.**

Kreston MDM Revizija doo  
office@krestonmdm.com  
www.krestonmdm.com

Starine Novaka 23, Beograd

+381 (11) 323 4377  
+381 (11) 323 8095  
+381 (11) 324 4242

## Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji finansijskih izveštaja za tekući period. Ova pitanja su razmatrana u kontekstu revizije finansijskih izveštaja u celini i u formiranju našeg mišljenja o njima, i mi nismo izneli izdvojeno mišljenje o ovim pitanjima.

Pored pitanja koja su opisana u odeljku Osnova za kvalifikovano mišljenje odredili smo da su pitanja opisana u nastavku ključna revizijska pitanja koja će biti saopštena u našem izveštaju:

1. Priznavanje poslovnih prihoda	
Ključno revizijsko pitanje	Kako je revizija odgovorila na ključno pitanje
<p>Poslovni prihod je važan pokazatelj koji se koristi za procenu uspešnosti poslovanja Društva. Postoji rizik da prihodi u finansijskim izveštajima budu prikazani u iznosu većem od onog koji zapravo generiše Društvo.</p> <p>U Napomenama 4.3. i 9.1. uz finansijske izveštaje obelodanjene su računovodstvene politike i informacije u vezi sa priznavanjem poslovnih prihoda.</p> <p>Društvo najveći deo prihoda ostvaruje po osnovu iznajmljivanja vlastitih ili iznajmljenih nekretnine i upravljanja njima.</p> <p>Zbog prirode i složenosti transakcija pitanje generisanja prihoda opredelili smo kao ključno pitanje revizije.</p>	<p>Kao odgovor na navedene rizike u vezi sa priznavanjem prihoda, izvršili smo procenu doslednosti primenjenih računovodstvenih politika;</p> <p>- Za rizik priznavanja prihoda, revizorski tim je proširio obim procedura i sproveo kombinaciju testiranja internih kontrola i suštinskih testova, testova detalja i analitičkih procedura. Posebna pažnja posvećena je vremenskom razgraničenju prihoda kroz ispitivanje transakcija oko datuma bilansa, proveru podudarnosti sa ugovorima, isporukama i nezavisnim izvorima podataka, kao i analitičkoj proceni neuobičajenih kretanja. Testirali smo stavke iz uzorka prihoda i uvidom u naloge za knjiženje i fakture kao i vezu sa povezanim kontima i pomoćnim evidencijama. Testirali smo korelaciju prihoda sa potraživanjima i prijavama za porez na dodatu vrednost. Dodatno je proverena pouzdanost informatičkih podataka koji utiču na finansijsko izveštavanje u vezi prihoda.</p> <p>Na osnovu sprovedenih procedura nismo identifikovali materijalno značajne razlike između naših postupaka i podataka zabeleženih u poslovnim knjigama Društva u pogledu priznavanja prihoda.</p>

## Ostala pitanja

Finansijske izveštaje Društva za godinu završenu 31. decembra 2024. godine revidirao je drugi revizor koji je dana 12.03.2025. godine izrazio **nemodifikovano mišljenje** o tim finansijskim izveštajima.

## Ostale informacije sadržane u Godišnjem izveštaju o poslovanju Društva

Ostale informacije obuhvataju informacije uključene u godišnji izveštaj o poslovanju, ali ne uključuju godišnje finansijske izveštaje i izveštaj nezavisnog revizora o njima. Rukovodstvo Društva je odgovorno za pripremu ostalih informacija u skladu sa propisima Republike Srbije.

Naše mišljenje o godišnjim finansijskim izveštajima ne obuhvata ostale informacije, osim u meri u kojoj je to izričito navedeno u delu našeg izveštaja nezavisnog revizora pod naslovom Ostale informacije sadržane u Godišnjem izveštaju o poslovanju Društva, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka kojim se pruža uveravanje o njima.

U vezi sa našom revizijom godišnjih finansijskih izveštaja, naša odgovornost je da pročitamo ostale informacije i pritom razmotrimo da li postoji materijalna nedoslednost između njih i finansijskih izveštaja, ili da li prema našim saznanjima stečenim tokom revizije ili na drugi način, predstavljaju materijalno pogrešna iskazivanja. Ako, na osnovu rada koji smo obavili, zaključimo da postoji materijalno pogrešno iskazivanje ostalih informacija, od nas se zahteva da tu činjenicu saopštimo u izveštaju. U tom smislu, ne postoji ništa što bi trebalo da saopštimo u izveštaju.

U skladu sa zahtevima koji proističu iz člana 33 Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019 i 44/2021 - dr. zakon) i člana 39 Zakona o reviziji ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019) izvršili smo zahtevane radnje u vezi sa godišnjim izveštajem o poslovanju u cilju provere usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa godišnjim finansijskim izveštajima Društva, kao i provere da li je godišnji izveštaj o poslovanju sastavljen u skladu sa važećim zakonskim odredbama.

Po našem mišljenju, godišnji izveštaj o poslovanju je:

- usklađen sa godišnjim finansijskim izveštajima Društva i
- sastavljen u skladu sa važećim zakonskim odredbama člana 34 Zakona o računovodstvu.

Na osnovu poznavanja i razumevanja Društva i njegovog okruženja, stečenog tokom revizije ili na drugi način, nismo utvrdili materijalno značajne pogrešne navode u godišnjem izveštaju o poslovanju.

## Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i ostalim računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao

i za ustrojavanje neophodnih internih kontrola koje omogućuju pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled prevare ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo Društva je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.

### **Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja**

Naš cilj je sticanje uverenja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške; i izdavanje revizorskog izveštaja koji sadrži mišljenje revizora. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Standardima revizije primenljivim u Republici Srbiji uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze, ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa Standardima revizije primenljivim u Republici Srbiji, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza, nastalih usled prevare ili greške, osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat prevare je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, jer prevara može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti.

Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da entitet prestane da postoji u skladu sa načelom stalnosti.

- Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja i da li su u svim finansijskim izveštajima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.
- Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizorske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Beograd, 13.3.2026. godine

Licencirani ovlašćeni revizor

Jelena Mihić Munjić

Попуњава правно лице - гредузетник		
Матични број 08236585	Шифра делатности 6820	ПИБ 100960198
Назив: AD TRŽNICA SUBOTICA		
Седиште: Matije Gupca 50		

### БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12. 20 25 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2024.	Почетно стање 01.01.2024.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>А К Т И В А</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА</b> (0003+0009+0017+0018+0028)	0002		174.662	180.577	186.775
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА</b> (0004+0005+0006+0007+0008)	0003	10.1	198	481	261
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална својина	0005		198	481	261
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина унета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА</b> (0010+0011+0012+0013+0014+0015+0016)	0009	10.2	174.464	180.096	186.514
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		155.417	158.739	162.344
023	2. Постројења и опрема	0011		16.061	18.371	21.184
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постојења и опрема узета на лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		2.986	2.986	2.986
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постојењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>	0017				
04 и 05	<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ</b> (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025+0026+0027)	0018				
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим у капиталу који се вреднује методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део), 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочним потраживањима од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочним потраживањима од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2024.	Почетно стање 01.01.2024.
1	2	3	4	5	6	7
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048,052,054 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	<b>B. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0029	10.3			
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)</b>	0030		51.664	53.861	50.706
Класа 1, осим групе рачуна 14	I ЗАЛИХЕ (0032+0033+0034+0035+0036)	0031	10.4	2.311	1.625	1.591
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		1.223	1.339	1.251
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		1.088	286	340
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039+0040+0041+0042+0043)	0038	10.5	14.606	13.944	11.108
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		14.606	13.944	11.108
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045+0046+0047)	0044	10.6	567	630	654
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		564	627	651
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046				
224	3. Потраживања по основу претплаћених осталих пореза и доприноса	0047		3	3	3
23	V КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048	10.7	2.010	2.144	2.241
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткоточни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		2.010	2.144	2.241
233, 234 (део)	4. Краткоточни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Хартије од вредности које се вреднују по фер вредности у Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
238 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	10.8	31.333	34.878	34.419
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА И АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	10.9	837	640	693
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0029+0030)</b>	0059		226.326	234.438	237.481
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0060	10.23	160	321	395

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2024.	Почетно стање 01.01.2024.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>A. КАПИТАЛ</b> (0402+0403+0404+0405+0406+0407+0408+0411-0412)>=0	0401		194.538	209.656	211.607
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	10.10	78.126	78.126	78.126
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	10.11	53.705	55.655	57.179
330 и поправак салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ РЕЗУЛТАТА	0406	10.12	77.712	77.712	77.826
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	10.13	4.049		
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409+0410)	0408		114	114	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		114	114	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410				
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413+0414)	0412	10.14	11.070	1.951	1.524
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414		11.070	1.951	1.524
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416+0420+0428)</b>	0415		9.058	4.443	3.885
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		9.058	4.443	3.885
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	10.15	9.058	4.443	3.885
400	2. Резервисања трошкове у гарантном року	0418				
40 осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	10.3	11.116	11.022	11.197
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	<b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</b> (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)	0431		11.614	9.317	10.792
487	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2024.	Почетно стање 01.01.2024.
1	2	3	4	5	6	7
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0433				
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део), 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	10.18	2.467	843	850
43 осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442	10.19	2.890	2.695	2.817
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		998	824	822
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		1.892	1.871	1.995
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450+0451+0452)	0449		3.347	3.035	3.153
44,45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	10.20	520	516	689
47, 48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	10.21	2.827	2.519	2.464
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	10.22	2.910	2.744	3.972
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415+0429+0430+0431-0059) >= 0 = (0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411)>=0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401+0415+0429+0430+0431-0455)	0456		226.326	234.438	237.481
89	Ж. ВАНБИЛАСНА ПАСИВА	0457	10.23	160	321	395

HSFormular © 2002-2021 Handy soft

у \_\_\_\_\_ Суботица,

дана 28.02.2026 године



Полуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08236585	Шифра делатности 6820	ПИБ 100960198
Назив: AD TRŽNICA SUBOTICA		
Седиште : Matije Gupca 50		

### БИЛАНС УСПЕХА

у периоду од 01.01. до 31.12. 2025 . године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b> (1002+1005+1008+1009-1010+1011+1012)	1001		166.714	173.795
60	<b>I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ</b> (1003+1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004			
61	<b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА</b> (1006+1007)	1005	9.1	166.511	173.703
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		166.511	173.703
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	<b>III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ</b>	1008			
630	<b>IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА</b>	1009			
631	<b>V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА</b>	1010			
64 и 65	<b>VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	1011	9.2	203	92
68, осим 683, 685 и 686	<b>VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)</b>	1012			
	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b> (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)	1013		177.406	169.732
50	<b>I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ</b>	1014			
51	<b>II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ</b>	1015	9.3	10.535	10.802
52	<b>III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017+1018+1019)</b>	1016	9.4	129.686	122.636
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		98.858	91.417
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		14.977	13.850
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		15.851	17.369
540	<b>IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ</b>	1020	9.6	6.178	7.788
58, осим 583, 585 и 586	<b>V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)</b>	1021			
53	<b>VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА</b>	1022	9.5	14.510	13.645
54 осим 540	<b>VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА</b>	1023	9.7	1.157	1.149
55	<b>VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ</b>	1024	9.8	15.340	13.712
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1013) &gt;= 0</b>	1025			4.063
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013-1001) &gt;= 0</b>	1026		10.692	
	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ</b> (1028+1029+1030+1031)	1027	9.9	869	1.042
660 и 661	<b>I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИОЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА</b>	1028			
662	<b>II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА</b>	1029		869	1.042

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Нало-мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ</b> (1033+1034+1035+1036)	1032	9.10	3	8.500
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	9.10	3	2
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	9.10		8.498
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027-1032)</b>	1037		866	
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1027)</b>	1038			7.458
683, 685 и 686	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1039	9.11	2.688	1.885
583, 585 и 586	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1040	9.12	4.015	2.874
67	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1041	9.13	290	2.383
57	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1042	9.14	108	123
	<b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ</b> (1001+1027+1039+1041)	1043		170.561	179.105
	<b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ</b> (1013+1032+1040+1042)	1044		181.532	181.229
	<b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА</b> (1043-1044) >= 0	1045			
	<b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА</b> (1044-1043) >= 0	1046		10.971	2.124
69 - 59	<b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1047			
59 - 69	<b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1048		5	2
	<b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1045-1046+1047-1048) &gt;= 0</b>	1049			
	<b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1046-1045+1048-1047) &gt;= 0</b>	1050		10.976	2.126
	<b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	<b>I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА</b>	1051			
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	9.15	94	
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	9.15		175
723	<b>Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1054			
	<b>Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049-1050-1051-1052+1053-1054) &gt;= 0</b>	1055			
	<b>У. НЕТО ГУБИТАК (1050-1049+1051+1052-1053+1054) &gt;= 0</b>	1056	9.16	11.070	1.951
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	<b>V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ</b>				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

HSFormular © 2002-2021 Handy soft

у                          Суботица,

дана 28.02.2026 године



Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08236585	Шифра делатности 6820	ПИБ 100960198
Назив:	AD TRŽNICA SUBOTICA	
Седиште:	Matije Gupca 50	

### ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2025 . године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002	9.18.	11.070	1.951
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006		4.049	
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добици	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности која се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добици	2017			
	б) губици	2018			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) - (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) >= 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) - (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) >= 0	2020		4.049	
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022		4.049	
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021+2022) >= 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021-2022) >= 0	2024			
	<b>B. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2023-2024) >= 0	2025			
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2024-2023) >= 0	2026		11.070	1.951
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028+2029) = АОП 2025 АОП 2025 &gt;= 0 или АОП 2026 &gt; 0</b>	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у \_\_\_\_\_ Суботица,  
 дана 28.02.2026 године



Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08236585	Шифра делатности 6820	ПИБ 100960198
Назив:	AD TRŽNICA SUBOTICA	
Седиште:	Matije Gupca 50	

### ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2025 . године

- у хиљадама динара -

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	202.106	196.225
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	199.885	193.412
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004	943	1.039
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	1.278	1.774
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	204.796	195.846
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	39.286	39.765
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	131.458	123.528
4. Плаћене камате у земљи	3010		1
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	34.052	32.552
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015		379
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	2.690	
<b>B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	4.248	4.504
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020	4.248	4.504
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Остали одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	5.103	4.424
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	998	
3. Остали финансијски пласмани	3026	4.105	4.424
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		80
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	855	

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
<b>I. Прилив готовине из активности финансирања (1 до 7)</b>	3029		
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
<b>II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)</b>	3037		
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
<b>III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)</b>	3046		
<b>IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)</b>	3047		
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001+3017+3029)</b>	3048	206.354	200.729
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3006+3023+3037)</b>	3049	209.899	200.270
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048-3049) &gt;= 0</b>	3050		459
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049-3048) &gt;= 0</b>	3051	3.545	
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3052	34.878	34.419
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3053		
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3054		
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050-3051+3052+3053-3054)</b>	3055	31.333	34.878

HSFormular © 2002-2021 Handy soft

у                      Суботица,  
дана           28.02.2026           године



Полуњава правно лице - предузетник

Матични број  
08236585

Шифра делатности  
6820

ПИБ  
100960198

Назив:

AD TRŽNIŠKA SUBOTICA

Седиште :

Matije Gupca 50

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

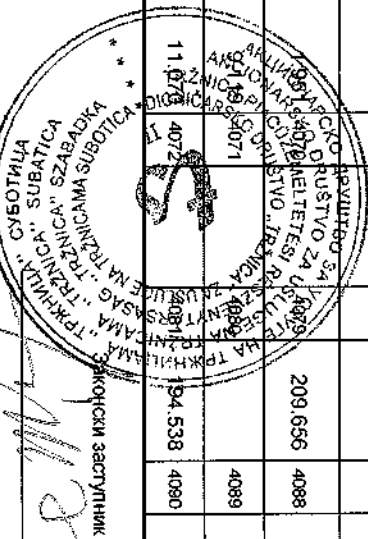
У периоду од 01.01. до 31.12. 2025. године

- У хиљадама динара -

Позиција	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11	
	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рн 309)	АОП	Уписани и неплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)	АОП	Рез. рез. и нер. доб. и п/б (група 33)	АОП	Нераспо- ређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6 +7-8+9) >=0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4 +5+6+7-8+9) < 0	АОП
1.	Стање на дан 01.01. 2024. године	4001	74.860	4010	3.266	4019	4028	57.179	4037	77.826	4046	4055	1.524	4064	4073	211.607	4082					
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011	4020	4029	4029		4038	4047		4056	4065	4074	4083							
3.	Корисовано почетно стање на дан 01.01. 2024. године	4003	74.860	4012	3.266	4021	4030	57.179	4039	77.826	4048	4057	1.524	4066	4075	211.607	4084					
4.	Нето промене у 2024. године	4004		4013	4022	4031	4031	-1.524	4040	-114	4049	114	4058	4067	4076		4085					
5.	Стање на дан 31.12. 2024. године	4005	74.860	4014	3.266	4023	4032	55.655	4041	77.712	4050	114	4059	1.951	4077	209.656	4086					
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015	4024	4033	4033		4042		4051	4060	4069	4078	4087							
7.	Корисовано почетно стање на дан 01.01. 2025. године	4007	74.860	4016	3.266	4025	4034	55.655	4043	77.712	4052	114	4061	114	4070	209.656	4088					
8.	Нето промене у 2025. године	4008		4017	4026	4035	4035	-1.950	4044	-4.049	4053	4062	4071	4080	4089							
9.	Стање на дан 31.12. 2025. године	4009	74.860	4018	3.266	4027	4036	53.705	4045	73.663	4054	114	4063	114	4072	194.538	4090					

У Суботница,

дана 28.02.2026. године



Полуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08236585	Шифра делатности 6820	ПИБ 100960198
Назив: AD TRŽNICA SUBOTICA		
Седиште: Matije Gupca 50		

### СТАТИСТИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

за 20 25 . годину

#### I. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ И ПРЕДУЗЕТНИКУ

ОПИС 1	АОП 2	Текућа година 3	Претходна година 4
1. Број месеци пословања (ознака од 1 до 12)	9001	12	12
2. Ознака за власништво (ознака од 1 до 5)	9002	4	4
3. Број страних (правних или физичких) лица која имају учешће у капиталу	9003		
4. Број страних (правних или физичких) лица чије је учешће у капиталу 10% или више од 10%	9004		
5. Просечан број запослених на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9005	54	54
6. Просечан број запослених преко агенција и организација за запошљавање (омладинске и студентске задруге) на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9006		
7. Просечан број волонтера на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9007		

#### II. БРУТО ПРОМЕНЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ И НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И БИОЛОШКИХ СРЕДСТАВА

- износи у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун 1	ОПИС 2	АОП 3	Бруто 4	Исправка вредности 5	Нето (кол. 4 - 5) 6
01	<b>1. Нематеријална имовина</b>				
	1.1. Стање на почетку године	9008	2.422	1.941	481
	1.2. Повећања у току године (набавке, реконструкције и др. без аванса и софтвера)	9009			
	1.3. Повећање у току године - софтвери	9010			
	1.4. Повећање у току године - аванси	9011			
	1.5. Смањења у току године (продаја, расходовање и др.)	9012			
	1.6. Амортизација и обезвређење	9013		283	
	1.7. Ревалоризација	9014			
	1.8. Стање на крају године (9008+9009+9010+9011-9012+9013+9014)	9015	2.422	2.224	198
02 (део)	<b>2. Грађевински објекти, постројења и опрема</b>				
	2.1. Стање на почетку године	9016	315.384	156.311	159.073
	2.2. Повећања у току године (набавке, реконструкције и др. без аванса)	9017	413		413
	2.3. Повећања у току године - аванси	9018			
	2.4. Смањења у току године (продаја, расходовање и др.)	9019	575	425	150
	2.5. Амортизација и обезвређење	9020		5.895	
	2.6. Ревалоризација	9021			
	2.7. Стање на крају године (9016+9017+9018-9019+9020+9021)	9022	315.222	161.781	153.441
02 (део)	<b>3. Земљиште</b>				
	3.1. Стање на почетку године	9023	21.023		21.023
	3.2. Повећања у току године - набавке (без аванса)	9024			
	3.3. Повећања у току године - значајнија побољшања земљишта (крчење, мелиорација и др.)	9025			
	3.4. Повећања у току године - аванси	9026			
	3.5. Смањења у току године (продаја и др.)	9027			
	3.6. Амортизација и обезвређење	9028			
	3.7. Ревалоризација	9029			
	3.8. Стање на крају године (9023+9024+9025+9026-9027+9028+9029)	9030	21.023		21.023

03	<b>4. Биолошка средства</b>				
	4.1. Стање на почетку године	9031			
	4.2. Повећања у току године (набавке, реконструкције и др. без аванса)	9032			
	4.3. Повећања у току године - аванси	9033			
	4.4. Смањења у току године (продаја, расхоровање и др.)	9034			
	4.5. Амортизација и обезвређење	9035			
	4.6. Ревалоризација	9036			
	4.7. Стање на крају године (9031+9032+9033-9034+9035+9036)	9037			

### III. СТРУКТУРА ЗАЛИХА

- износи у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	9038	1.223	1.339
11	2. Неовршена производња и услуге	9039		
12	3. Готови производи	9040		
13	4. Роба	9041		
14	5. Стална имовина која се држи за продају и престанак пословања	9042		
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	9043	1.088	286
	<b>3. СВЕГА (9038+9039+9040+9041+9042+9043 = 0031+0037)</b>	9044	2.311	1.625

### IV. СТРУКТУРА ОСНОВНОГ КАПИТАЛА

- износи у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
300	1. Акцијски капитал	9045	74.860	74.860
	у томе: страни капитал	9046		
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	9047		
	у томе: страни капитал	9048		
302	3. Улози	9049		
	у томе: страни капитал	9050		
303	4. Државни капитал	9051		
304	5. Друштвени капитал	9052		
305	6. Задружни удели	9053		
306	7. Емисиона премија	9054		
307	8. Улози - сопствени извори других правних лица - улози оснивача и других лица	9055		
309	9. Остали основни капитал	9056	3.266	3.266
30	<b>10. СВЕГА (9045+9047+9049+9051+9052+9053+9054+9055+9056 = 0402+0404)</b>	9057	78.126	78.126

### V. СТРУКТУРА АКЦИЈСКОГ КАПИТАЛА

- број акција као цео број -  
- износи у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
	<b>1. Обичне акције</b>			
	1.1. Број обичних акција	9058	39.400	39.400
део 300	1.2. Номинална вредност обичних акција - укупно	9059	74.860	74.860
	<b>2. Приоритетне акције</b>			
	2.1. Број приоритетних акција	9060		
део 300	2.2. Номинална вредност приоритетних акција - укупно	9061		
300	<b>3. СВЕГА - номинална вредност акција (9059+9061=9045)</b>	9062	74.860	74.860

**VI. СТРУКТУРА ИСПЛАЋЕНИХ ДИВИДЕНДИ И УЧЕШЋА У ДОБИТКУ, ПО СЕКТОРИМА**

- износи у хиљадама динара -

ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Привредна друштва (домаћа правна лица)	9063		
2. Физичка лица	9064		
3. Држава и институције и организације које се финансирају из буџета	9065		
4. Финансијске институције	9066		
5. Непрофитне организације, фондациије и фондови непрофитног карактера	9067		
6. Страна физичка лица	9068		
7. Страна правна лица	9069		
8. Европске финансијске и развојне институције	9070		
9. СВЕГА (9063+9064+9065+9066+9067+9068+9069+9070=3045)	9071		

**VII. ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ**

- износи у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
226 (део)	1. Потраживања у току године од друштава за осигурање за накнаду штете (дуговни промет без почетног стања)	9072	137	
43	2. Обавезе из пословања (потражни примет без почетног стања)	9073	87.932	92.305
450	3. Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају (потражни промет без почетног стања)	9074	71.131	65.722
451	4. Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9075	8.055	7.504
452	5. Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9076	19.673	18.192
465	6. Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима (потражни промет без почетног стања)	9077	1.061	1.220
	7. Контролни збир (од 9072 до 9077)	9078	187.989	184.943

**VIII. ДРУГИ ТРОШКОВИ И РАСХОДИ**

- износи у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
513	1. Трошкови горива и енергије	9079	6.981	6.405
520	2. Трошкови зарада и накнада зарада	9080	98.858	91.417
521	3. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	9081	14.977	13.850
522, 523 и 525	4. Трошкови накнада физичким лицима (брutto) по основу уговора	9082		39
524	5. Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима закљученим са физичким лицима	9083	1.735	1.947
526	6. Трошкови наканде директору, односно члановима органа управљања и надзора	9084	3.030	3.023
528	7. Трошкови ангажовања запослених преко агенција и задруга	9085		
део 529	8. Накнаде трошкова запосленима	9086	3.720	3.832
део 529	9. Остала давања запосленима и лична примања која се не сматрају зарадом - отпремнине, јубиларне награде, помоћ запосленом, стипендије и др.	9087	7.359	8.513
део 529	10. Накнаде трошкова и друга давања послодавцима и другим физичким лицима која нису запослена	9088	7	15
део 525, 533 и део 54	11. Трошкови закупнина	9089		
део 525, део 533 и део 54	12. Трошкови закупнина земљишта	9090		
536 и 537	13. Трошкови истраживања и развоја	9091		
552	14. Трошкови премија осигурања	9092	1.066	888
553	15. Трошкови платног промета	9093	315	320
554	16. Трошкови чланарина	9094	63	213
555	17. Трошкови пореза и накнада	9095	5.688	4.874

556	18. Трошкови доприноса	9096		
део 579	19. Расходи за хуманитарне, научне, верске, културне, здравствене, образовне и за спортске намене, као и за заштиту човекове средине	9097		
	20. Контролни збир (од 9079 до 9097)	9098	143.799	135.336

#### IX. РАСХОДИ КАМАТА

- износи у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
Група рачуна 56 (део)	1. Камате по кредитима и зајмовима од пословних банака у земљи	9099		
	2. Камате по основу финансијског лизинга у земљи	9100		
	3. Камате по основу зајмова од других небанкарских предузећа и зајмодаваца у земљи	9101		
	4. Камате по основу хартија од вредности	9102		
	5. Затезне камате	9103	3	2
	6. Камате по основу краткорочних и дугорочних кредита и иностранства	9104		
	7. Контролни збир (од 9099 до 9104)	9105		3

#### X. ДРУГИ ПРИХОДИ

- износи у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
640	1. Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина	9106		
641	2. Приходи по основу условљених донација	9107		
65	3. Други пословни приходи	9108	203	92
део 650	4. Приходи од закупнина за земљиште	9109		
651	5. Приходи од чланарина	9110		
део 660, део 661 и део 669	6. Приходи по основу дивиденди и учешћа у добитку	9111		
	7. Контролни збир (од 9106 до 9111)	9112	203	92

#### XI. ПРИХОДИ ОД КАМАТА

- износи у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
Група рачуна 66 (део)	1. Камате по депозитима у пословним банакама у земљи	9113	869	1.042
	2. Камате по основу датих кредита и зајмова у земљи	9114		
	3. Камате по основу хартија од вредности	9115		
	4. Затезне камате	9116		
	5. Камате по основу датих кредита и зајмова у иностранству	9117		
	6. Контролни збир (од 9113 до 9117)	9118		869

#### XII. ОСТАЛИ ПОДАЦИ

- износи у хиљадама динара -

ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Обавезе за акцизе (према годишњем обрачуну акциза)	9119		
2. Обрачунате царине и друге увозне дажбине (укупан годишњи износ према обрачуну)	9120		
3. Капиталне субвенције и друга државна додељивања за изградњу и набавку основних средстава и нематеријалне имовине	9121		
4. Државна додељивања за премије, регрес и покриће текућих трошкова пословања	9122		
5. Остала државна додељивања	9123		
6. Примљене донације из иностранства и друга бесповратна средства у новцу или натури од иностраних правних и физичких лица	9124		
7. Лична примања предузетника из нето добитка (попуњавају само предузетници)	9125		
8. Контролни збир (од 9119 до 9125)	9126		

**XIII. БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА**

- износи у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
23 (део), 231 (део), 232 (део), 234(део)	<b>1. Краткорочни финансијски пласмани (дати кредити и зајмови) физичким лицима и предузетницима</b>	9127	2.010		2.010
043 (део), 045 (део), 050 (део), 051 (део), 053 (део)	<b>2. Дугорочни финансијски пласмани (дати кредити и зајмови) физичким лицима и предузетницима</b>	9128			
	<b>3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси (9130+9131+9132)</b>	9129	24.430	8.736	15.694
017 (део), 029 (део), 038 (део), 052 (део), 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	<b>3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима и предузетницима</b>	9130	24.430	8.736	15.694
017 (део), 029 (део), 038 (део), 052 (део), 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	<b>3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси државним органима и институцијама</b>	9131			
017 (део), 029 (део), 038 (део), 052 (део), 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	<b>3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси органима и институцијама локалне самоуправе</b>	9132			
	<b>4. Друга потраживања (9134+9135+9136)</b>	9133	567		567
206 (део), 221, 228 (део)	<b>4.1. Потраживања од физичких лица и предзетника</b>	9134	132		132
206 (део), 222, (део), 223, 224 (део), 225 (део), 227 (део), 228 (део)	<b>4.2. Потраживања од државних институција и органа</b>	9135	435		435
206 (део), 222, (део), 224 (део), 225 (део), 227 (део), 228 (део)	<b>4.3. Потраживања од органа и институција локалне самоуправе</b>	9136			

HSFormular © 2002-2021 Handy soft

у                      Суботица,

дана           28.02.2026           године



**АД „ТРЖНИЦА“, СУБОТИЦА**

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

**ЗА 2025. ГОДИНУ**

## 1. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ

Пуно пословно име	АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УСЛУГЕ НА ТРЖНИЦАМА ТРЖНИЦА СУБОТИЦА
Скраћено пословно име	АД „ТРЖНИЦА“ СУБОТИЦА
Власничка структура	70% Град Суботица; 30% мањински акционари
Седиште	Суботица, Матије Гупца, број 50.
Број запослених	53
Делатност	Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима (68200)
Датум оснивања	26.03.1991.
Датум регистрације	21.05.2005.
Број регистрације	БД. 14371/2005
Број текућег рачуна	205-3533-62 // 325-9500700014396-75 // 200-3027390101029-89 // 325-9500600026840-40 // 265-330310033104-26//265-3300310034057-77
Друштво је разврстано као	Мало правно лице
Матични број	08236585
ПИБ	100960198
Подаци о капиталу	Уписани новчани капитал 74.860.000,00 динара на дан 10.08.2015. године
Директор	Јока Бранислав

### • Историјат Друштва

У Историјском архиву Суботице постоји план уређења пијачног простора у Суботици из 1791. године, који је један од најстаријих докумената такве врсте. План показује размештај закупљених тезги од стране трговаца, занатлија и произвођача, као и продаваца из околних места као што су Сегедин, Сомбор, Сента итд.

У току другог светског рата, због уведене радне обавезе и продаје пољопривредних добара, на пијацама се продавало само оно што је расло у баштама. После ослобођења полако су се успостављали и нормализовали основни животни токови. То је био период централизоване привреде, када је и основано централно удружење тржних управа Југославије са центром у Београду, са циљем да оживи и усмери функционисање тржница у земљи. У Суботици, која је спадала у то време у другу категорију градова, са преко 100.000 становника, основана је пијачна управа Суботице, чији је задатак био да непрекидно води бригу и непосредно управља пијацама, да их унапређује и одржава, односно наплаћује тржну накнаду за коришћење пијачних простора и зграда према одредбама тарифе и правилника о наплати тржне накнаде. Постоје документи по којима се виде тачни прописи по којима је морала да послује пијачна управа у Суботици.

Пијачна управа Суботице је ликвидирана 31. децембра 1960. године. Нова установа је основана под називом УПРАВА ТРЖНИЦА У СУБОТИЦИ која почиње са радом 1. јануара 1961. године. У периоду од 1961. године до 1972. године управа Тржнице Суботице доживљава константан пораст у пословању, а средства наплаћена од пијачних услуга коришћена су за одржавање и изградњу нових пијачних простора. На седници одржаној средином маја 1973. године донета је одлука о повезивању Тржнице са тржницама широм Југославије у циљу пословно – техничке

сарадње, испитивања тржишта, снабдевања пијаца, маркетинга промета, избора и набавке опреме, образовању кадрова и сарадње са тржницама у иностранству.

Током 1974. године због промене пословања предузећа и установа у целој држави донет је споразум о удруживању у здружено предузеће за урбанизам и стамбено комуналну делатност у Суботици, скраћено **ЗДРУЖЕНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ**.

Након иступања неколико предузећа из овог система, 1977. године потписује се споразум о удруживању у комуналну радну организацију Суботица КРОС. Тржница добија статус основне организације удруженог рада, а током наредних неколико година послује позитивно и битно доприноси у изградњи пијачних објеката и магацина.

Током 1980. године, и следећих девет година, ООУР „Тржница“ ће имати статус сектора, односно радне јединице. Међутим, врло брзо се показало да ово припајање није најсрећније решење, и већ пред крај декаде преовладава мишљење о потреби осамостаљивања „Тржнице“.

Стварањем Холдинга „Пешчара“, 1989. године „Тржница“ је постала деоничарско друштво, добила свој жиро рачун и своју имовину. Тада је добила и потпуну самосталност, која је 1991. године потврђена још једном статусном променом, када је „Тржница“ постала Акционарско друштво у којем Друштвено предузеће „Пешчара“ има 25% капитала.

Од тада „Тржница“ форсира интензиван развој пијачне делатности у Суботици. Тако је од 1992. до 2000. године „Тржница“ у Суботичке пијаце уложила око 1,5 милиона немачких марака. Реализацијом ових инвестиција и сталним улагањима у квалитет рада на пијацама, „Тржница“ се сврстала међу три најуспешније пијачне управе у земљи, а начином пословања приближила се европским стандардима.

У овом периоду „Тржница“ је сарађивала са око 3.000 произвођача воћа, поврћа, свежег меса и млечних производа, односно самосталних предузетника, који на једанаест пијаца, односно 2.240 тезги и у 300 локала успешно снабдевају град свим потребним животним намирницама и другом робом на мало.

У овом периоду „Тржница“ је интензивно сарађивала и са одговарајућим службама Скупштине општине Суботица. Наиме, 1994. године СО Суботица је пијачну делатност прогласила комуналном и са „Тржницом“ склопила вишегодишњи уговор. Од тада су сваке године СО Суботица и „Тржница“ усаглашавали планове развоја пијачне делатности, што је у нашим условима спецификум, али се као решење показало добрим.

Од 1. јанура 2000. године услови пословања су се значајно променили. Наиме, тада је раскинут уговор са Скупштином општине Суботица, те је значајан део делатности

( Млечна пијаца и Занатска пијаца на Тргу Октобарске револуције, пијаца „Зеленац“, Зелене пијаце у улици Мирка Боговића и Тешлином насељу ) припао новоформираном градском Јавном комуналном предузећу „Суботичке пијаце“.

„Тржница“ је у нови миленијум ушла са још једним инвестиционим циклусом – изграђена је још једна хала (надстрешница) са 288 тезги и асфалтиран паркинг простор унутар Тржног центра Мали Бајмок. Тако се од трговишта као зачетка пијачне делатности стигло до **ТРЖНОГ ЦЕНТРА**.

## **2 ОСНОВ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРИКАЗИВАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА**

### **2.1. Основе за састављање и презентацију финансијских**

Правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са Законом о

рачуноводству (у даљем тексту "Закон", објављен у "Сл. гласник РС", бр. 73/2019 и 44/2021), као и у складу са осталом применљивом подзаконском регулативом. Друштво, као мало правно лице и јавно акционарско друштво чије су акције котирају на берзи, у обавези је да примењује Међународне стандарде финансијског извештавања ("МСФИ"), који у смислу наведеног закона, обухватају: Оквир за припремање и презентацију финансијских извештаја ("Оквир"), Међународне рачуноводствене стандарде ("МРС"), Међународне стандарде финансијског извештавања ("МСФИ") и са њима повезана тумачења, издата од Комитета за тумачење међународних рачуноводствених стандарда ("ИФРИЦ"), накнадне измене тих стандарда и са њима повезана тумачења, одобрени од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде ("Одбор"), чији је превод утврдило и објавило Министарство надлежно за послове финансија.

На основу члана 3. ст. 1. и 2. Закона о рачуноводству („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019 и 44/2021 - даље: Закон), Министар финансија је донео Решење о утврђивању превода Међународних стандарда финансијског извештавања (МСФИ) („Сл. гласник РС“, бр. 123/2020 - даље: Решење). Решење је објављено 13. октобра 2020. године, а ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. гласнику РС", односно 21. октобра 2020. године. У складу са Решењем, основни текстови Међународних рачуноводствених стандарда, односно Међународних стандарда финансијског извештавања (даље: МРС/МСФИ) примењују се почев од финансијских извештаја који се састављају на дан 31. децембра 2021. године, док је ранија примена на финансијске извештаје који се састављају на дан 31. децембра 2020. године могућа уз обелодањивање одговарајућих информација у Напоменама уз финансијске извештаје.

Претходно Решење о утврђивању превода Међународних стандарда финансијског извештавања (МСФИ) („Сл. гласник РС“, бр. 92/2019 - даље: претходно решење) Министра финансија број 401-00-4980/2019-16 од 21. новембра 2019. године ставља се ван снаге, осим у случају примене тог решења приликом састављања финансијских извештаја на дан 31. децембра 2020. године.

Приложени финансијски извештаји су састављени у формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике (Службени гласник РС бр. 89/2020). С обзиром на напред наведено и на то да поједина законска и подзаконска регулатива прописује рачуноводствене поступке који у појединим случајевима одступају од захтева МСФИ као и то да је Законом о рачуноводству динар утврђен као званична валута извештавања, рачуноводствени прописи Републике Србије могу одступати од захтева МСФИ што може имати утицај на реалност и објективност приложених финансијских извештаја. Сходно томе, приложени финансијски извештаји се не могу сматрати финансијским извештајима састављеним у потпуној сагласности са МСФИ на начин како је то дефинисано одредбама МРС 1 „Презентација финансијских извештаја“. У складу са Законом, финансијски извештаји Друштва су исказани у хиљадама динара. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

### МСФИ 9 Финансијски инструменти

МСФИ 9 замењује Међународни рачуноводствени стандард - МРС 39 Финансијски инструменти: признавање и одмеравање ("Сл. гласник РС", бр. 35/2014 - даље: МРС 39). МРС 39 остаје да важи у домену рачуноводства хеџинга.

У поређењу са МРС 39, МСФИ 9 уводи нови модел за класификацију финансијских инструмената који је више заснован на принципима.

У МСФИ 9 се сва финансијска средства класификују у две групе:

- дужничка финансијска средства (деbt финансијал асетс), односно средства која се вреднују по амортизованој вредности и

- власничка средства (екуити финансијал асетс) за чије се вредновање користи фер вредност.

Ентитет треба да призна финансијско средство или финансијску обавезу у свом извештају о финансијској позицији само онда када оно постане једна од уговорних страна у инструменту.

Иницијално вредновање свих финансијских средстава се врши по фер вредности. За финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат, фер вредност садржи трансакционе трошкове.

Накнадно вредновање финансијских средстава врши се:

1. по амортизованој вредности,
2. по фер вредности

- финансијска средства по фер вредности кроз биланс успеха и
- финансијска средства по фер вредности кроз остали укупни резултат.

По фер вредности кроз биланс успеха накнадно се вреднују и финансијска средства која су власнички инструменти:

- која се држе ради трговања,
- деривати и
- улагања у некотиране власничке инструменте.

Она финансијска средства која су власнички инструмент, а која менаџмент има намеру да држи у дужем периоду се накнадно вреднују као финансијска средства по фер вредности кроз остали укупан резултат. При накнадном процењивању овакве имовине промене фер вредности не тангирају резултат, већ преко осталог укупног резултата капитал ентитета.

Сви деривати се вреднују по фер вредности са променама фер вредности у билансу успеха.

Тестирање на обезвређење се врши само за финансијска средства која се вреднују по амортизованој вредности и финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз остали укупни резултат.

МСФИ 9 уводи нови модел за признавање губитака по основу умањења вредности средстава - "Модел очекиваних кредитних губитака" у односу на "Модел насталих кредитних губитака" према МРС 39. Модел очекиваних кредитних губитака захтева да субјект рачуноводствено обухвати очекиване кредитне губитке и промене у наведеним очекиваним кредитним губицима на сваки датум извештавања на начин да одрази промене у кредитном ризику од почетног признавања. Другим речима, више није неопходно да се кредитни догађај деси пре признавања кредитних губитака.

Датум иницијалне примене стандарда је почетак извештајног периода у коме ентитет примењује МСФИ 9 први пут. Опште правило за прву примену стандарда је да се примењује ретроспективно у складу са Међународним рачуноводственим стандардом - МРС 8 Рачуноводствене политике, промене рачуноводствених процена и грешке ("Сл. гласник РС", бр. 123/2020 - даље: МРС 8), што практично значи да се нови захтеви стандарда примењују као да су одувек били у примени. Међутим, постоје одређени изузеци од ретроспективне примене:

- није потребно да се усклађују упоредни подаци већ се све разлике услед примене МСФИ 9 евидентирају кроз нераспоређену добит;
- проспективна примена захтева из дела хеџинг рачуноводства уз одређене изузетке;
- не захтева се примена МСФИ 9 на финансијске инструменте који су престали да се признају пре датума иницијалне примене.

#### МСФИ 15 Приходи од уговора са купцима

МСФИ 15 „Приходи из уговора са купцима”, који дефинише оквир за признавање прихода. МСФИ 15 замењује МРС 18 „Приходи”, МРС 11 „Уговори о изградњи”, ИФРИЦ 13 „Програми лојалности клијената”, ИФРИЦ 15 „Споразуми за изградњу некретнина” и ИФРИЦ 18 „Преноси средстава од купаца” и СИЦ – 31 „Приходи – трансакције размене које укључују услуге

оглашавања“. МСФИ 15 је на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2019. године, уз дозвољену ранију примену (на снази за годишње периоде који почињу након 01. јануара 2020. године).

### ИФРИЦ 23 Неизвесност у вези са третманом пореза на добитак

Тумачење ИФРИЦ 23 појашњава начин примене захтева из МРС 12 - Порез на добитак у погледу признавања и одмеравања у случају постојања неизвесности у вези са третманом пореза на добитак. У таквим околностима, субјект признаје и одмерава текуће или одложено пореско средство или обавезу у складу са МРС 2 на основу опорезивог добитка (пореског губитка), пореских основица, неискоришћених пореских губитака, неискоришћених пореских кредита и пореских стопа утврђених уз помоћ овог тумачења.

У случају постојања неизвесности у погледу пореског третмана, тумачење ИФРИЦ 23 се бави следећим питањима:

- да ли субјект засебно разматра сваки неизвесан порески третман;
- које су претпоставке субјекта у погледу испитивања пореског третмана од стране пореских власти;
- на који начин субјект утврђује опорезиви добитак (односно порески губитак), пореске основице, неискоришћене пореске губитке, неискоришћене пореске кредите и пореске стопе; и
- на који начин субјект разматра промене чињеница и околности.

## **2.2. Упоредни подаци**

Упоредне податке представљају финансијски извештаји Друштва на дан и за годину која се завршава на дан 31.12.2024. године, који су били предмет независне ревизије.

## **2.3. Наставак пословања**

Финансијски извештаји Друштва за годину завршену на дан 31.12.2025. године су састављени по начелу сталности пословања.

## **3 РАЧУНОВОДСТВЕНА НАЧЕЛА**

При састављању финансијских извештаја Друштва уважена су следећа начела:

- Начело сталности,
- Начело доследности,
- Начело опрезности,
- Начело суштине изнад форме,
- Начело узрочности прихода и расхода и
- Начело појединачног процењивања.

Уважавањем **начела сталности**, финансијски извештаји се састављају под претпоставком да имовински, финансијски и приносни положај Друштва, као и економска политика земље и економске прилике у окружењу, омогућавају пословање у неограничено дугом року („*Гоинг Цонцери*“ принцип).

**Начело доследности** подразумева да се начин процењивања стања и промена на имовини, обавезама, капиталу, приходима, расходима и резултату пословања, то јест да се начин процењивања билансних позиција Друштва, не мења у дужем временском раздобљу. Ако, на пример, због усаглашавања са законском регулативом, до промене ипак дође, образлаже се разлог промене, а ефекат промене се исказује сходно захтевима из професионалне регулативе везаним за промену начина процењивања.

**Начело опрезности** подразумева укључивање одређеног нивоа опреза при састављању финансијских извештаја Друштва, које треба да резултира да имовина и приходи нису

прецењени, а да обавезе и трошкови нису потцењени. Међутим, уважавање начела опрезности не треба разумети на начин свесног, нереалног умањења прихода и капитала Друштва; то јест свесног, нереалног увећања расхода и обавеза Друштва. Наиме, у Оквиру је потенцирано да уважавање начела опрезности не сме да има за последицу значајно стварање скривених резерви, намерно умањење имовине или прихода, или намерно преувеличавање обавеза или трошкова, јер у том случају финансијски извештаји не би били неутрални и, стога, не би били поуздани.

Начело **суштина изнад форме** подразумева да при евидентирању трансакција Друштва, а тиме, последично, и при састављању финансијских извештаја, рачуноводствено обухватање треба да се врши у складу са суштином трансакција и њиховом економском реалношћу, а не само на основу њиховог правног облика.

Уважавањем **начела узрочности прихода и расхода**, признавање ефекта трансакција и других догађаја у Друштву није везано за моменат када се готовина или готовински еквиваленти, по основу тих трансакција и догађаја, приме или исплате, већ се везују за моменат када се догоде. Таквим приступом омогућено је да се корисници финансијских извештаја не информисају само о прошлим трансакцијама Друштва које су проузроковале исплату и примања готовине, већ и обавезама Друштва да исплати готовину у будућности, као и о ресурсима који представљају готовину које ће Друштво примити у будућности. Другим речима, уважавањем начела узрочности прихода и расхода обезбеђује се информисање о прошлим трансакцијама и другим догађајима на начин који је најупотребљивији за кориснике при доношењу економских одлука.

Начело **појединачног процењивања** подразумева да евентуална групна процењивања различитих билансних позиција Друштва (на пример, имовине или обавеза), ради рационализације, проистичу из њиховог појединачног процењивања.

## **4 ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА**

### **4.1. Коришћење процењивања**

Састављање и приказивање финансијских извештаја у складу са МРС и МСФИ и рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији захтева од руководства Друштва коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекте на износе исказане у финансијским извештајима и напоменама уз финансијске извештаје.

Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан биланса стања.

### **4.2. Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика и ефеката валутне**

Ставке укључене у финансијске извештаје Друштва одмеравају се коришћењем валуте примарног економског окружења у коме Друштво послује (функционална валута). Финансијски извештаји приказују се у хиљадама РСД, који представља функционалну и извештајну валуту Друштва.

Сва средства и обавезе у страним средствима плаћања се на дан биланса стања прерачунавају у њихову динарску противвредност применом званичног средњег девизног курса Народне банке Србије важећим на тај дан. Пословне промене у страним средствима плаћања током године прерачунавају се у динарску противвредност применом званичних девизних курсева Народне банке Србије важећим на дан пословне промене.

Позитивне и негативне курсне разлике настале прерачуном средстава и обавеза исказаних у страним средствима плаћања и прерачуном трансакција у току године евидентирају се у билансу успеха, као финансијски приходи, односно финансијски расходи.

Позитивни и негативни ефекти уговорених девизних клаузула у вези потраживања и обавеза, настали применом уговореног курса, такође се исказују као део финансијских прихода, односно финансијских расхода.

Званични средњи курсеви Народне банке Србије, коришћени за прерачун девизних позиција биланса стања на дан 31. децембра 2025. и 2024. године у функционалну валуту, за поједине стране валуте су:

Валута	У динарима	
	2025.	2024.
ЕУР	117,2820	117,0149

#### 4.3. Пословни приходи

Приходи од продаје су исказани у износу фактурисане реализације, тј. извршене продаје до краја обрачунског периода, под условом да је са тим даном настао дужничко - поверилачки однос и да је испостављена фактура. Приход се мери по принципу историјског трошка.

Приход од продаје се признаје када су задовољени сви услови:

/а/ Друштво је пренело на купца све значајне ризике и користи од власништва;

/б/ руководство Друштва не задржава нити уплив на управљање у мери која се обично повезује са власништвом, нити контролу над продатим производима и робом;

/ц/ када је могуће да се износ прихода поуздано измери;

/д/ када је вероватно да ће пословна промена да буде праћена приливом економске користи у Друштво и

/е/ кад се трошкови који су настали или ће настати у вези са пословном променом могу поуздано да се измере.

Приходи од услуга исказани су сразмерно степену завршености услуге на дан билансирања.

Пословне приходе Друштва чине приходи остварени пружањем услуга издавања у закуп објеката и опреме.

АД “Тржница” Суботица основну делатност обавља на пет пијаца. То су робна пијаца “Мали Бајмок” (тзв. Бувљак), зелене пијаце “Палић” и „Алаксандрово“, Ауто пијаца и Сточна пијаца. У оквиру робне пијаце “Мали Бајмок” је организована и зелена пијаца која послује као саставни део овог великог продајног простора.

#### 4.4. Пословни расходи

Укупне пословне расходе чине: набавна вредност продате робе; трошкови материјала; трошкови горива и енергије; трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи; трошкови производних услуга; трошкови амортизације; трошкови дугорочних резервисања; нематеријални трошкови, умањени за приходе од активирања учинака и робе и повећање вредности залиха недовршених и готових производа и недовршених услуга.

Основни елементи и начела признавања расхода су:

/а/ расходи се признају, односно евидентирају и исказују када смањење будућих економских користи које је повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери;

/б/ расходи се признају на основу непосредне повезаности расхода са приходима (начело узрочности);

/ц/ када се очекује да ће економске користи притицати током неколико обрачунских периода, а повезаност са приходом може да се установи у ширем смислу или посредно, расходи се признају путем поступка системске и разумне алокације;

/д/ расходи се признају када издатак не доноси никакве економске користи или када и до износа до којег будуће економске користи не испуњавају услове или су престале да испуњавају услове за признавање у билансу стања као средство;

/e/ расходи се признају и у оним случајевима када настане обавеза без истовременог признавања средства.

#### **4.5. Финансијски приходи и расходи**

Финансијски приходи и расходи обухватају: приходе и расходе од камата – од трећих лица (независно од тога да ли су доспели и да ли се плаћају или приписују износу потраживања или обавезе на дан билансирања); приходе и расходе од курсних разлика и ефеката валутне клаузуле – према трећим лицима; и остале финансијске приходе и расходе.

#### **4.6. Добитци и губици**

Добитци представљају повећање економске користи, а обухватају приходе који се јављају у случају продаје сталне имовине по вредности већој од њихове књиговодствене вредности, затим нереализоване добитке по основу продаје тржишних хартија од вредности (у случају када се вредновање хартија од вредности врши по њиховим тржишним вредностима), као и добитке који настају при повећању књиговодствене вредности сталне имовине услед престанка деловања услова за смањење њихове вредности.

Губици настају по основу продаје имовине по ценама нижим од њене књиговодствене вредности, затим по основу расходовања неотписаних основних средстава, по основу штета које се могу у целини или делимично надокнадити од осигуравајућих друштава, по основу примене принципа импаритета (умањење вредности имовине).

#### **4.7. Нематеријална улагања**

Нематеријално улагање је одредиво немонетарно средство без физичког садржаја:

- које служи за производњу или испоруку робе или услуга, за изнајмљивање другим лицима или се користи у административне сврхе;
- које друштво контролише као резултат прошлих догађаја; и
- од којег се очекује прилив будућих економских користи.

Нематеријална улагања чине: улагања у развој; концесије, патенти, лиценце и слична права; остала нематеријална улагања; нематеријална улагања у припреми и аванси за нематеријална улагања.

Набавка нематеријалних улагања у току године евидентира се по набавној вредности. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све зависне трошкове набавке и све трошкове довођења у стање функционалне приправности. Цену коштања нематеријалних улагања произведених у сопственој режији чине директни трошкови и припадајући индиректни трошкови, који се односе на то улагање.

Трошкови позајмљивања настали до момента стављања нематеријалне имовине у употребу, капитализују се, односно укључују се у набавну вредност.

Након што се призна као средство, нематеријално улагање се исказују по набавној вредности или по цени коштања умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитака због обезвређења.

На дан сваког биланса стања Друштво процењује да ли постоји нека индиција о томе да је средство можда обезвређено. Уколико таква индиција постоји, Друштво процењује износ средства који може да се поврати. Ако је надокнадива вредност средства мања од његове књиговодствене вредности књиговодствена вредност се своди на надокнадиву вредност и истовремено се смањују претходно формиране ревалоризационе резерве по основу тог средства. Ако нису формиране ревалоризационе резерве по основу средства чија је вредност умањена или

су искоришћене за друге сврхе, за износ губитка од умањења вредности признаје се расход периода.

Ако на дан биланса стања постоје наговештаји да претходно признат губитак од умањења вредности не постоји или је умањен, врши се процена надокнадиве вредности тог средства. Губитак због умањења вредности признат у претходним годинама признаје се као приход, у случају да је примењен основни поступак вредновања нематеријалних улагања, односно као повећање ревалоризационе резерве уколико је примењен алтернативни поступак вредновања нематеријалних улагања, а књиговодствена вредност ове имовине се повећава до надокнадиве вредности.

Накнадни издатак који се односи на већ призната нематеријална улагања, приписује се исказаном износу тог средства, ако је вероватно да ће прилив будућих економских користи да буде већи од првобитно процењене стопе приноса тог средства.

Друштво признаје у књиговодствену вредност нематеријалног улагања, трошкове замене неких делова тих ставки, у моменту када ти трошкови настану и када су задовољени критеријуми признавања из МРС 38 – „Нематеријална имовина“

Сваки други накнадни издатак признаје се као расход у периоду у коме је настао.

Нематеријална улагања престају да се исказују у билансу стања, након отуђивања или када је средство трајно повучено из употребе и када се од његовог отуђења не очекују никакве будуће економске користи.

Добици или губици који проистекну из расходовања или отуђења утврђују се као разлика између процењених нето прилива од продаје и исказаног износа средства и признају се као приход или расход у билансу успеха.

#### **4.8. Некретнине, постројења и опрема**

Некретнине, постројења и опрема су материјална средства:

- која Друштво држи за испоруку робе или пружање услуга, за изнајмљивање другим лицима или у административне сврхе;

- за која се очекује да ће се користити дуже од једног обрачунског периода; и/или

- чија је појединачна набавна цена у време набавке већа од 50.000,00 динара.

Набавна вредност/цена коштања некретнине, постојења и опреме се признаје као средство ако, и само ако:

- је вероватно да ће се будуће економске користи повезане са тим средством притицати у Друштво; и
- се набавне вредност/цена коштања тог средства може поуздано утврдити.

Набавке некретнина, постројења и опреме у току године евидентирају се по набавној вредности.

Набавну вредност чини фактурна вредност набављених средстава увећана за све зависне трошкове набавке и све трошкове довођења у стање функционалне приправности. Цену коштања наведених средстава произведених у сопственој режији чине директни трошкови и припадајући индиректни трошкови, који се односе на то улагање.

Трошкови позајмљивања настали до момента стављања средства у употребу, капитализују се, односно укључују се у набавну вредност купљеног средства.

Након што се признају као средства, некретнине, постројења и опрема, исказују се по набавној вредности или по цени коштања умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитака због обезвређења.

На дан сваког биланса стања Друштво процењује да ли постоји нека индиција о томе да је средство можда обезвређено. Уколико таква индиција постоји, Друштво процењује износ

средства који може да се поврати. Ако је надокнадива вредност средства мања од његове књиговодствене вредности књиговодствена вредност се своди на надокнадиву вредност и истовремено се смањују претходно формиране ревалоризационе резерве по основу тог средства. Ако нису формиране ревалоризационе резерве по основу средства чија је вредност умањена или су искоришћене за друге сврхе, за износ губитка од умањења вредности признаје се расход периода.

Накнадно вредновање некретнина, постројења и опреме се врши по ревалоризованој вредности коју утврђује овлашћени проценитељ. Повећање књиговодствене вредности по основу ревалоризације некретнина, постројења и опреме које се процењују обухвата се у корист ревалоризационих резерви, док се свако накнадно смањење одузима од до тада створених ревалоризационих резерви, док год их има, иначе у супротном се признаје у билансу успеха.

Друштво је, ради свођења вредности својих некретнина, постројења и опреме на њихову фер тржишну вредност ангажовало овлашћеног независног проценитеља да изврши процену вредности некретнина, постројења и опреме на дан 31.12.2005. године, при чему је позитиван ефекат процене евидентиран у оквиру ревалоризационих резерви. Процена вредности некретнина, постројења и опреме извршена је применом методе тржишне вредности.

Ако на дан биланса стања постоје наговештаји да претходно признат губитак од умањења вредности не постоји или је умањен, врши се процена надокнадиве вредности тог средства. Губитак због умањења вредности признат у претходним годинама признаје се као приход, у случају да је примењен основни поступак вредновања некретнина, постројења и опреме, односно као повећање ревалоризационе резерве уколико је примењен алтернативни поступак вредновања некретнина, постројења и опреме, а књиговодствена вредност се повећава до надокнадиве вредности.

Накнадни издатак који се односи на већ признате некретнине, постројења и опрему приписује се исказаном износу тог средства, ако је вероватно да ће прилив будућих економских користи да буде већи од првобитно процењене стопе приноса тог средства и да се набавна вредност/цена коштања накнадног издатка може поуздано утврдити.

Друштво признаје у књиговодствену вредност неке некретнине, постројења и опреме, трошкове замене неких делова тих ставки, у моменту када ти трошкови настану и када су задовољени критеријуми признавања из МРС 16 – „Некретнине, постројења и опрема“, (параграф 7).

Сваки други накнадни издатак признаје се као расход у периоду у коме је настао.

Не врши се амортизација земљишта.

Градско земљиште се исказује одвојено од вредности некретнине по набавној вредности а накнадно вредновање се врши на исти начин као и за некретнине, постројења и опрему.

Не врши се амортизација земљишта.

Некретнине, постројења и опрема престају да се исказују у билансу стања, након отуђивања или када је средство трајно повучено из употребе и када се од његовог отуђења не очекују никакве будуће економске користи.

Добици или губици који проистекну из расходовања или отуђења утврђују се као разлика између процењених нето прилива од продаје и исказаног износа средства и признају се као приход или расход у билансу успеха.

#### **4.9. Амортизација**

Обрачун амортизације врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је средство стављено у употребу.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом применом стопа које се утврђују на основу процењеног корисног века употребе средстава.

Основица за обрачун амортизације средства је набавна вредност умањена за преосталу (резидуалну) вредност и износ обезвређења.

Преостала вредност је нето износ који друштво очекује да ће добити за средство на крају његовог корисног века трајања, по одбитку очекиваних трошкова отуђења.

Корисни век трајања, односно амортизационе стопе, преиспитују се периодично и ако су очекивања заснована на новим проценама значајно различита од претходних, обрачун трошкова амортизације за текући и будући период се коригују.

Укупна преостала (резидуална) вредност за отписана средства није материјално значајна.

Метод обрачуна амортизације који се примењује преиспитује се периодично и уколико је дошло до значајне промене у очекиваном обрасцу трошења економских користи од тих средстава, метод се мења тако да одражава тај измењени начин. Када је таква промена метода обрачуна амортизације неопходна, онда се она рачуноводствено обухвата као промена рачуноводствене процене, а обрачунати трошкови амортизације за текући и будући период се коригују.

Стопе амортизације за главне категорије некретнина, постројења и опреме, дате су у следећем прегледу:

Опис	Стопа амортизације
<b>НЕКРЕТНИНЕ</b>	
Грађевински објекти	од 2,5% - до 10,00 %
<b>ОПРЕМА</b>	
Транспортна средства	од 10,00 % - до 33,33 %
Основна опрема	од 7,15 % - до 12,50 %
Пратећа опрема	од 5,00 % - до 20,00 %
Рачунарска опрема	20,00 %
Намештај	12,50 %
Нематеријална улагања	10,00%-50,00%

Обрачун амортизације за пореске сврхе врши се у складу са Законом о порезу на добит предузећа Републике Србије и Правилником о начину разврставања сталних средстава по групама и начину утврђивања амортизације за пореске сврхе, што резултира у одложеним порезима.

#### **4.10. Умањење вредности имовине**

Сагласно усвојеној рачуноводственој политици, руководство Друштва проверава на сваки дан биланса стања да ли постоје индикатори губитка вредности имовине. У случају да такви индикатори постоје, Друштво процењује надокнадиву вредност имовине.

Надокнадиви износ одређен је као виши од нето продајне цене и употребне вредности. Нето продајна цена је износ који се може добити приликом продаје имовине у трансакцији између две вољне независне стране, умањена за трошкове продаје, док вредност у употреби представља садашњу вредност процењених будућих новчаних токова за које се очекује да ће настати из континуиране употребе имовине кроз њен економски век трајања те продаје на крају века трајања. Надокнадиви износ се процењује за свако засебно средство или, ако то није могуће, за јединицу која ствара новац којој то средство припада. Где књиговодствени износ прелази тај процењени надокнадиви износ, вредност имовине је умањена до њеног надокнадивог износа. Губитак због обезвређења се признаје у износу разлике, на терет расхода сагласно МРС 36 „Умањење вредности имовине“.

#### **4.11. Залихе**

Залихе су средства у облику основног и помоћног материјала која се троше приликом пружања услуга.

Почетно вредновање залиха врши се у складу са одредбама МРС 2.

Излаз залиха материјала и робе се евидентира методом просечне пондерисане цене.

Залихе услуга чине директни трошкови и индиректни трошкови настали у вези са пружањем услуга. Директни трошкови услуга су директни трошкови рада особља које директно учествује у пружању услуга, директни трошкови материјала и остали директни трошкови, као што је ангажовање спољних експерата и слично. Индиректни трошкови услуга су трошкови помоћног материјала, енергије утрошене за пружање услуге, амортизација и одржавање опреме која се користи приликом пружања услуге и сл.

#### **4.12. Краткорочна потраживања и пласмани**

Краткорочна потраживања обухватају потраживања од купаца у земљи по основу продаје робе и услуга.

Краткорочни пласмани обухватају кредите, хартије од вредности и остале краткорочне пласмане са роком доспећа, односно продаје до годину дана од дана чинидбе, односно од дана биланса.

Краткорочна потраживања од купаца мере се по вредности из оригиналне фактуре. Ако се вредност у фактури исказује у иностраној валути, врши се прерачунавање у извештајну валуту по средњем курсу важећем на дан трансакције. Промене девизног курса од датума трансакције до датума наплате потраживања исказују се као курсне разлике у корист прихода или на терет расхода. Потраживања исказана у иностраној валути на дан биланса прерачунавају се према важећем средњем курсу НБС, а курсне разлике признају се као приход или расход периода.

На датум извештавања Друштво процењује који је то износ потраживања за који постоји очекивани ризик од наплате тј. утврђује износ очекиваног кредитног губитка.

Модел очекиваних кредитних губитака у складу са МСФИ 9 захтева да субјект рачуноводствено обухвати очекиване кредитне губитке и промене у наведеним очекиваним кредитним губицима на сваки датум извештавања на начин да одрази промене у кредитном ризику од почетног признавања.

Доспела краткорочна потраживања којима је на дан биланса утврђен очекивани кредитни губитак евидентирају се као исправљена.

Уколико се утврди да предузете уобичајене мере наплате потраживања нису дале резултате, директан отпис потраживања на терет расхода може да настане само на основу:

- судске одлуке,
- ликвидације или стечаја,
- вансудског или судског поравнања и
- на основу одлуке Надзорног одбора.

#### **4.13. Готовински инструменти и готовина**

Готовински еквиваленти и готовина укључују средства на рачунима код банака, готовину у благајни, као и високо ликвидна средства са првобитним роком доспећа до три месеца или краће а која се могу брзо конвертовати у познате износе готовине, уз безначајан ризик од промене вредности.

#### 4.14.

#### Обавезе

Обавеза је резултат прошлих трансакција или догађаја, чије измирење обично подразумева одрицање од економских користи (ресурса) Друштва да би се задовољио захтев друге стране.

Сходно релевантним одредбама Оквира, обавеза се признаје у билансу стања:

- када је вероватно да ће одлив ресурса који садрже економске користи имати за резултат измирење садашње обавезе и
- када износ за измирење може поуздано да се одмери.

Поред наведеног, при признавању се уважава начело опрезности, под којим се подразумева укључивање опреза при процењивању, тако да имовина и приходи нису прецењени, а обавезе или трошкови потцењени. Међутим, **начело опрезности** не треба да резултира стварањем скривених резерви (на пример, као последица намерно прецењених обавеза или трошкова), обзиром да у том случају финансијски извештаји не би били неутрални и, стога, не би били поуздани.

**Обавезама се сматрају:** дугорочне обавезе (обавезе према повезаним правним лицима; дугорочни кредити и зајмови у земљи и иностранству, обавезе по дугорочним хартијама од вредности, обавезе по основу финансијског лизинга и остале дугорочне обавезе), краткорочне финансијске обавезе (краткорочни кредити и зајмови од повезаних правних лица, краткорочни кредитни зајмови у земљи и иностранству, део дугорочних кредита и зајмова, као и других обавеза које доспевају до једне године и остале краткорочне финансијске обавезе), краткорочне обавезе из пословања (добављачи и остале обавезе из пословања) и остале краткорочне обавезе.

**Краткорочним обавезама** се сматрају обавезе за које се очекује да ће бити измирене у року до годину дана од датума биланса стања, укључујући и део дугорочних обавеза које испуњавају наведени услов, док се дугорочним обавезама сматрају обавезе чије се измирење очекује у дугем року.

За обавезе исказане у иностранској валути, као и обавезе са валутном клаузулом се врши прерачунавање у функционалну валуту по средњем курсу важећем на дан трансакције. Промене курса до датума измирења исказују се као позитивне (негативне) курсне разлике. Обавезе у иностранској валути се на датум биланса стања прерачунавају према важећем курсу, а курсне разлике се признају као приходи или расходи периода.

#### 4.15.

#### Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална средства

Резервисања се признају и врше када Друштво има законску или уговорену обавезу као резултат прошлих догађаја и када је вероватно да ће доћи до одлива ресурса како би се измирила обавеза и када се може поуздано проценити износ обавезе.

Резервисања за отпремнине се одмеравају по садашњој вредности очекиваних будућих одлива применом дисконтне стопе која одражава камату на висококвалитетне хартије од вредности које су исказане у валути у којој ће обавезе за пензије бити плаћене.

Потенцијалне обавезе се не признају у финансијским извештајима, али се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, осим ако је вероватноћа одлива ресурса који садрже економске користи веома мала.

Друштво не признаје потенцијална средства у финансијским извештајима већ их обелодањује у напоменама уз финансијске извештаје, уколико је прилив економских користи вероватан.

#### 4.16.

#### Накнаде запосленима

##### 4.16.1. Порези и доприноси за обавезно социјално осигурање

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Друштво је обавезно да уплаћује доприносе разним државним фондовима за социјалну заштиту. Ове обавезе укључују доприносе на терет запослених и на терет послодавца у износима који се обрачунавају применом законом прописаних стопа. Друштво има законску обавезу да изврши обуставу обрачунатих доприноса из бруто зарада запослених и да за њихов рачун изврши пренос обустављених средстава у корист одговарајућих државних фондова. Друштво није у обавези да запосленима након одласка у пензију исплаћује накнаде које представљају обавезу пензионог фонда Републике Србије. Доприноси на терет запослених и на терет послодавца књиже се на терет трошкова у периоду на који се односе.

#### 4.16.2. Обавезе по основу отпремнина и јубиларних награда

У складу са Законом о раду („Сл. гласник РС“ број 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013 и 75/2014) и Појединачним општим актом о раду, Друштво је у обавези да исплати отпремнине приликом одласка у пензију у висини 3 зараде коју је запослени остварио за месец који претходи месецу у којем се исплаћује отпремнина или 3 проечне зараде у Републици Србији према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за статистику, уколико је то повољније за запосленог.

Друштво је обрачунало резервисања на основу 3 просечне месечне зараде у Републици Србији за октобар 2025.године, јер досадашње искуство руководства показује да је исплаћивана просечна бруто зарада на ниву Републике Србије, те је она узета у обзир при обрачуну резервисања за отпремнине.

Обрачун и исказивање дугорочних обавеза по основу отпремнина извршено је коришћењем метода садашње вредности будућих очекиваних исплата, на основу обрачуна Друштва.

#### 4.16.3. Учешће у процењеној добити запослених

Друштво признаје обавезе и трошак за учешће у процењеној добити запослених у складу са Одлуком Извршног одбора или другом одлуком руководства Друштва.

### **4.17. Порез на добитак**

#### 4.17.1. Текући порез

Порески расход периода представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са одредбама Закона о порезу на добит правних лица („Сл. гласник РС“ бр. 18/2010, 101/2011, 119/2012, 47/2013, 108/2013 и 68/2014 - др. Закон, 142/14, 91/15-аутентично тумачење, 112/15, 113/2017, 95/2018, 86/2019, 153/2020 и 118/2021). Порез на добит обрачунат је по стопи од 15% на пореску основицу која је приказана у пореском билансу, након умањења за искоришћене пореске кредите. Опорезива основица укључује добитак исказан у билансу успеха, који је коригован у складу са пореским прописима Републике Србије.

#### 4.17.2. Одложени порез

Одложени порез на добитак се обрачунава за све привремене разлике између пореске основе имовине и обавеза и њихове књиговодствене вредности. Тренутно важеће пореске стопе на дан биланса су коришћене за обрачун износа одложеног пореза. Одложене пореске обавезе признају се за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства признају се за одбитне привремене разлике и за ефекте пренетог губитка и неискоришћених пореских кредита из претходних периода до нивоа до којег је вероватно да ће постојати будући опорезиви добици на терет којих се одложена пореска средства могу искористити.

Текући и одложени порези признају се као приходи и расходи и укључени су у нето добитак периода.

#### **4.18. Зарада по акцији**

Друштво израчунава и обелодањује основну зараду по акцији. Основна зарада по акцији обрачунава се дељењем нето добити која припада акционарима, имаоцима обичних акција Друштва, пондерисаним просечним бројем издатих обичних акција у току периода.

#### **4.19. Расподела дивиденди**

Дистрибуција дивиденди акционарима Друштва се у финансијским извештајима Друштва признаје као обавеза у периоду у којем су акционари Друштва одобрили дивиденде.

Ако су дивиденде објављене после датума биланса стања, али пре него што су финансијски извештаји одобрени за објављивање, ове дивиденде се не признају као обавеза на датум биланса стања, јер не испуњавају критеријум садашње обавезе према МРС 37 „Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална имовина“. Такве дивиденде се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, у складу са МРС 1 „Презентација финансијских извештаја“.

#### **4.20. Обелодањивање односа са повезаним лицима**

За сврхе ових финансијских извештаја, правна лица се третирају као повезана уколико једно правно лице има могућност контролисања другог правног лица или врши значајан утицај на финансијске и пословне одлуке другог лица, што је дефинисано у МРС 24 „Обелодањивање односа са повезаним лицима“.

Односи између Друштва и његових повезаних правних лица регулисани су на уговорној основи и по тржишним условима. Стања потраживања и обавеза на дан биланса стања, као и трансакције у току извештајних периода настале са повезаним правним лицима посебно се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје.

#### **4.21. Обавеза ревизије финансијских извештаја**

Тржница као јавно акционарско друштво има обавезу ревизије финансијских извештаја. Укупан износ накнада уговорен са ревизорским друштвом за извештајни период износи 400.000,00 динара.

#### **4.22. Одложени приходи и примљене донације**

Друштво је 2017 године у складу са одлуком бр III-464-194/2016 од дана 04.11.2016.године добило на управљање земљиште, објекат и опрему. Добијена имовина на управљање евидентирана је у складу са МРС 20.

### **5 ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПРОЦЕНА**

Састављање финансијских извештаја у складу примењеним оквиром за извештавање захтева од руководства коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекта на презентирани вредности средстава и обавеза, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, као и различитим информацијама расположивим на дан састављања финансијских извештаја, а које делују реално и разумно у датим околностима. На бази ових информација се формира претпоставка о вредности средстава и обавеза, коју није могуће непосредно потврдити на бази других информација. Стварна вредност средстава и обавеза може да одступа од вредности која је процењена на овај начин.

Процене, као и претпоставке на основу којих су процене извршене, су предмет редовних провера. Ревидиране рачуноводствене процене се приказују за период у којем су ревидиране, у случају да

процена има утицај само на дати период, или за период у којем су ревидиране и за будуће периоде, у случају да ревидирање утиче на текући и на будуће периоде.

Информације о областима код којих је степен процене највећи и које могу имати најзначајнији ефекат на износе признате у финансијским извештајима Друштва, дате су у даљем тексту.

### ***5.1. Користан век трајања некретнина, постројења и опреме и стопе амортизације***

Одређивање корисног века трајања некретнина, постројења и опреме се заснива на претходном искуству са сличним средствима, као и на антиципираном техничком развоју и променама на које утиче велики број економских или индустријских фактора. Адекватност одређеног корисног века трајања се преиспитује на годишњем нивоу или када год постоји индикација да је дошло до значајне промене фактора који су представљали основ за одређивање корисног века трајања.

### ***5.2. Обезвређење вредности нефинансијске имовине***

На дан биланса стања, руководство Друштва анализира вредности по којима су приказане некретнине, постројења и опрема Друштва. Уколико постоји индикација да је неко средство обезвређено, надокнадив износ те имовине се процењује како би се утврдио износ обезвређења. Уколико је надокнадиви износ неког средства процењен као нижи од вредности по којој је то средство приказано, постојећа вредност тог средства се умањује до висине надокнадиве вредности.

### ***5.3. Обезвређење потраживања од купаца и осталих потраживања***

Друштво обрачунава обезвређење сумњивих потраживања на основу процењених губитака који настају, јер купци нису у могућности да изврше тражена плаћања. У процени одговарајућег износа губитка од обезвређивања за сумњива потраживања, Друштво се ослања на старост потраживања, раније искуство са отписом, бонитет купаца и промене у условима плаћања. Ово захтева процене везане за будуће понашање купаца и тиме изазване будуће наплате у готовини. Стварни ниво потраживања која су наплаћена може да се разликује од процењених нивоа наплате, што може позитивно или негативно да се одрази на резултате пословања.

### ***5.4. Одложена пореска средства***

Одложена пореска средства призната су по основу резервисања за отпремнине запослених и разлике у стопама амортизације за рачуноводствене и пореске сврхе. Значајна процена одложених средстава од стране руководства Друштва је неопходна да би се утврдио износ одложених пореских средстава које се могу признати, на основу периода и висине будућих опорезивих добитака и стратегије планирања пореске стратегије.

### ***5.5. Фер вредност***

Пословна политика Друштва је да обелодани информације о фер вредности активе и пасиве за коју постоје званичне тржишне информације и када се фер вредност значајно разликује од књиговодствене вредности. У Републици Србији не постоји довољно тржишног искуства, као ни стабилности и ликвидности код куповине и продаје потраживања и остале финансијске активе и пасиве пошто званичне тржишне информације нису у сваком тренутку расположиве. И поред наведеног, ова проблематика у Друштву није занемарена, већ руководство врши континуиране процене, уважавајући ризике, и када се процени да је надокнадива (фер или употребна) вредност средстава у пословним књигама Друштва прецењена, врши се исправка вредности.

### ***5.6. Накнаде запосленима након прекида радног односа и друге накнаде предвиђене законом и интерним актима***

Трошкови утврђених накнада запосленима након прекида радног односа, односно одласка у пензију након испуњених законских услова утврђују се применом актуарске процене. Актуарска

процена укључује процену дисконтне стопе, будућих кретања зарада, стопе морталитета и будућих повећања накнаде по одласку у пензију. Због дугорочне природе ових планова, значајне неизвесности утичу на исход процене.

## **6 УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА**

Друштво је у свом редовном пословању у различитом обиму изложено одређеним финансијским ризицима и то:

- кредитни ризик,
- тржишни ризик (који обухвата ризик од промене курса страних валута, ризик од промене каматних стопа и ризик од промене цена) и
- ризик ликвидности.

Управљање ризицима у Друштву је усмерено на минимизирање потенцијалних негативних утицаја на финансијско стање и пословање Друштва у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта.

### **6.1. Кредитни ризик**

Кредитни ризик је ризик да ће једна страна у финансијском инструменту, неиспуњењем своје обавезе, проузроковати финансијски губитак друге стране.

Кредитни ризик настаје код готовине и готовинских еквивалената, депозита у банкама и финансијским институцијама, потраживања од правних и физичких лица и преузетих обавеза.

Друштво је изложено кредитном ризику. Обезбеђење од кредитног ризика успостављено је предузимањем одређених мера и активности на нивоу Друштва. У случају неблаговременог измиревања обавеза купаца према Друштву, са истима се раскида Уговор, одузима право коришћења продајног места. Поред наведеног, користе се следећи механизми наплате: репрограмирање дуга, вансудска поравнања и остало.

#### ***Потраживања од купаца***

Максимална изложеност Друштва по основу кредитног ризика за потраживања од купаца по географским регионима дата је у следећој табели:

<u>У хиљадама РСД</u>	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
Купци у земљи	23.342	22.340
Купци у иностранству	0	0
	<u>23.342</u>	<u>22.340</u>

	Бруто	Исправка вредности	Бруто	Исправка вредности
<u>У хиљадама РСД</u>	<u>2025.</u>	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>	<u>2024.</u>
Недоспела потраживања				
Доспела исправљена потраживања	8.736		8.396	
Доспела неисправљена потраживања	14.606	8.736	13.944	8.396
<b>Укупно</b>	<u>23.342</u>	<u>8.736</u>	<u>22.340</u>	<u>8.396</u>

### *Доспела исправљена потраживања од купаца*

Доспела краткорочна потраживања којима је на дан биланса утврђен очекивани кредитни губитак евидентирају се као исправљена.

### *Доспела неисправљена потраживања од купаца*

Доспела неисправљена потраживања на дан 31.12.2025. су потраживања за која постоји вероватноћа да се неће десити кредитни губитак.

#### *Обавезе према добављачима*

Обавезе према добављачима на дан 31. децембар 2025. године исказане су у износу од 2.890 хиљада динара (31. децембра 2024. године 2.695 хиљада динара). Добављачи не зарачунавају затезну камату на доспеле обавезе, при чему Друштво доспеле обавезе према добављачима, сагласно политици управљања финансијским ризицима, измирује у уговореном року.

## **6.2. Тржишни ризик**

Ризик да ће фер вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати услед промена тржишних цена. Тржишни ризик се састоји од три врсте ризика:

- валутног ризика,
- ризика каматне стопе и
- других ризика од промене цене.

### *6.2.1. Ризик од промене курса страних валута*

Валутни ризик је ризик од флукуирања фер вредности или будућих токова готовине финансијског инструмента услед промене девизног курса.

Валутни ризик (или ризик од курсних промена) се јавља код финансијских инструмената који су означени у страниј валути, то јест у валути која није функционална валута у којој су они одмерени.

### *6.2.2. Ризик од промене каматних стопа*

Ризик од промене каматних стопа је ризик да ће фер вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати услед промена тржишних каматних стопа.

Ризик од каматне стопе се јавља код каматносног финансијских инструмената признатих у билансу стања (на пример, кредити и потраживања и емитовани дужнички инструменти) и код неких финансијских инструмената који нису признати у билансу стања (на пример, неким обавезама по кредитима).

### *6.2.3. Ризик од промене цена*

Ризик од промене цена је ризик да ће фер вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати због промена тржишних цена (које нису оне које настају од ризика каматне стопе или валутног ризика), било да су те промене проузроковане факторима специфичним за појединачни финансијски инструмент или његовог емитента, или да фактори утичу на све сличне финансијске инструменте којима се тргује на тржишту

Ризик од промене цена се јавља код финансијских инструмената због промена, на пример, цена робе или цена капитала.

### 6.3. Ризик ликвидности

Ризик ликвидности је ризик да ће Друштво имати потешкоћа у измирењу обавеза повезаних са финансијским обавезама.

Друштво управља ликвидношћу са циљем да осигура да извори финансирања буду расположиви за измирење обавеза у тренутку њиховог доспећа. Друштво непрекидно процењује ризик ликвидности идентификовањем и праћењем промена у изворима финансирања потребним за испуњење пословних циљева Друштва, а у складу са пословном стратегијом Друштва.

## 7 ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И НАКНАДНО УТВРЂЕНЕ ГРЕШКЕ

Исправка накнадно установљених материјално значајних грешака, тј. у износу већем од 2% пословних прихода из претходне године врши се преко рачуна нераспоређене добити из ранијих година, односно нераспоређеног губитка ранијих година на начин дефинисан Међународним рачуноводственим стандардом - МРС 8 Рачуноводствене политике, промене рачуноводствених процена и грешке.

Накнадно установљене грешке које су испод прага значајности, исправљају се на терет расхода, односно у корист прихода текућег периода у коме су идентификоване.

## 8 КОРЕКЦИЈЕ ПОЧЕТНОГ СТАЊА

Друштво нема корекција почетног стања за извештајну 2025. годину.

### 9 БИЛАНС УСПЕХА

#### 9.1. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<b>Домаће тржиште</b>		
Приходи од продаје производа и услуга	166.511	173.703
<b>Укупно</b>	<b>166.511</b>	<b>173.703</b>

#### 9.2. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Приходи од условљених дотација	0	0
Остали пословни приходи-корекција боловања	0	
Остали пословни приходи-приходи од продаје секун.сировина	203	92
<b>Укупно</b>	<b>203</b>	<b>92</b>

На рачуну приходи од условљених дотација евидентирани су одложени приходи у складу са мрс 20

### 9.3. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови осталог материјала	3.360	3.933
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара и ауто гума	193	464
Трошкови горива и енергије	6.982	6.405
<b>Укупно</b>	<b>10.535</b>	<b>10.802</b>

### 9.4. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	2025	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови зарада и накнада зарада	98.858	91.417
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	14.977	13.850
Трошкови накнада по уговору о делу	0	0
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	1.735	1.947
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора	7	38
Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	3.030	3.023
Остали лични расходи и накнаде	11.079	12.361
<b>Укупно</b>	<b>129.686</b>	<b>122.636</b>

На основу члана 463б Закона о привредним друштвима („Сл. Гласник РС“ бр. 109/2021), Надзорни одбор сачињава и доставља Скупштини акционара АД „Тржница“ Суботица - ИЗВЕШТАЈ О НАКНАДАМА ИЗВРШНИХ ДИРЕКТОРА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЗА 2025. ГОДИНУ

#### 9.5. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови транспортних услуга	1.723	1.710
Трошкови услуга одржавања	2.002	2.092
Трошкови закупнина	0	0
Трошкови рекламе и пропаганде	213	885
Трошкови истраживања	0	0
Трошкови осталих услуга	10.572	8.958
<b>Укупно</b>	<b>14.510</b>	<b>13.645</b>

#### 9.6. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови амортизације	6.178	7.788

#### 9.7. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА

Трошкови дугорочних резервисања односе се на:

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	1.157	1.149
<b>Укупно</b>	<b>1.157</b>	<b>1.149</b>

#### 9.8. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови непроизводних услуга	6.887	6.409
Трошкови репрезентације	788	533

Трошкови премија осигурања	1.066	888
Трошкови платног промета	316	320
Трошкови чланарина	252	213
Трошкови пореза	5.688	4.874
Остали нематеријални трошкови	343	475
Свега	15.340	13.712
<b>Укупно</b>	<b>15.340</b>	<b>13.712</b>

**9.9. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (ПРИХОДИ ОД КАМАТА, ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ, ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ)**

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Приходи од камата (од трећих лица)	869	1.042
Остали финансијски приходи		
<b>Укупно</b>	<b>869</b>	<b>1.042</b>

**9.10. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (РАСХОДИ КАМАТА, НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ, ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ)**

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Расходи од камата (од трећих лица)	3	2
Негативне курсне разлике		
Остали финансијски расходи		8.498
<b>Укупно</b>	<b>3</b>	<b>8.500</b>

Остали финансијски расходи су резултирали попустом за плаћање обавеза у валути према важећем Ценовнику пијачних услуга.

**9.11. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана	2.688	1.885
<b>Укупно</b>	<b>2.688</b>	<b>1.885</b>

**9.12. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Обезвређење потраживања и краткорочних финансијских пласмана	4.015	2.874
<b>Укупно</b>	<b>4.015</b>	<b>2.874</b>

**9.13. ОСТАЛИ ПРИХОДИ**

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>Остали приходи</i>		
Вишкови		
Наплаћена отписана потраживања		
Приходи по основу укидања резерв.за отпремнине		
Приходи од смањења обавеза		
Остали непоменути приходи	290	2.383
<b>Укупно</b>	<b>290</b>	<b>2.383</b>

## 9.14.

## ОСТАЛИ РАСХОДИ

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>Остали расходи</i>		
Губици по основу расходања и продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме	92	106
Расходи по основу директних отписа	0	0
Остали непоменути расходи	16	17
<b>Укупно</b>	<b>108</b>	<b>123</b>

## 9.15.

## ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Финансијски резултат у билансу успеха (добитак/губитак пре опорезивања)	-10.971	-2.124
Позитиван нето ефекат на резултат по основу добитка пословања које се обуставља, промењна рач.политика и исправки грешака из ранијих периода	0	0
Негативан нето ефекат на резултат по основу губитка пословања које се обуставља, промена рачуноводствених политика и исправки грешака из ранијих периода	5	2
Нето капитални добици (губици)		
Усклађивање и корекције расхода у пореском билансу	568	1.110
Усклађивање и корекција прихода у пореском билансу	405	
Опорезива добит/губитак	-9.998	-1.016
Износ губитка из пореског биланса из претходних година, до висине добити	0	0
Пореска основица	0	0
Умањење за приходе од дивиденди и удела у добити од резидентних обвезника	0	0
Умањена пореска основица (Образац ПБ)	0	0
Обрачунати порез (15%)	0	0
Умањење обрачунатог пореза по основу пореских подстицаја и ослобађања	0	0



Остало								0
Стање на крају године 2025.	0	348	2.074	0	0	0	0	2.422
								0
<u>Исправка вредности</u>								0
Стање на почетку године 2025.	0	348	1.593	0	0	0	0	1.941
Корекција почетног стања								0
Амортизација			283					283
Процена								0
Отуђивање и расходање								0
Обезвређења								0
Остало								0
Стање на крају године 2025.	0	348	1.876	0	0	0	0	2.224
Неотписана вредност 31.12.2025.	0	0	198	0	0	0	0	198
Неотписана вредност 31.12.2024.	0	0	481	0	0	0	0	481



Стање на почетку године 2025.	0	63.331	92.980	0	0	0	0	0	156.311
Корекција почетног стања		0							0
Амортизација		3.322	2.573	0					5.895
Процена									0
Отуђивање и расходовање		0	-425						-425
Обезвређења									0
Остало									0
Стање на крају године 2025.	0	66.653	95.128	0	0	0	0	0	161.781
Неотписана вредност 31.12.2025.	21.023	134.394	16.061	0	0	2.986	0	0	174.464
Неотписана вредност 31.12.2024.	21.023	137.716	18.371	0	0	2.986	0	0	180.096

"АД „Тржница“ нема стручна и квалификована запослена лица која би могла извршити процену фер вредности некретнина, а узимајући у обзир да ревалоризација треба да се врши довољно редовно како би се обезбедило да се књиговодствена вредност не разликује значајно од оне вредности која би била утврђена коришћењем фер вредности на крају извештајног периода и узимајући у обзир трошак ангажовања овлашћеног проценитеља, произилази да принцип економичности, односно захтев да корист буде већа од утрошених средстава, не би био испоштован. Из горепоменутих разлога Друштво није вршило процену фер вредности некретнина у периоду крајем од пет година. Исто тако, сматрамо да не постоје значајна одступања фер вредности од књиговодствене вредности.

Некретнине, постројења и опрема су исказани по ревалоризованој вредности у складу са проценом извршеном на дан 31. децембра 2005. године. Процена је спроведена од стране екстерних независних квалификованих проценитеља. Мишљења смо да књиговодствена вредност некретнина, постројења и опреме не одступа значајно од њихове фер вредности."

Дугорочно, развојни планови Друштва су оријентисани према новим пројектима који предузећу треба да обезбеде нове изворе прихода.

Пројекти:

Помоћни објекат (тоалет) уз пијацу Палић, Радови на изградњи платоа (грађевински радови, водовод, канализација, електро-радови) и Наткривање дела комплекса Робне пијаце Мали Бајмок у Суботици ( Нулти плато) који су део средњорочне и дугорочне пословне стратегије АД „Тржнице“ одлажу се услед економске кризе проузроковане глобалним економским и политичким променама. Друштво није одустало од започетих пројеката.

Друштво је поднело захтев за конверзију земљишта из права коришћења у право својине. У току је поступак пред Управним судом Републике Србије.

### 10.3. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА И ОБАВЕЗЕ

Одложена пореска средства у износу од РСД 578 хиљаде, обухватају износе пореза из добити који могу да се поврате у наредним периодима по основу резервисања за отпремнине прилоком одласка у пензију. Признају се у мери у којој је вероватно да ће будући опорезиви добитак бити остварен. Одложене пореске обавезе у износу од РСД 11.694 хиљада, обухватају износе пореза на добит који се плаћају у наредним периодима по основу опорезивих привремених разлика између рачуноводствене и пореске основице због различитих прописа обрачуна пореске и рачуноводствене амортизације.

Одложена пореска средства и обавезе по годинама:

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Одложена пореска средства	578	666
Одложене пореске обавезе	11.694	11.688
<b>Нето одложена пореска средства /(обавезе)</b>	<b>11.116</b>	<b>11.022</b>

### 10.4. ЗАЛИХЕ

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Материјал	1.223	1.339
Плаћени аванси за залихе и услуге	1.088	286
<b>Укупно</b>	<b>2.311</b>	<b>1.625</b>

У 2025. години није било отписа и обезвређења залиха.

### 10.5. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

Потраживања по основу продаје односе се на потраживања од купаца:

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>Купци:</i>		
<i>У земљи</i>	23.342	22.340
<i>исправка</i>	-8.736	-8.396
<b>Укупно</b>	<b>14.606</b>	<b>13.944</b>

Потраживања од купаца се усаглашавају у складу са правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама једном годишње са стањем на дан 31.10. Друштво је од укупно послатих ИОС-а потраживања од купаца усагласило 97,38%.

Доспела краткорочна потраживања којима је на дан биланса утврђен очекивани кредитни губитак евидентирају се као исправљена.

Друштво је обрачунало ефекте обезвређења по МСФИ 9 на дан 31.12.2025. године. Преглед ефеката је дат у табели:

2025	ук.пот.	текуће до 30 д	31-60 д	61-180 д	181-360 д	преко 360
						пре 01.01.2025
	<b>23.341.668,47</b>	12.372.120,94	1.611.872,08	3.024.052,78	922.929,31	5.410.693,36
	% губитка	0,06	0,33	0,52	0,93	100%
	<b>очек.кред.губитак</b>	<b>705.458,34</b>	<b>531.724,36</b>	<b>1.566.701,26</b>	<b>860.742,33</b>	<b>5.410.693,36</b>

Укупно очекивани кредитни губитак умењен за 339.340,00 динара (9.075.319,66-339.340,00) (догађаји након биланса стања) износи 8.735.979,66 динара.

Стопа дефолт стања – стања проблематичних потраживања је израчуната на основу историјских података о просечној исправци вредности потраживања у периоду од 2020-2024 године, у зависности од броја дана кашњења, оствареног прихода у односној категорији кашњења купаца узимајући у обзир макроекономска кретања.

## 10.6. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА

Остала потраживања обухватају:

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Потраживања од државних органа и организација	0	0
Минус: Исправка вредности потраживања од држ.орг.и организација	0	0
Потраживања за више плаћен порез на добитак	0	0
Потраживања од запослених	132	60

Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	3	3
Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају	237	88
Остала краткорочна потраживања	0	0
Минус: Исправка вредности других потраживања	0	0
Остала краткорочна потраживања-дати депозити	0	480
Порез на додату вредност у примљеним фактурама по општој стопи (осим плаћених аванса)	195	154
Порез на додату вредност у примљеним фактурама по посебној стопи (осим плаћених аванса)		
<b>Укупно</b>	<b>567</b>	<b>630</b>

#### 10.7. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

			2025.	2024.
	Ознака валуте	Каматна стопа	РСД хиљада	РСД хиљада
<b>Краткорочни кредити и зајмови у земљи</b>				
Зајам запосленима	ред	0,00	2.010	2.144
<b>Укупно</b>			<b>2.010</b>	<b>2.144</b>

#### 10.8. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>У динарима:</i>		
Текући (пословни) рачуни	11.283	14.833
Благајна	50	45
Остала новчана средства-орочен депозит	20.000	20.000
<b>Укупно</b>	<b>31.333</b>	<b>34.878</b>

#### 10.9. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

Активна временска разграничења чине:

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада

Потраживања за нефактурисани приход	164	141
Разграничени трошкови по основу обавеза	673	499
<b>Укупно</b>	<b>837</b>	<b>640</b>

#### 10.10. ОСНОВНИ КАПИТАЛ

Основни капитал обухвата следеће облике капитала:

		2025.	2024.
	%	РСД хиљада	РСД хиљада
Акцијски капитал			
- обичне акције		74.860	74.860
Остали основни капитал		3.266	3.266
<b>Укупно</b>		<b>78.126</b>	<b>78.126</b>

Акционари Друштва су:

			2025.	2024.
	Врста акција	%	РСД хиљада	РСД хиљада
Град Суботица	обичне	70	52.402	52.402
Мали акционари	обичне	30	22.458	22.458
<b>Укупно</b>			<b>74.860</b>	<b>74.860</b>

Акцијски капитал чини 39400 обичних акција, књиговодствене вредности од 1900,00 динара по акцији.

Акцијски капитал - обичне акције обухватају оснивачке и у току пословања емитоване акције са правом управљања, правом на учешће у добити акционарског друштва и на део стечајне масе у складу са актом о оснивању, односно одлуком о емисији акција.

Извршено је усаглашавање са Централним регистром хартија од вредности.

Извршено је усаглашавање са Агенцијом за привредне регистре.

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Основна зарада по акцији		

Друштво је у извештајној години исказало губитак.

**10.11. РЕЗЕРВЕ**

Резерве обухватају следеће облике резерви:

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Законске резерве	21.879	21.879
Статутарне и друге резерве	31.826	33.776
<b>Укупно</b>	<b>53.705</b>	<b>55.655</b>

Законске резерве су обавезно формиране до 2004 године, тако што се сваке године из добитка уносило најмање 5% док резерве не достигну најмање 10% основног капитала.

Статутарне и друге резерве представљају резерве које се формирају у складу са општим актима Друштва.

**10.12. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ**

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Ревалоризационе резерве по основу ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	77.712	77.712

**10.13. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА**

	2025.	2024.
Актуарски добици и губици по основу резервисања за отпремнине	4.049	0
<b>Укупно резервисања</b>	<b>4.049</b>	<b>0</b>

**10.14. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК/ГУБИТАК**

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Нераспоређени добитак ранијих година	114	114
Нераспоређени добитак текуће године		
Укупан добитак		
Губитак ранијих година		
Губитак текуће године	11.070	1.951

Укупан губитак	11.070	1.951
----------------	--------	-------

#### 10.15. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

Дугорочна резервисања се признају када:

- друштво има обавезу (правну или стварну) која је настала као резултат прошлог догађаја;
- је вероватно да ће одлив ресурса који садржи економске користи бити потребан за измирење обавезе; и
- износ обавезе може поуздано да се измери.

Дугорочна резервисања обухватају:

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених (отпремнине приликом одласка у пензију)	9.058	4.443
<b>Укупно</b>	<b>9.058</b>	<b>4.443</b>

#### 10.16. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Друштво нема дугорочних обавеза

#### 10.17. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

Друштво нема краткорочних финансијских обавеза.

#### 10.18. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>Примљени аванси</i>	<b>2.467</b>	<b>843</b>

#### 10.19. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

Обавезе из пословања односе се на обавезе од добављача:

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>Осталих повезаних правних лица у земљи</i>	998	824
<i>У земљи</i>	1.892	1.871
<b>Укупно</b>	<b>2.890</b>	<b>2.695</b>

Обавезе из пословања се усаглашавају по примљеним изводима отворених ставки од добављача.

#### 10.20. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	2025.	2024.
<i>Обавезе за зараде и накнаде зарада (брutto)</i>		
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају	0	0
Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	0	0
Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	0	0
Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	0	0
<b>Свега</b>		
<i>Друге обавезе</i>		
Обавезе по основу камата и трошкова финансирања		
Обавезе за дивиденде	356	356
Обавезе према запосленима		
Обавезе према директору, односно члановима органа управљања и надзора	160	160
Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима	4	
<b>Свега</b>	<b>520</b>	<b>516</b>
<b>Укупно</b>	<b>520</b>	<b>516</b>

#### 10.21. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ И ОСТАЛИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА

*Обавезе за порез на додату вредност обухватају:*

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Обавезе за ПДВ по издатим фактурама по општој стопи (осим примљених аванса)	2.665	2.351
<b>Свега:</b>	<b>2.665</b>	<b>2.351</b>

*Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине обухватају:*

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада

Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	162	168
<b>Свега:</b>	<b>162</b>	<b>168</b>
<b>Укупно:</b>	<b>2.827</b>	<b>2.519</b>

## 10.22. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

Пасивна временска разграничења чине:

	2025	2024
	РСД хиљада	РСД хиљада
Дугорочна пасивна временска разграничења		
Краткорочна пасивна временска разграничења	2.910	2.744
<b>Укупно</b>	<b>2.910</b>	<b>2.744</b>

## 10.23. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА

Друштво је у ванбиланској активи и пасиви евидентирало 160 хиљада динара.

### 11 ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА

Друштво је повезано са правним лицима на територији града преко заједничког оснивача Град Суботица:

1. ЈКП Чистоћа и зеленило - Суботица  
-остварен расход у износу од 10.209 хиљада динара
2. ЈКП Водовод и канализација- Суботица  
-остварен расход у износу од 292 хиљаде динара
3. ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање- Суботица  
-остварен расход у износу од 110 хиљада динара
4. Градска управа Суботица  
-остварен расход у износу од 31 хиљаде динара
5. ЈКП Суботичке пијаце  
-остварен приход у износу од 155 хиљада динара

### 12 ДОГАЂАЈИ НАКОН БИЛАНСА СТАЊА

Друштво је у складу са ставом 8 МРС 10 обухватило и корективне догађаје након дана биланса стања. То су догађаји настали у периоду од 01.01.2026. године до 01.02.2026., датума одобрења за обелодањивање, који се књиже у пословним књигама и признају у финансијским извештајима

за 2025. годину. Промене се односе на наплату потраживања од купаца после дана биланса за које је на дан биланса извршена исправка вредности и реч је о суми од 339 хиљада динара.

### **13 СУДСКИ СПОРОВИ**

Друштво има судске спорове у којима је оно поверилац. Тужени су закупци из ранијег периода за потраживања која су на исправци потраживања.

Укупан износ тужених потраживања је 5.133 хиљаде динара од чега је у току поступак наплате износ од 1.135 хиљада динара; тужени од којих нема могућности да се наплати -нема имовине – износи 2.397 хиљада динара; тужени који немају адресу боравка или су напустили државу Србију износи 1.179 хиљада динара; отписана потраживања износе 422 хиљаде динара. Друштво нема судских спорова у којима је тужена страна.

### **14 ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ**

Званични средњи курсеви НБС примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у функционалну валуту су били следећи:

	31.12.2025.	31.12.2024.
ЕУР	117,2820	117,0149

### **15 СТАЛНОСТ ПОСЛОВАЊА**

Када припрема финансијске извештаје, руководство процењује способност друштва да настави да послује на неодређени временски период, сагласно са начелом сталности.

Финансијски извештаји се припремају у складу са начелом сталности све док руководство не одлучи да ликвидира друштво или да престане да послује, односно ако нема било какву другу могућност осим да тако уради.

Када финансијски извештаји нису припремљени у складу са начелом сталности, та чињеница се обелодањује, заједно са основом на којој су финансијски извештаји припремљени и разлоге због којих друштво не сматра да је поштовање начела сталности оправдано.

Када је руководство уверено, на основу процена које је извршило, да постоје значајне неизвесности које су у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у способност друштва да настави са пословањем у складу са начелом сталности, та чињеница се обелодањује.

На основу утврђених циљева менаџмент разматра догађаје који могу угрозити њихово остваривање и предузимају активности за управљање ризицима. Због тога је важно да су циљеви јасни и недвосмислени, како би се ризици правилно идентификовали.

Преглед постојећих контролних механизма уз утврђени ризик показује на који начин се друштво носи са ризицима и како реагује на идентификоване ризике. Утврђен је утицај сваког ризика и вероватноћа појаве ризика што даје процену укупне изложености ризику. Ризици су ранжирани и најучесталији ниво ризика је низак и средњи ризик.

У 2020. години услед пандемије глобалних размера изазване вирусом ковид 19, Тржница се и у 2021 и 2022. Години, што је настављено и у 2023., 2024. и 2025. години, суочила са озбиљним пословним ризицима и директном претњом да планирани пословни циљеви неће бити реализовани. У том периоду су се појавили ризици:

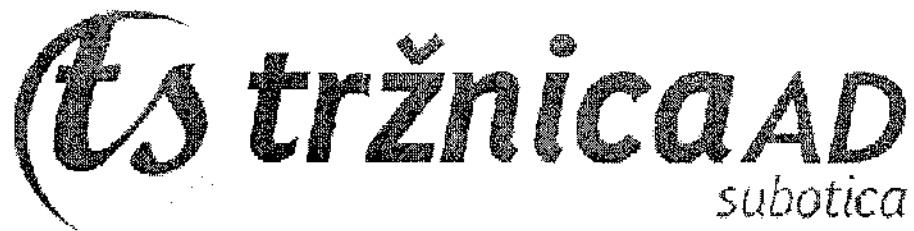
1. проблеми у наплати услуге ;
2. отказивање уговора као последица затварања пијаца због ванредних мера државе;
3. промене у пословној политици купаца;

За текућу годину дефинисан је Регистар ризика који је обухватио ризике кроз категорије које су најзначајније и најистакнутије када је Тржница у питању.

Као основне процесе у АД “Тржница“ Суботица идентификовали смо: планирање финансијских средстава, планирање продаје, пијачна делатност, заштита и безбедност имовине и лица, хигијена пијаче, контрола документације, инвестиције, наплата потраживања. У складу с тим формиран су циљеви: континуирано и контролисано финансирање планираних активности, повећање продаје, унапређење пијачне делатности (одржавање и ширење капацитета), заштита имовине друштва и имовине купаца (свести број провала и крађа на минимум), одржавати хигијену пијаче и објеката за прехранбене производе, ажурна и исправна документација, контрола реализације инвестиција, побољшање наплате потраживања и развој и унапређење пијаче у смислу улагања у инфраструктуру и пословне процесе ради побољшања квалитета услова и услуге.

Суботица, 28.02.2026.





**ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ „ТРЖНИЦА“ АД СУБОТИЦА  
ЗА 2025. ГОДИНУ**

**Пословно име:** Акционарско друштво за услуге на тржницама „Тржница“ АД Суботица  
**Седиште:** Матије Гупца бр. 50.  
**Претежна делатност:** 6820- Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима  
**Матични број:** 08236585  
**ПИБ:** 100960198

Суботица, март 2026.

## 1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ДРУШТВУ

Пуно пословно име	АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УСЛУГЕ НА ТРЖНИЦАМА ТРЖНИЦА СУБОТИЦА
Скраћено пословно име	АД „ТРЖНИЦА“ СУБОТИЦА
Власничка структура	70% Град Суботица; 30% мањински акционари
Седиште	Суботица, Матије Гупца, број 50.
Број запослених	53
Делатност	Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима (68200)
Датум оснивања	26.03.1991.
Датум регистрације	21.05.2005.
Број регистрације	БД. 14371/2005
Број текућег рачуна	205-3533-62 // 325-9500700014396-75 // 200-3027390101029-89 // 325-9500600026840-40 // 265-330310033104-26//265-3300310034057-77
Друштво је разврстано као	Мало правно лице
Матични број	08236585
ПИБ	100960198
Подаци о капиталу	Уписани новчани капитал 74.860.000,00 динара на дан 10.08.2015. године
Директор	Јока Бранислав

### • Историјат Друштва

У Историјском архиву Суботице постоји план уређења пијачног простора у Суботици из 1791. године, који је један од најстаријих докумената такве врсте. План показује размештај закупљених тезги од стране трговаца, занатлија и произвођача, као и продаваца из околних места као што су Сегедин, Сомбор, Сента итд.

У току другог светског рата, због уведене радне обавезе и продаје пољопривредних добара, на пијацама се продавало само оно што је расло у баштама. После ослобођења полако су се успостављали и нормализовали основни животни токови. То је био период централизоване привреде, када је и основано централно удружење тржних управа Југославије са центром у Београду, са циљем да оживи и усмери функционисање тржница у земљи. У Суботици, која је спадала у то време у другу категорију градова, са преко 100.000 становника, основана је пијачна управа Суботице, чији је задатак био да непрекидно води бригу и непосредно управља пијацама, да их унапређује и одржава, односно наплаћује тржну накнаду за коришћење пијачних простора и зграда према одредбама тарифе и правилника о наплати тржне накнаде. Постоје документи по којима се виде тачни прописи по којима је морала да послује пијачна управа у Суботици.

Пијачна управа Суботице је ликвидирана 31. децембра 1960. године. Нова установа је основана под називом УПРАВА ТРЖНИЦА У СУБОТИЦИ која почиње са радом 1. јануара 1961. године.

У периоду од 1961. године до 1972. године управа Тржнице Суботице доживљава константан пораст у пословању, а средства наплаћена од пијачних услуга коришћена су за одржавање и изградњу нових пијачних простора. На седници одржаној средином маја 1973. године донета је одлука о повезивању Тржнице са тржницама широм Југославије у циљу пословно – техничке сарадње, испитивања тржишта, снабдевања пијаца, маркетинга промета, избора и набавке опреме, образовању кадрова и сарадње са тржницама у иностранству.

Током 1974. године због промене пословања предузећа и установа у целој држави донет је споразум о удруживању у здружено предузеће за урбанизам и стамбено комуналну делатност у Суботици, скраћено **ЗДРУЖЕНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ**.

Након иступања неколико предузећа из овог система, 1977. године потписује се споразум о удруживању у комуналну радну организацију Суботица КРОС. Тржница добија статус основне организације удруженог рада, а током наредних неколико година послује позитивно и битно доприноси у изградњи пијачних објеката и магацина.

Током 1980. године, и следећих девет година, ООУР „Тржница“ ће имати статус сектора, односно радне јединице. Међутим, врло брзо се показало да ово припајање није најсрећније решење, и већ пред крај декаде преовладава мишљење о потреби осамостаљивања „Тржнице“.

Стварањем Холдинга „Пешчара“, 1989. године „Тржница“ је постала деоничарско друштво, добила свој жиро рачун и своју имовину. Тада је добила и потпуну самосталност, која је 1991. године потврђена још једном статусном променом, када је „Тржница“ постала Акционарско друштво у којем Друштвено предузеће „Пешчара“ има 25% капитала.

Од тада „Тржница“ форсира интензиван развој пијачне делатности у Суботици. Тако је од 1992. до 2000. године „Тржница“ у Суботичке пијаце уложила око 1,5 милиона немачких марака. Реализацијом ових инвестиција и сталним улагањима у квалитет рада на пијацама, „Тржница“ се сврстала међу три најуспешније пијачне управе у земљи, а начином пословања приближила се европским стандардима.

У овом периоду „Тржница“ је сарађивала са око 3.000 произвођача воћа, поврћа, свежег меса и млечних производа, односно самосталних предузетника, који на једанаест пијаца, односно 2.240 тезги и у 300 локала успешно снабдевају град свим потребним животним намирницама и другом робом на мало.

У овом периоду „Тржница“ је интензивно сарађивала и са одговарајућим службама Скупштине општине Суботица. Наиме, 1994. године СО Суботица је пијачну делатност прогласила комуналном и са „Тржницом“ склопила вишегодишњи уговор. Од тада су сваке године СО Суботица и „Тржница“ усаглашавали планове развоја пијачне делатности, што је у нашим условима спецификум, али се као решење показало добрим.

Од 1. јанура 2000. године услови пословања су се значајно променили. Наиме, тада је раскинут уговор са Скупштином општине Суботица, те је значајан део делатности

( Млечна пијаца и Занатска пијаца на Тргу Октобарске револуције, пијаца „Зеленац“, Зелене пијаце у улици Мирка Боговића и Теслином насељу ) припао новоформираном градском Јавном комуналном предузећу „Суботичке пијаце“.

„Тржница“ је у нови миленијум ушла са још једним инвестиционим циклусом – изграђена је још једна хала (надстрешница) са 288 тезги и асфалтиран паркинг простор унутар Тржног центра Мали Бајмок. Тако се од трговишта као зачетка пијачне делатности стигло до **ТРЖНОГ ЦЕНТРА**.

АД “Тржница” Суботица данас основну делатност обавља на шест пијаца које се простиру на површини од 84.086 м<sup>2</sup>. То су робна пијаца “Мали Бајмок” (тзв. Бувљак), зелене пијаце “Палић” и „Александрово“ , Ауто пијаца, Сточна пијаца и мешовита пијаца Бајмок. У оквиру робне пијаце “Мали Бајмок” је организована и зелена пијаца која послује као саставни део овог великог продајног простора.

Робна пијаца “Мали Бајмок”, на којој свакодневно послује око 2000 продаваца и произвођача робе широке потрошње, воћа, поврћа, млечних и других производа, представља једну од најпосећенијих, најфреквентнијих и најорганизованијих пијаца у окружењу. Она је деценијама и купцима и продавцима синоним за понуду у дијапазону “ од игле до локомотиве ”, место где људи могу да пронађу и купе све што пожелеле.

Са четири хале, око 1650 продајних простора, више од 200 локала (од којих је 24 у власништву Тржнице) и затвореним паркингом, она је инфраструктурно најпремљенија и једна од највећих робних пијаца у региону.

- **Подаци о Управи друштва**

Друштво је основано у складу са Законом о привредним друштвима и организовано је као дводомно.

Органи друштва су:

1. Скупштина,
2. Надзорни одбор,
3. Извршни одбор директора,

• Организациона структура – шема

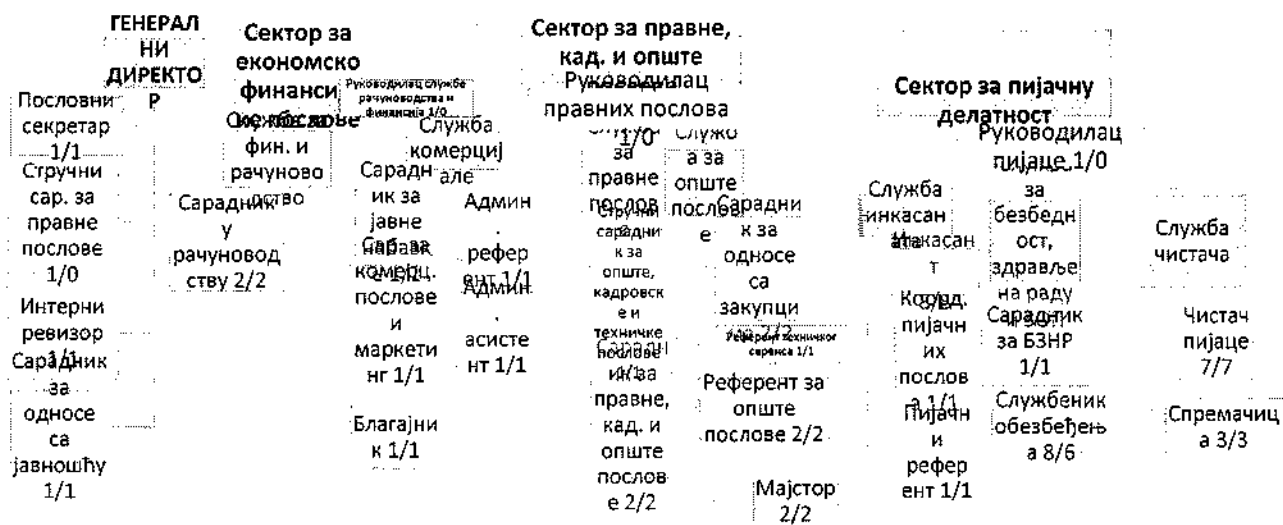
Скупштина акционара

Надзорни одбор

Корнелија Вишковић, Дејан Мартиновић, Ружа Маравић, Анушка Спремо, Митар Самарџић.

Одбор директора

Бранислав Јока, Самир Рустемовић, Љубо Киличбарда, Гордана Карлаш.



А.Д. "Тржница" Суботица је акционарско друштво у ком је управљање друштвом организовано као дводомно, а органи управљања у њему су Скупштина, коју чине акционари (70% акција власништво Град Суботице, 30% мањински акционари). Други орган управљања је Надзорни одбор, у чијем саставу су председник и четири члана, као и Одбор директора на челу са генералним директором.

Организација послова је подељена на три сектора:

- Сектор за економско финансијске послове
  - служба за рачуноводство и финансије и
  - служба комерцијале;
- Сектор за правне, кадровске и опште послове
  - служба за правне и кадровске послове и
  - служба за опште послове;
- Сектор за пијачну делатност чине
  - служба инкасаната,
  - служба чистача и
  - служба чувара;
  -
- Структура запослених

#### Квалификациона структура

Редни број	Опис	Запослени	Надзорни одбор Скупштина
		Број на дан 31.12.2025.	Број на дан 31.12.2025.
1	ВСС	15	0
2	ВС	5	1
3	ВКВ	1	0
4	ССС	14	4
5	КВ	9	0
6	ПК	0	0
7	НК	9	0
УКУПНО		53	5

#### Старосна структура

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2025.
1	До 30 година	3
2	30 до 40	4
3	40 до 50	11
4	50 до 60	24
5	Преко 60	11
УКУПНО		53
Просечна старост		51

### Структура по времену у радном односу

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2025.
1	До 5 година	2
2	5 до 10	4
3	10 до 15	3
4	15 до 20	7
5	20 до 25	7
6	25 до 30	10
7	30 до 35	5
8	Преко 35	15
	УКУПНО	53

### Структура запослених по секторима/организационим јединицама

Редни број	Сектор / Организациона јединица	Број систематизованих радних места	Број извршилаца	Број запослених по кадровској евиденцији	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време
1	Биро ген. Дир	8	7	7	7	0
2	Сл. за фин. и рач.	3	2	2	2	0
3	Сл. Комерц.	5	5	5	5	0
4	Сл. за прав., опште и кад. посл.	11	10	10	10	0
5	Сл. инкасаната	11	10	10	10	0
6	Служба БЗНР	9	8	8	7	1
7	Служба чистача	10	11	11	10	1
...						
УКУПНО:		57	53	53	51	2

### Законска регулатива:

1. Закон о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр.. 36/2011, 99/2011, 83/2014 –др. закон, 5/2015, 44/2018 , 95/2018 , 91/2019, 109/2021 и 19/2025)
2. Закон о рачуноводству («Службени гласник РС» број 73/2019; 44/2021-др.закон),
3. Закон о порезу на добит правних лица («Службени гласник РС» број 25/2001,80/2002, 43/2003, 84/2004 и 18/2010, 101/2011,119/2012, 47/2013, 108/2013 и 68/2014 – др.закон, 142/2014,91/2015-аутентично тумачење и 112/2015, 113/2017 , 95/2018 , 86/2019 и 153/2020 и 118/2021 и 94/2024),
4. Закон о порезу на додату вредност («Службени гласник РС» број 84/2004,86/2004, 61/2005 и 61/2007, 93/2012, 108/2013 , 6/2014 - усклађени дин. изн. и 68/2014 - др. Закон, 142/2014, 83/2015 и 5/2016 усклађени динарски износи 108/2016 и 7/2017 – усклађени дин.износи., 113/2017, 13/2018 – усклађени дин.износи 30/2018; 4/2019 – усклађени дин.износи, 72/2019 , 8/2020-ускл.дин.износи и 153/2020, 138/2022 и 94/2024 )
5. Правилник о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике («Службени гласник РС» број 89/2020),
6. Правилник о контном оквиру и садржини рачуна у Контном оквиру за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике («Службени гласник РС 89/2020),
7. Правилник о садржају пореског биланса и другим питањима од значаја за начину тврђивања пореза на добит правних лица («Службени гласник РС» број 20/2014, 41/2015, 101/2016, 8/2019, 94/2019, 159/2020 и 97/2021),
8. Правилник о садржају пореске пријаве за обрачун пореза на добит правних лица («Службени гласник РС» број 30/2015 , 101/16; 44/18 –други закон; 8/19, 94/2019, 159/2020, 97/2021 и 21/2025)
9. Правилник о начину разврставања сталних средстава по групама и начину утврђивања амортизације за пореске сврхе («Службени гласник РС» број 116/2004 ; 99/2010; 104/18 и 8/19)
10. Закон о буџетском систему „Службени гласник РС“, бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - исправка, 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 118/2021 - др. закон, 138/2022 , 92/2023 и 94/2024)
11. Закон о јавним набавкама ("Сл. гласник РС", бр. 91/2019 и 92/2023)
12. Уредба о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава ("Сл. гласник РС", бр.159/2020 и 116/2023)

<b>ПОДАЦИ О РАЗВОЈУ И РЕЗУЛТАТУ ПОСЛОВАЊА ДРУШТВА</b>	
ИЗВЕШТАЈ УПРАВЕ О РЕАЛИЗАЦИЈИ УСВОЈЕНЕ ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ	Стратегија пословне политике је реализована у складу са планираном за 2025. годину.
<b>АНАЛИЗА ФИНАНСИЈСКИХ ПОКАЗАТЕЉА</b>	
Укупни приходи у 000 динара	170.561(000)
Укупни расходи у 000 динара	181.532(000)
Бруто губитак	10.971 (000)
Стопа бруто приноса на укупни капитал	Нема
Стопа нето приноса на сопствени капитал	нема
Стопа нето добитка	Нема
Стопа задужености	14,00%
I степен ликвидности	2,70
II степен ликвидности	3,96
Нето обртни капитал у 000 динара	40.050(000)

ЦЕНА АКЦИЈА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ:		
Највиша	5,49(000)	
Најнижа	5,49(000)	
Тржишна капитализација у 000 динара	216.306(000)	
Добитак по акцији у динарима	нема	
Исплаћена дивиденда по акцији за последње две године бруто у динарима	2024. година	2023. година
Промене веће од 10% у односу на предходну годину		
Имовина		
Обавезе		
Нето добитак/губитак	Остварен је нето губитак у износу од 11.070 хиљада динара.	

**Финансијски показатељи или рацио бројеви** представљају односе или релације карактеристичних величина биланса стања и биланса успеха који су од значаја за оцену финансијског статуса, рентабилности и управљања правним лицем.

**Степен задужености** је показатељ солвентности и финансијске структуре друштва и добија се стављањем у однос укупних обавеза (укључујући резервисања) и укупне пасиве, односно по формули:

$$\text{Степен задужености} = \frac{\text{Укупне обавезе}}{\text{Укупна средства}} \times 100$$

Што је степен задужености мањи то је финансијска структура друштва боља и ризик од несолвентности мањи, јер се друштво у већој мери финансира из сопствених извора финансирања.

У нашем примеру степен задужености је 0,140 односно 14,00%.

$$\text{Степен задужености} = \frac{9.058+11.116+11.614}{226.326} \times 100 = 14,00\%$$

**I степен ликвидности** је показатељ ликвидности, односно способности друштва да благовремено измири све своје доспеле обавезе и добија се стављањем у однос готовине и готовинских еквивалената и краткорочних обавеза, односно по формули:

$$\text{I степен ликвидности} = \frac{\text{Готовински еквивалент и готовина}}{\text{Краткорочне обавезе}}$$

Овај рацио показује са колико динара готовине и готовинских еквивалената је покривен један динар краткорочних обавеза. Што је показатељ већи друштво је ликвидније, јер поседује више расположивих новчаних средстава за измирење доспелих обавеза. Пожељно правило за овај рацио је 1:1.

У нашем случају је ликвидност I степена 2,70 што је задовољавајуће и показује да је 1 динар краткорочних обавеза покривен са 2,70 динара готовине и готовинских еквивалената.

I степен ликвидности =	$\frac{31.333}{11.614} = 2,70$
------------------------	--------------------------------

**II степен ликвидности (рацио редуциране ликвидности)** добија се стављањем у однос краткорочних потраживања, пласмана и готовине и краткорочних обавеза, односно по формули:

II степен ликвидности =	$\frac{\text{Краткорочна потраживања, пласмани и готовина}}{\text{Краткорочне обавезе}}$
-------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

Овај рацио показује са колико динара ликвидне обртне имовине односно краткорочних потраживања, пласмана и готовине је покривен сваки динар краткорочних обавеза. Сматра се да, када је овај показатељ већи од 1 да је друштво ликвидно, али треба узети у обзир и структуру ликвидне имовине, степен наплативости потраживања и синхронизацију токова прилива и одлива новца.

У нашем случају ликвидност II степена је 3,96 и показује да је 1 динар краткорочних обавеза покривен са 3,96 динара обртних средстава (без залиха).

II степен ликвидности =	$\frac{31.333+14.606}{11.614} = 3,96$
-------------------------	---------------------------------------

**Нето обртни капитал (нето обртна средства)** је део обртне имовине финансиран из дугорочних извора и утврђује се по следећој формули:

Нето обртни капитал = обртна имовина-краткорочне обавезе

Што је нето обртни капитал већи, сматра се да је друштво солвентније и ликвидније.

У нашем случају нето обртни капитал је позитиван и износи 40.050 хиљада динара (51.664-11.614).

**Тржишна капитализација** представља тржишну вредност акција акционарског друштва на одређени дан и утврђује се по следећој формули:

Тржишна капитализација = број акција X тржишна цена једне акције

Обрачун:

Тржишна капитализација = 39.400 x 5.490,00 = 216.306.000,00 динара.

## **2 ОСНОВ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРИКАЗИВАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА**

### **2.1. Основе за састављање и презентацију финансијских**

Правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са Законом о рачуноводству (у даљем тексту "Закон", објављен у "Сл. гласник РС", бр. 73/2019 и 44/2021), као и у складу са

осталом применљивом подзаконском регулативом. Друштво, као мало правно лице и јавно акционарско друштво чије су акције котирају на берзи, у обавези је да примењује Међународне стандарде финансијског извештавања ("МСФИ"), који у смислу наведеног закона, обухватају: Оквир за припремање и презентацију финансијских извештаја ("Оквир"), Међународне рачуноводствене стандарде ("МРС"), Међународне стандарде финансијског извештавања ("МСФИ") и са њима повезана тумачења, издата од Комитета за тумачење међународних рачуноводствених стандарда ("ИФРИЦ"), накнадне измене тих стандарда и са њима повезана тумачења, одобрени од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде ("Одбор"), чији је превод утврдило и објавило Министарство надлежно за послове финансија.

На основу члана 3. ст. 1. и 2. Закона о рачуноводству („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019 и 44/2021 - даље: Закон), Министар финансија је донео Решење о утврђивању превода Међународних стандарда финансијског извештавања (МСФИ) („Сл. гласник РС“, бр. 123/2020 - даље: Решење). Решење је објављено 13. октобра 2020. године, а ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. гласнику РС", односно 21. октобра 2020. године. У складу са Решењем, основни текстови Међународних рачуноводствених стандарда, односно Међународних стандарда финансијског извештавања (даље: МРС/МСФИ) примењују се почев од финансијских извештаја који се састављају на дан 31. децембра 2021. године, док је ранија примена на финансијске извештаје који се састављају на дан 31. децембра 2020. године могућа уз обелодањивање одговарајућих информација у Напоменама уз финансијске извештаје.

Претходно Решење о утврђивању превода Међународних стандарда финансијског извештавања (МСФИ) („Сл. гласник РС“, бр. 92/2019 - даље: претходно решење) Министра финансија број 401-00-4980/2019-16 од 21. новембра 2019. године ставља се ван снаге, осим у случају примене тог решења приликом састављања финансијских извештаја на дан 31. децембра 2020. године.

Приложени финансијски извештаји су састављени у формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике (Службени гласник РС бр. 89/2020). С обзиром на напред наведено и на то да поједина законска и подзаконска регулатива прописује рачуноводствене поступке који у појединим случајевима одступају од захтева МСФИ као и то да је Законом о рачуноводству динар утврђен као званична валута извештавања, рачуноводствени прописи Републике Србије могу одступати од захтева МСФИ што може имати утицај на реалност и објективност приложених финансијских извештаја. Сходно томе, приложени финансијски извештаји се не могу сматрати финансијским извештајима састављеним у потпуној сагласности са МСФИ на начин како је то дефинисано одредбама МРС 1 „Презентација финансијских извештаја“.

У складу са Законом, финансијски извештаји Друштва су исказани у хиљадама динара. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

#### МСФИ 9 Финансијски инструменти

МСФИ 9 замењује Међународни рачуноводствени стандард - МРС 39 Финансијски инструменти: признавање и одмеравање ("Сл. гласник РС", бр. 35/2014 - даље: МРС 39). МРС 39 остаје да важи у домену рачуноводства хеџинга.

У поређењу са МРС 39, МСФИ 9 уводи нови модел за класификацију финансијских инструмената који је више заснован на принципима.

У МСФИ 9 се сва финансијска средства класификују у две групе:

- дужничка финансијска средства (деbt финансијал асетс), односно средства која се вреднују по амортизованој вредности и

- власничка средства (еquity финансијал асетс) за чије се вредновање користи фер вредност.

Ентитет треба да призна финансијско средство или финансијску обавезу у свом извештају о финансијској позицији само онда када оно постане једна од уговорних страна у инструменту.

Иницијално вредновање свих финансијских средстава се врши по фер вредности. За финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат, фер вредност садржи трансакционе трошкове.

Накнадно вредновање финансијских средстава врши се:

1. по амортизованој вредности,
2. по фер вредности

- финансијска средства по фер вредности кроз биланс успеха и
- финансијска средства по фер вредности кроз остали укупни резултат.

По фер вредности кроз биланс успеха накнадно се вреднују и финансијска средства која су власнички инструменти:

- која се држе ради трговања,
- деривати и
- улагања у некотиране власничке инструменте.

Она финансијска средства која су власнички инструмент, а која менаџмент има намеру да држи у дужем периоду се накнадно вреднују као финансијска средства по фер вредности кроз остали укупан резултат. При накнадном процењивању овакве имовине промене фер вредности не тангирају резултат, већ преко осталог укупног резултата капитал ентитета.

Сви деривати се вреднују по фер вредности са променама фер вредности у билансу успеха.

Тестирање на обезвређење се врши само за финансијска средства која се вреднују по амортизованој вредности и финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз остали укупни резултат.

МСФИ 9 уводи нови модел за признавање губитака по основу умањења вредности средстава - "Модел очекиваних кредитних губитака" у односу на "Модел насталих кредитних губитака" према МРС 39. Модел очекиваних кредитних губитака захтева да субјект рачуноводствено обухвати очекиване кредитне губитке и промене у наведеним очекиваним кредитним губицима на сваки датум извештавања на начин да одрази промене у кредитном ризику од почетног признавања. Другим речима, више није неопходно да се кредитни догађај деси пре признавања кредитних губитака.

Датум иницијалне примене стандарда је почетак извештајног периода у коме ентитет примењује МСФИ 9 први пут. Опште правило за прву примену стандарда је да се примењује ретроспективно у складу са Међународним рачуноводственим стандардом - МРС 8 Рачуноводствене политике, промене рачуноводствених процена и грешке ("Сл. гласник РС", бр. 123/2020 - даље: МРС 8), што практично значи да се нови захтеви стандарда примењују као да су одувек били у примени. Међутим, постоје одређени изузеци од ретроспективне примене:

- није потребно да се усклађују упоредни подаци већ се све разлике услед примене МСФИ 9 евидентирају кроз нераспоређену добит;
- проспективна примена захтева из дела хеџинг рачуноводства уз одређене изузетке;
- не захтева се примена МСФИ 9 на финансијске инструменте који су престали да се признају пре датума иницијалне примене.

#### МСФИ 15 Приходи од уговора са купцима

МСФИ 15 „Приходи из уговора са купцима”, који дефинише оквир за признавање прихода. МСФИ 15 замењује МРС 18 „Приходи”, МРС 11 „Уговори о изградњи”, ИФРИЦ 13 „Програми лојалности

клијената”, ИФРИЦ 15 „Споразуми за изградњу некретнина” и ИФРИЦ 18 „Преноси средстава од купаца” и СИЦ – 31 „Приходи – трансакције размене које укључују услуге оглашавања“. МСФИ 15 је на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2019. године, уз дозвољену ранију примену (на снази за годишње периоде који почињу након 01. јануара 2020. године).

### ИФРИЦ 23 Неизвесност у вези са третманом пореза на добитак

Тумачење ИФРИЦ 23 појашњава начин примене захтева из МРС 12 - Порез на добитак у погледу признавања и одмеравања у случају постојања неизвесности у вези са третманом пореза на добитак. У таквим околностима, субјект признаје и одмерава текуће или одложено пореско средство или обавезу у складу са МРС 2 на основу опорезивог добитка (пореског губитка), пореских основица, неискоришћених пореских губитака, неискоришћених пореских кредита и пореских стопа утврђених уз помоћ овог тумачења.

У случају постојања неизвесности у погледу пореског третмана, тумачење ИФРИЦ 23 се бави следећим питањима:

- да ли субјект засебно разматра сваки неизвестан порески третман;
- које су претпоставке субјекта у погледу испитивања пореског третмана од стране пореских власти;
- на који начин субјект утврђује опорезиви добитак (односно порески губитак), пореске основице, неискоришћене пореске губитке, неискоришћене пореске кредите и пореске стопе; и
- на који начин субјект разматра промене чињеница и околности.

### **2.2. Упоредни подаци**

Упоредне податке представљају финансијски извештаји Друштва на дан и за годину која се завршава на дан 31.12.2024. године, који су били предмет независне ревизије.

### **2.3. Наставак пословања**

Финансијски извештаји Друштва за годину завршену на дан 31.12.2025. године су састављени по начелу сталности пословања.

## **3 РАЧУНОВОДСТВЕНА НАЧЕЛА**

При састављању финансијских извештаја Друштва уважена су следећа начела:

- Начело сталности,
- Начело доследности,
- Начело опрезности,
- Начело суштине изнад форме,
- Начело узрочности прихода и расхода и
- Начело појединачног процењивања.

Уважавањем **начела сталности**, финансијски извештаји се састављају под претпоставком да имовински, финансијски и приносни положај Друштва, као и економска политика земље и економске прилике у окружењу, омогућавају пословање у неограничено дугом року („Гоинг Цонцерн“ принцип).

**Начело доследности** подразумева да се начин процењивања стања и промена на имовини, обавезама, капиталу, приходима, расходима и резултату пословања, то јест да се начин процењивања билансних позиција Друштва, не мења у дужем временском раздобљу. Ако, на пример, због усаглашавања са законском регулативом, до промене ипак дође, образлаже се разлог промене, а ефекат промене се исказује сходно захтевима из професионалне регулативе везаним за промену начина процењивања.

**Начело опрезности** подразумева укључивање одређеног нивоа опреза при састављању финансијских извештаја Друштва, које треба да резултира да имовина и приходи нису прецењени, а да обавезе и трошкови нису потцењени. Међутим, уважавање начела опрезности не треба разумети на начин свесног, нереалног умањења прихода и капитала Друштва; то јест свесног, нереалног увећања расхода и обавеза Друштва. Наиме, у Оквиру је потенцирано да уважавање начела опрезности не сме да има за последицу значајно стварање скривених резерви, намерно умањење имовине или прихода, или намерно преувеличавање обавеза или трошкова, јер у том случају финансијски извештаји не би били неутрални и, стога, не би били поуздани.

**Начело суштина изнад форме** подразумева да при евидентирању трансакција Друштва, а тиме, последично, и при састављању финансијских извештаја, рачуноводствено обухватање треба да се врши у складу са суштином трансакција и њиховом економском реалношћу, а не само на основу њиховог правног облика.

Уважавањем **начела узрочности прихода и расхода**, признавање ефекта трансакција и других догађаја у Друштву није везано за моменат када се готовина или готовински еквиваленти, по основу тих трансакција и догађаја, приме или исплате, већ се везују за моменат када се догоде. Таквим приступом омогућено је да се корисници финансијских извештаја не информису само о прошлим трансакцијама Друштва које су проузроковале исплату и примања готовине, већ и обавезама Друштва да исплати готовину у будућности, као и о ресурсима који представљају готовину које ће Друштво примити у будућности. Другим речима, уважавањем начела узрочности прихода и расхода обезбеђује се информисање о прошлим трансакцијама и другим догађајима на начин који је најупотребљивији за кориснике при доношењу економских одлука.

**Начело појединачног процењивања** подразумева да евентуална групна процењивања различитих билансних позиција Друштва (на пример, имовине или обавеза), ради рационализације, проистичу из њиховог појединачног процењивања.

## **4 ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА**

### **4.1. Коришћење процењивања**

Састављање и приказивање финансијских извештаја у складу са МРС и МСФИ и рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији захтева од руководства Друштва коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекте на износе исказане у финансијским извештајима и напоменама уз финансијске извештаје.

Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан биланса стања.

### **4.2. Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика и ефеката валутне**

Ставке укључене у финансијске извештаје Друштва одмеравају се коришћењем валуте примарног економског окружења у коме Друштво послује (функционална валута). Финансијски извештаји приказују се у хиљадама РСД, који представља функционалну и извештајну валуту Друштва.

Сва средства и обавезе у страним средствима плаћања се на дан биланса стања прерачунавају у њихову динарску противвредност применом званичног средњег девизног курса Народне банке Србије важећим на тај дан. Пословне промене у страним средствима плаћања током године прерачунавају се у динарску противвредност применом званичних девизних курсева Народне банке Србије важећим на дан пословне промене.

Позитивне и негативне курсне разлике настале прерачуном средстава и обавеза исказаних у страним средствима плаћања и прерачуном трансакција у току године евидентирају се у билансу успеха, као финансијски приходи, односно финансијски расходи.

Позитивни и негативни ефекти уговорених девизних клаузула у вези потраживања и обавеза, настали применом уговореног курса, такође се исказују као део финансијских прихода, односно финансијских расхода.

Званични средњи курсеви Народне банке Србије, коришћени за прерачун девизних позиција биланса стања на дан 31. децембра 2025. и 2024. године у функционалну валуту, за поједине стране валуте су:

Валута	У динарима	
	2025.	2024.
ЕУР	117,2820	117,0149

#### 4.3. Пословни приходи

Приходи од продаје су исказани у износу фактурисане реализације, тј. извршене продаје до краја обрачунског периода, под условом да је са тим даном настао дужничко - поверилачки однос и да је испостављена фактура. Приход се мери по принципу историјског трошка.

Приход од продаје се признаје када су задовољени сви услови:

/а/ Друштво је пренело на купца све значајне ризике и користи од власништва;

/б/ руководство Друштва не задржава нити уплив на управљање у мери која се обично повезује са власништвом, нити контролу над продатим производима и робом;

/ц/ када је могуће да се износ прихода поуздано измери;

/д/ када је вероватно да ће пословна промена да буде праћена приливом економске користи у Друштво и

/е/ кад се трошкови који су настали или ће настати у вези са пословном променом могу поуздано да се измере.

Приходи од услуга исказани су сразмерно степену завршености услуге на дан билансирања.

Пословне приходе Друштва чине приходи остварени пружањем услуга издавања у закуп објеката и опреме.

АД “Тржница” Суботица основну делатност обавља на пет пијаца. То су робна пијаца “Мали Бајмок” (гзв. Бувљак), зелене пијаце “Палић” и „Александрово“ , Ауто пијаца и Сточна пијаца. У оквиру робне пијаце “Мали Бајмок” је организована и зелена пијаца која послује као саставни део овог великог продајног простора.

#### 4.4. Пословни расходи

Укупне пословне расходе чине: набавна вредност продате робе; трошкови материјала; трошкови горива и енергије; трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи; трошкови производних услуга; трошкови амортизације; трошкови дугорочних резервисања; нематеријални трошкови, умањени за приходе од активирања учинака и робе и повећање вредности залиха недовршених и готових производа и недовршених услуга.

Основни елементи и начела признавања расхода су:

/а/ расходи се признају, односно евидентирају и исказују када смањење будућих економских користи које је повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери;

/б/ расходи се признају на основу непосредне повезаности расхода са приходима (начело узрочности);

/ц/ када се очекује да ће економске користи притицати током неколико обрачунских периода, а повезаност са приходом може да се установи у ширем смислу или посредно, расходи се признају путем поступка системске и разумне алокације;

/д/ расходи се признају када издатак не доноси никакве економске користи или када и до износа до којег будуће економске користи не испуњавају услове или су престале да испуњавају услове за признавање у билансу стања као средство;

/е/ расходи се признају и у оним случајевима када настане обавеза без истовременог признавања средства.

#### **4.5. Финансијски приходи и расходи**

Финансијски приходи и расходи обухватају: приходе и расходе од камата – од трећих лица (независно од тога да ли су доспели и да ли се плаћају или приписују износу потраживања или обавезе на дан билансирања); приходе и расходе од курсних разлика и ефеката валутне клаузуле – према трећим лицима; и остале финансијске приходе и расходе.

#### **4.6. Добици и губици**

Добици представљају повећање економске користи, а обухватају приходе који се јављају у случају продаје сталне имовине по вредности већој од њихове књиговодствене вредности, затим нереализоване добитке по основу продаје тржишних хартија од вредности (у случају када се вредновање хартија од вредности врши по њиховим тржишним вредностима), као и добитке који настају при повећању књиговодствене вредности сталне имовине услед престанка деловања услова за смањење њихове вредности.

Губици настају по основу продаје имовине по ценама нижим од њене књиговодствене вредности, затим по основу расходовања неотписаних основних средстава, по основу штета које се могу у целини или делимично надокнадити од осигуравајућих друштава, по основу примене принципа импаритета (умањење вредности имовине).

#### **4.7. Нематеријална улагања**

Нематеријално улагање је одредиво немонетарно средство без физичког садржаја:

- које служи за производњу или испоруку робе или услуга, за изнајмљивање другим лицима или се користи у административне сврхе;
- које друштво контролише као резултат прошлих догађаја; и
- од којег се очекује прилив будућих економских користи.

Нематеријална улагања чине: улагања у развој; концесије, патенти, лиценце и слична права; остала нематеријална улагања; нематеријална улагања у припреми и аванси за нематеријална улагања.

Набавка нематеријалних улагања у току године евидентира се по набавној вредности. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све зависне трошкове набавке и све трошкове довођења у стање функционалне приправности. Цену коштања нематеријалних улагања произведених у сопственој режији чине директни трошкови и припадајући индиректни трошкови, који се односе на то улагање.

Трошкови позајмљивања настали до момента стављања нематеријалне имовине у употребу, капитализују се, односно укључују се у набавну вредност.

Након што се призна као средство, нематеријално улагање се исказују по набавној вредности или по цени коштања умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитака због обезвређења.

На дан сваког биланса стања Друштво процењује да ли постоји нека индиција о томе да је средство можда обезвређено. Уколико таква индиција постоји, Друштво процењује износ средства који може да се поврати. Ако је надокнадива вредност средства мања од његове књиговодствене вредности књиговодствена вредност се своди на надокнадиву вредност и истовремено се смањују претходно формиране ревалоризационе резерве по основу тог средства. Ако нису формиране ревалоризационе резерве по основу средства чија је вредност умањена или су искоришћене за друге сврхе, за износ губитка од умањења вредности признаје се расход периода.

Ако на дан биланса стања постоје наговештаји да претходно признат губитак од умањења вредности не постоји или је умањен, врши се процена надокнадиве вредности тог средства. Губитак због умањења вредности признат у претходним годинама признаје се као приход, у случају да је примењен основни поступак вредновања нематеријалних улагања, односно као повећање ревалоризационе резерве уколико је примењен алтернативни поступак вредновања нематеријалних улагања, а књиговодствена вредност ове имовине се повећава до надокнадиве вредности.

Накнадни издатак који се односи на већ призната нематеријална улагања, приписује се исказаном износу тог средства, ако је вероватно да ће прилив будућих економских користи да буде већи од првобитно процењене стопе приноса тог средства.

Друштво признаје у књиговодствену вредност нематеријалног улагања, трошкове замене неких делова тих ставки, у моменту када ти трошкови настану и када су задовољени критеријуми признавања из МРС 38 – „Нематеријална имовина“

Сваки други накнадни издатак признаје се као расход у периоду у коме је настао.

Нематеријална улагања престају да се исказују у билансу стања, након отуђивања или када је средство трајно повучено из употребе и када се од његовог отуђења не очекују никакве будуће економске користи.

Добици или губици који проистекну из расходовања или отуђења утврђују се као разлика између процењених нето прилива од продаје и исказаног износа средства и признају се као приход или расход у билансу успеха.

#### **4.8. Некретнине, постројења и опрема**

Некретнине, постројења и опрема су материјална средства:

- која Друштво држи за испоруку робе или пружање услуга, за изнајмљивање другим лицима или у административне сврхе;

- за која се очекује да ће се користити дуже од једног обрачунског периода; и/или

- чија је појединачна набавна цена у време набавке већа од 50.000,00 динара.

Набавна вредност/цена коштања некретнине, постојења и опреме се признаје као средство ако, и само ако:

- је вероватно да ће се будуће економске користи повезане са тим средством притицати у Друштво; и
- се набавне вредност/цена коштања тог средства може поуздано утврдити.

Набавке некретнина, постројења и опреме у току године евидентирају се по набавној вредности.

Набавну вредност чини фактурна вредност набављених средстава увећана за све зависне трошкове набавке и све трошкове довођења у стање функционалне приправности. Цену коштања наведених средстава произведених у сопственој режији чине директни трошкови и припадајући индиректни трошкови, који се односе на то улагање.

Трошкови позајмљивања настали до момента стављања средства у употребу, капитализују се, односно укључују се у набавну вредност купљеног средства.

Након што се признају као средства, некретнине, постројења и опрема, исказују се по набавној вредности или по цени коштања умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитака због обезвређења.

На дан сваког биланса стања Друштво процењује да ли постоји нека индиција о томе да је средство можда обезвређено. Уколико таква индиција постоји, Друштво процењује износ средства који може да се поврати. Ако је надокнадива вредност средства мања од његове књиговодствене вредности књиговодствена вредност се своди на надокнадиву вредност и истовремено се смањују претходно формиране ревалоризационе резерве по основу тог средства. Ако нису формиране ревалоризационе резерве по основу средства чија је вредност умањена или су искоришћене за друге сврхе, за износ губитка од умањења вредности признаје се расход периода.

Накнадно вредновање некретнина, постројења и опреме се врши по ревалоризованој вредности коју утврђује овлашћени проценитељ. Повећање књиговодствене вредности по основу ревалоризације некретнина, постројења и опреме које се процењују обухвата се у корист ревалоризационих резерви, док се свако накнадно смањење одузима од до тада створених ревалоризационих резерви, док год их има, иначе у супротном се признаје у билансу успеха.

Друштво је, ради свођења вредности својих некретнина, постројења и опреме на њихову фер тржишну вредност ангажовало овлашћеног независног проценитеља да изврши процену вредности некретнина, постројења и опреме на дан 31.12.2005. године, при чему је позитиван ефекат процене евидентиран у оквиру ревалоризационих резерви. Процена вредности некретнина, постројења и опреме извршена је применом методе тржишне вредности.

Ако на дан биланса стања постоје наговештаји да претходно признат губитак од умањења вредности не постоји или је умањен, врши се процена надокнадиве вредности тог средства. Губитак због умањења вредности признат у претходним годинама признаје се као приход, у случају да је примењен основни поступак вредновања некретнина, постројења и опреме, односно као повећање ревалоризационе резерве уколико је примењен алтернативни поступак вредновања некретнина, постројења и опреме, а књиговодствена вредност се повећава до надокнадиве вредности.

Накнадни издатак који се односи на већ признате некретнине, постројења и опрему приписује се исказаном износу тог средства, ако је вероватно да ће прилив будућих економских користи да буде већи од првобитно процењене стопе приноса тог средства и да се набавна вредност/цена коштања накнадног издатка може поуздано утврдити.

Друштво признаје у књиговодствену вредност неке некретнине, постројења и опреме, трошкове замене неких делова тих ставки, у моменту када ти трошкови настану и када су задовољени критеријуми признавања из МРС 16 – „Некретнине, постројења и опрема“, (параграф 7).

Сваки други накнадни издатак признаје се као расход у периоду у коме је настао.

Не врши се амортизација земљишта.

Градско земљиште се исказује одвојено од вредности некретнине по набавној вредности а накнадно вредновање се врши на исти начин као и за некретнине, постројења и опрему.

Не врши се амортизација земљишта.

Некретнине, постројења и опрема престају да се исказују у билансу стања, након отуђивања или када је средство трајно повучено из употребе и када се од његовог отуђења не очекују никакве будуће економске користи.

Добици или губици који проистекну из расходања или отуђења утврђују се као разлика између процењених нето прилива од продаје и исказаног износа средства и признају се као приход или расход у билансу успеха.

#### 4.9. Амортизација

Обрачун амортизације врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је средство стављено у употребу.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом применом стопа које се утврђују на основу процењеног корисног века употребе средства.

Основица за обрачун амортизације средства је набавна вредност умањена за преосталу (резидуалну) вредност и износ обезвређења.

Преостала вредност је нето износ који друштво очекује да ће добити за средство на крају његовог корисног века трајања, по одбитку очекиваних трошкова отуђења.

Корисни век трајања, односно амортизационе стопе, преиспитују се периодично и ако су очекивања заснована на новим проценама значајно различита од претходних, обрачун трошкова амортизације за текући и будући период се коригују.

Укупна преостала (резидуална) вредност за отписана средства није материјално значајна.

Метод обрачуна амортизације који се примењује преиспитује се периодично и уколико је дошло до значајне промене у очекиваном обрасцу трошења економских користи од тих средстава, метод се мења тако да одражава тај измењени начин. Када је таква промена метода обрачуна амортизације неопходна, онда се она рачуноводствено обухвата као промена рачуноводствене процене, а обрачунати трошкови амортизације за текући и будући период се коригују.

Стопе амортизације за главне категорије некретнина, постројења и опреме, дате су у следећем прегледу:

Опис	Стопа амортизације
<b>НЕКРЕТНИНЕ</b>	
Грађевински објекти	од 2,5% - до 10,00 %
<b>ОПРЕМА</b>	
Транспортна средства	од 10,00 % - до 33,33 %
Основна опрема	од 7,15 % - до 12,50 %
Пратећа опрема	од 5,00 % - до 20,00 %
Рачунарска опрема	20,00 %
Намештај	12,50 %
Нематеријална улагања	10,00%-50,00%

Обрачун амортизације за пореске сврхе врши се у складу са Законом о порезу на добит предузећа Републике Србије и Правилником о начину разврставања сталних средстава по групама и начину утврђивања амортизације за пореске сврхе, што резултира у одложеним порезима.

#### 4.10. Умањење вредности имовине

Сагласно усвојеној рачуноводственој политици, руководство Друштва проверава на сваки дан биланса стања да ли постоје индикатори губитка вредности имовине. У случају да такви индикатори постоје, Друштво процењује надокнадиву вредност имовине.

Надокнадиви износ одређен је као виши од нето продајне цене и употребне вредности. Нето продајна цена је износ који се може добити приликом продаје имовине у трансакцији између две вољне независне стране, умањена за трошкове продаје, док вредност у употреби представља садашњу вредност процењених будућих новчаних токова за које се очекује да ће настати из континуиране употребе имовине кроз њен економски век трајања те продаје на крају века трајања. Надокнадиви износ се процењује за свако засебно средство или, ако то није могуће, за јединицу која ствара новац којој то средство припада. Где књиговодствени износ прелази тај процењени надокнадиви износ, вредност имовине је умањена до њеног надокнадивог износа. Губитак због обезвређења се признаје у износу разлике, на терет расхода сагласно МРС 36 „Умањење вредности имовине“.

#### **4.11. Залихе**

Залихе су средства у облику основног и помоћног материјала која се троше приликом пружања услуга.

Почетно вредновање залиха врши се у складу са одредбама МРС 2.

Излаз залиха материјала и робе се евидентира методом просечне пондерисане цене.

Залихе услуга чине директни трошкови и индиректни трошкови настали у вези са пружањем услуга. Директни трошкови услуга су директни трошкови рада особља које директно учествује у пружању услуга, директни трошкови материјала и остали директни трошкови, као што је ангажовање спољних експерата и слично. Индиректни трошкови услуга су трошкови помоћног материјала, енергије утрошене за пружање услуге, амортизација и одржавање опреме која се користи приликом пружања услуга и сл.

#### **4.12. Краткорочна потраживања и пласмани**

Краткорочна потраживања обухватају потраживања од купаца у земљи по основу продаје робе и услуга.

Краткорочни пласмани обухватају кредите, хартије од вредности и остале краткорочне пласмане са роком доспећа, односно продаје до годину дана од дана чинидбе, односно од дана биланса.

Краткорочна потраживања од купаца мере се по вредности из оригиналне фактуре. Ако се вредност у фактури исказује у иностраној валути, врши се прерачунавање у извештајну валуту по средњем курсу важећем на дан трансакције. Промене девизног курса од датума трансакције до датума наплате потраживања исказују се као курсне разлике у корист прихода или на терет расхода. Потраживања исказана у иностраној валути на дан биланса прерачунавају се према важећем средњем курсу НБС, а курсне разлике признају се као приход или расход периода.

На датум извештавања Друштво процењује који је то износ потраживања за који постоји очекивани ризик од наплате тј. утврђује износ очекиваног кредитног губитка.

Модел очекиваних кредитних губитака у складу са МСФИ 9 захтева да субјект рачуноводствено обухвати очекиване кредитне губитке и промене у наведеним очекиваним кредитним губицима на сваки датум извештавања на начин да одрази промене у кредитном ризику од почетног признавања.

Доспела краткорочна потраживања којима је на дан биланса утврђен очекивани кредитни губитак евидентирају се као исправљена.

Уколико се утврди да предузете уобичајене мере наплате потраживања нису дале резултате, директан отпис потраживања на терет расхода може да настане само на основу:

- судске одлуке,
- ликвидације или стечаја,
- вансудског или судског поравнања и
- на основу одлуке Надзорног одбора.

#### 4.13. Готовински инструменти и готовина

Готовински еквиваленти и готовина укључују средства на рачунима код банака, готовину у благајни, као и високо ликвидна средства са првобитним роком доспећа до три месеца или краће а која се могу брзо конвертовати у познате износе готовине, уз безначајан ризик од промене вредности.

#### 4.14. Обавезе

Обавеза је резултат прошлих трансакција или догађаја, чије измирење обично подразумева одрицање од економских користи (ресурса) Друштва да би се задовољно захтев друге стране.

Сходно релевантним одредбама Оквира, обавеза се признаје у билансу стања:

- када је вероватно да ће одлив ресурса који садрже економске користи имати за резултат измирење садашње обавезе и
- када износ за измирење може поуздано да се одмери.

Поред наведеног, при признавању се уважава начело опрезности, под којим се подразумева укључивање опреза при процењивању, тако да имовина и приходи нису прецењени, а обавезе или трошкови потцењени. Међутим, **начело опрезности** не треба да резултира стварањем скривених резерви (на пример, као последица намерно прецењених обавеза или трошкова), обзиром да у том случају финансијски извештаји не би били неутрални и, стога, не би били поуздани.

**Обавезама се сматрају:** дугорочне обавезе (обавезе према повезаним правним лицима; дугорочни кредити и зајмови у земљи и иностранству, обавезе по дугорочним хартијама од вредности, обавезе по основу финансијског лизинга и остале дугорочне обавезе), краткорочне финансијске обавезе (краткорочни кредити и зајмови од повезаних правних лица, краткорочни кредити и зајмови у земљи и иностранству, део дугорочних кредита и зајмова, као и других обавеза које доспевају до једне године и остале краткорочне финансијске обавезе), краткорочне обавезе из пословања (добављачи и остале обавезе из пословања) и остале краткорочне обавезе.

**Краткорочним обавезама се сматрају** обавезе за које се очекује да ће бити измирене у року до годину дана од датума биланса стања, укључујући и део дугорочних обавеза које испуњавају наведени услов, док се дугорочним обавезама сматрају обавезе чије се измирење очекује у дужем року.

За обавезе исказане у иностранској валути, као и обавезе са валутном клаузулом се врши прерачунавање у функционалну валуту по средњем курсу важећем на дан трансакције. Промене курса до датума измирења исказују се као позитивне (негативне) курсне разлике. Обавезе у иностранској валути се на датум биланса стања прерачунавају према важећем курсу, а курсне разлике се признају као приходи или расходи периода.

#### 4.15. Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална средства

Резервисања се признају и врше када Друштво има законску или уговорену обавезу као резултат прошлих догађаја и када је вероватно да ће доћи до одлива ресурса како би се измирила обавеза и када се може поуздано проценити износ обавезе.

Резервисања за отпремнине се одмеравају по садашњој вредности очекиваних будућих одлива применом дисконтне стопе која одражава камату на висококвалитетне хартије од вредности које су исказане у валути у којој ће обавезе за пензије бити плаћене.

Потенцијалне обавезе се не признају у финансијским извештајима, али се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, осим ако је вероватноћа одлива ресурса који садрже економске користи веома мала.

Друштво не признаје потенцијална средства у финансијским извештајима већ их обелодањује у напоменама уз финансијске извештаје, уколико је прилив економских користи вероватан.

#### **4.16. Накнаде запосленима**

##### **4.16.1. Порези и доприноси за обавезно социјално осигурање**

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Друштво је обавезно да уплаћује доприносе разним државним фондовима за социјалну заштиту. Ове обавезе укључују доприносе на терет запослених и на терет послодавца у износима који се обрачунавају применом законом прописаних стопа. Друштво има законску обавезу да изврши обуставу обрачунатих доприноса из бруто зарада запослених и да за њихов рачун изврши пренос обустављених средстава у корист одговарајућих државних фондова. Друштво није у обавези да запосленима након одласка у пензију исплаћује накнаде које представљају обавезу пензионог фонда Републике Србије. Доприноси на терет запослених и на терет послодавца књиже се на терет трошкова у периоду на који се односе.

##### **4.16.2. Обавезе по основу отпремнина и јубиларних награда**

У складу са Законом о раду („Сл. гласник РС“ број 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013 и 75/2014) и Појединачним општим актом о раду, Друштво је у обавези да исплати отпремнине приликом одласка у пензију у висини 3 зараде коју је запослени остварио за месец који претходи месецу у којем се исплаћује отпремнина или 3 проечне зараде у Републици Србији према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за статистику, уколико је то повољније за запосленог.

Друштво је обрачунало резервисања на основу 3 просечне месечне зараде у Републици Србији за октобар 2025. године, јер досадашње искуство руководства показује да је исплаћивана просечна бруто зарада на ниву Републике Србије, те је она узета у обзир при обрачуна резервисања за отпремнине.

Обрачун и исказивање дугорочних обавеза по основу отпремнина извршено је коришћењем метода садашње вредности будућих очекиваних исплата, на основу обрачуна Друштва.

##### **4.16.3. Учешће у процењеној добити запослених**

Друштво признаје обавезе и трошак за учешће у процењеној добити запослених у складу са Одлуком Извршног одбора или другом одлуком руководства Друштва.

#### **4.17. Порез на добитак**

##### **4.17.1. Текући порез**

Порески расход периода представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са одредбама Закона о порезу на добит правних лица („Сл. гласник РС“ бр. 18/2010, 101/2011, 119/2012, 47/2013, 108/2013 и 68/2014 - др. Закон, 142/14, 91/15-аутентично тумачење, 112/15, 113/2017, 95/2018, 86/2019, 153/2020 и 118/2021). Порез на добит обрачунат је по стопи од 15% на пореску основу која је приказана у пореском билансу, након умањења за искоришћене пореске кредите. Опорезива

основица укључује добитак исказан у билансу успеха, који је коригован у складу са пореским прописима Републике Србије.

#### **4.17.2. Одложени порез**

Одложени порез на добитак се обрачунава за све привремене разлике између пореске основе имовине и обавеза и њихове књиговодствене вредности. Тренутно важеће пореске стопе на дан биланса су коришћене за обрачун износа одложеног пореза. Одложене пореске обавезе признају се за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства признају се за одбитне привремене разлике и за ефекте пренетог губитка и неискоришћених пореских кредита из претходних периода до нивоа до којег је вероватно да ће постојати будући опорезиви добици на терет којих се одложена пореска средства могу искористити.

Текући и одложени порези признају се као приходи и расходи и укључени су у нето добитак периода.

#### **4.18. Зарада по акцији**

Друштво израчунава и обелодањује основну зараду по акцији. Основна зарада по акцији обрачунава се дељењем нето добити која припада акционарима, имаоцима обичних акција Друштва, пондерисаним просечним бројем издатих обичних акција у току периода.

#### **4.19. Расподела дивиденди**

Дистрибуција дивиденди акционарима Друштва се у финансијским извештајима Друштва признаје као обавеза у периоду у којем су акционари Друштва одобрили дивиденде.

Ако су дивиденде објављене после датума биланса стања, али пре него што су финансијски извештаји одобрени за објављивање, ове дивиденде се не признају као обавеза на датум биланса стања, јер не испуњавају критеријум садашње обавезе према МРС 37 „Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална имовина“. Такве дивиденде се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, у складу са МРС 1 „Презентација финансијских извештаја“.

#### **4.20. Обелодањивање односа са повезаним лицима**

За сврхе ових финансијских извештаја, правна лица се третирају као повезана уколико једно правно лице има могућност контролисања другог правног лица или врши значајан утицај на финансијске и пословне одлуке другог лица, што је дефинисано у МРС 24 „Обелодањивање односа са повезаним лицима“.

Односи између Друштва и његових повезаних правних лица регулисани су на уговорној основи и по тржишним условима. Стања потраживања и обавеза на дан биланса стања, као и трансакције у току извештајних периода настале са повезаним правним лицима посебно се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје.

#### **4.21. Обавеза ревизије финансијских извештаја**

Тржница као јавно акционарско друштво има обавезу ревизије финансијских извештаја. Укупан износ накнада уговорен са ревизорским друштвом за извештајни период износи 400.000,00 динара.

#### 4.22. Одложени приходи и примљене донације

Друштво је 2017 године у складу са одлуком бр III-464-194/2016 од дана 04.11.2016.године добило на управљање земљиште, објекат и опрему. Добијена имовина на управљање евидентирана је у складу са МРС 20.

### **5 ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПРОЦЕНА**

Састављање финансијских извештаја у складу примењеним оквиром за извештавање захтева од руководства коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекта на презентирани вредности средстава и обавеза, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, као и различитим информацијама расположивим на дан састављања финансијских извештаја, а које делују реално и разумно у датим околностима. На бази ових информација се формира претпоставка о вредности средстава и обавеза, коју није могуће непосредно потврдити на бази других информација. Стварна вредност средстава и обавеза може да одступа од вредности која је процењена на овај начин.

Процене, као и претпоставке на основу којих су процене извршене, су предмет редовних провера. Ревидиране рачуноводствене процене се приказују за период у којем су ревидиране, у случају да процена има утицај само на дати период, или за период у којем су ревидиране и за будуће периоде, у случају да ревидирање утиче на текући и на будуће периоде.

Информације о областима код којих је степен процене највећи и које могу имати најзначајнији ефекат на износе признате у финансијским извештајима Друштва, дате су у даљем тексту.

#### ***5.1. Користан век трајања некретнина, постројења и опреме и стопе амортизације***

Одређивање корисног века трајања некретнина, постројења и опреме се заснива на претходном искуству са сличним средствима, као и на антиципираном техничком развоју и променама на које утиче велики број економских или индустријских фактора. Адекватност одређеног корисног века трајања се преиспитује на годишњем нивоу или када год постоји индикација да је дошло до значајне промене фактора који су представљали основ за одређивање корисног века трајања.

#### ***5.2. Обезвређење вредности нефинансијске имовине***

На дан биланса стања, руководство Друштва анализира вредности по којима су приказане некретнине, постројења и опрема Друштва. Уколико постоји индикација да је неко средство обезвређено, надокнадив износ те имовине се процењује како би се утврдио износ обезвређења. Уколико је надокнадиви износ неког средства процењен као нижи од вредности по којој је то средство приказано, постојећа вредност тог средства се умањује до висине надокнадиве вредности.

#### ***5.3. Обезвређење потраживања од купаца и осталих потраживања***

Друштво обрачунава обезвређење сумњивих потраживања на основу процењених губитака који настају, јер купци нису у могућности да изврше тражена плаћања. У процени одговарајућег износа губитка од обезвређивања за сумњива потраживања, Друштво се ослања на старост потраживања, раније искуство са отписом, бонитет купаца и промене у условима плаћања. Ово захтева процене везане за будуће понашање купаца и тиме изазване будуће наплате у готовини. Стварни ниво потраживања која су наплаћена може да се разликује од процењених нивоа наплате, што може позитивно или негативно да се одрази на резултате пословања.

#### ***5.4. Одложена пореска средства***

Одложена пореска средства призната су по основу резервисања за отпремнине запослених и разлике у стопама амортизације за рачуноводствене и пореске сврхе. Значајна процена одложених средстава

од стране руководства Друштва је неопходна да би се утврдио износ одложених пореских средстава које се могу признати, на основу периода и висине будућих опорезивих добитака и стратегије планирања пореске стратегије.

### **5.5. Фер вредност**

Пословна политика Друштва је да обелодани информације о фер вредности активе и пасиве за коју постоје званичне тржишне информације и када се фер вредност значајно разликује од књиговодствене вредности. У Републици Србији не постоји довољно тржишног искуства, као ни стабилности и ликвидности код куповине и продаје потраживања и остале финансијске активе и пасиве пошто званичне тржишне информације нису у сваком тренутку расположиве. И поред наведеног, ова проблематика у Друштву није занемарена, већ руководство врши континуиране процене, уважавајући ризике, и када се процени да је надокнадива (фер или употребна) вредност средстава у пословним књигама Друштва прецењена, врши се исправка вредности.

### **5.6. Накнаде запосленима након прекида радног односа и друге накнаде предвиђене законом и интерним актима**

Трошкови утврђених накнада запосленима након прекида радног односа, односно одласка у пензију након испуњених законских услова утврђују се применом актуарске процене. Актуарска процена укључује процену дисконтне стопе, будућих кретања зарада, стопе морталитета и будућих повећања накнаде по одласку у пензију. Због дугорочне природе ових планова, значајне неизвесности утичу на исход процене.

## **6 УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА**

Друштво је у свом редовном пословању у различитом обиму изложено одређеним финансијским ризицима и то:

- кредитни ризик,
- тржишни ризик (који обухвата ризик од промене курса страних валута, ризик од промене каматних стопа и ризик од промене цена) и
- ризик ликвидности.

Управљање ризицима у Друштву је усмерено на минимизирање потенцијалних негативних утицаја на финансијско стање и пословање Друштва у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта.

### **6.1. Кредитни ризик**

Кредитни ризик је ризик да ће једна страна у финансијском инструменту, неиспуњењем своје обавезе, проузроковати финансијски губитак друге стране.

Кредитни ризик настаје код готовине и готовинских еквивалената, депозита у банкама и финансијским институцијама, потраживања од правних и физичких лица и преузетих обавеза.

Друштво је изложено кредитном ризику. Обезбеђење од кредитног ризика успостављено је предузимањем одређених мера и активности на нивоу Друштва. У случају неблагоприятног измиривања обавеза купаца према Друштву, са истима се раскида Уговор, одузима право коришћења продајног места. Поред наведеног, користе се следећи механизми наплате:, репрограмирање дуга, вансудска поравнања и остало.

### ***Потраживања од купаца***

Максимална изложеност Друштва по основу кредитног ризика за потраживања од купаца по географским регионима дата је у следећој табели:

<u>У хиљадама РСД</u>	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
Купци у земљи	23.342	22.340
Купци у иностранству	0	0
	<b><u>23.342</u></b>	<b><u>22.340</u></b>

	Бруто	Исправка вредности	Бруто	Исправка вредност и
<u>У хиљадама РСД</u>	<u>2025.</u>	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>	<u>2024.</u>
Недоспела потраживања				
Доспела исправљена потраживања	8.736	8.736	8.396	8.396
Доспела неисправљена потраживања	14.606		13.944	
<b>Укупно</b>	<b><u>23.342</u></b>	<b><u>8.736</u></b>	<b><u>22.340</u></b>	<b><u>8.396</u></b>

#### ***Доспела исправљена потраживања од купаца***

Доспела краткорочна потраживања којима је на дан биланса утврђен очекивани кредитни губитак евидентирају се као исправљена.

#### ***Доспела неисправљена потраживања од купаца***

Доспела неисправљена потраживања на дан 31.12.2025. су потраживања за која постоји вероватноћа да се неће десити кредитни губитак.

#### ***Обавезе према добављачима***

Обавезе према добављачима на дан 31. децембар 2025. године исказане су у износу од 2.890 хиљада динара (31. децембра 2024. године 2.695 хиљада динара). Добављачи не зарачунавају затезну камату на доспеле обавезе, при чему Друштво доспеле обавезе према добављачима, сагласно политици управљања финансијским ризицима, измирује у уговореном року.

## **6.2. Тржишни ризик**

Ризик да ће фер вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати услед промена тржишних цена. Тржишни ризик се састоји од три врсте ризика:

- валутног ризика,
- ризика каматне стопе и
- других ризика од промене цене.

### ***6.2.1. Ризик од промене курса страних валута***

Валутни ризик је ризик од флукуирања фер вредности или будућих токова готовине финансијског инструмента услед промене девизног курса.

Валутни ризик (или ризик од курсних промена) се јавља код финансијских инструмената који су означени у страниј валути, то јест у валути која није функционална валута у којој су они одмерени.

#### 6.2.2. Ризик од промене каматних стопа

Ризик од промене каматних стопа је ризик да ће фер вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати услед промена тржишних каматних стопа.

Ризик од каматне стопе се јавља код каматносноних финансијских инструмената признатих у билансу стања (на пример, кредити и потраживања и емитовани дужнички инструменти) и код неких финансијских инструмената који нису признати у билансу стања (на пример, неким обавезама по кредитима).

#### 6.2.3. Ризик од промене цена

Ризик од промене цена је ризик да ће фер вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати због промена тржишних цена (које нису оне које настају од ризика каматне стопе или валутног ризика), било да су те промене проузроковане факторима специфичним за појединачни финансијски инструмент или његовог емитента, или да фактори утичу на све сличне финансијске инструменте којима се тргује на тржишту

Ризик од промене цена се јавља код финансијских инструмената због промена, на пример, цена робе или цена капитала.

### **6.3. Ризик ликвидности**

Ризик ликвидности је ризик да ће Друштво имати потешкоћа у измирењу обавеза повезаних са финансијским обавезама.

Друштво управља ликвидношћу са циљем да осигура да извори финансирања буду расположиви за измирење обавеза у тренутку њиховог доспећа. Друштво непрекидно процењује ризик ликвидности идентификовањем и праћењем промена у изворима финансирања потребним за испуњење пословних циљева Друштва, а у складу са пословном стратегијом Друштва.

## **7 ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И НАКНАДНО УТВРЂЕНЕ ГРЕШКЕ**

Исправка накнадно установљених материјално значајних грешака, тј. у износу већем од 2% пословних прихода из претходне године врши се преко рачуна нераспоређене добити из ранијих година, односно нераспоређеног губитка ранијих година на начин дефинисан Међународним рачуноводственим стандардом - МРС 8 Рачуноводствене политике, промене рачуноводствених процена и грешке.

Накнадно установљене грешке које су испод прага значајности, исправљају се на терет расхода, односно у корист прихода текућег периода у коме су идентификоване.

## **8 КОРЕКЦИЈЕ ПОЧЕТНОГ СТАЊА**

Друштво нема корекција почетног стања за извештајну 2025. годину.

**9 БИЛАНС УСПЕХА**  
**9.1. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА**

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<b>Домаће тржиште</b>		
Приходи од продаје производа и услуга	166.511	173.703
<b>Укупно</b>	<b>166.511</b>	<b>173.703</b>

**9.2. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ**

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Приходи од условљених дотација	0	0
Остали пословни приходи-корекција боловања	0	
Остали пословни приходи-приходи од продаје секун.сировина	203	92
<b>Укупно</b>	<b>203</b>	<b>92</b>

На рачуну шприходи од условљених дотација евидентирани су одложени приходи у складу са мрс 20

**9.3. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ**

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови осталог материјала	3.360	3.933
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара и ауто гума	193	464
Трошкови горива и енергије	6.982	6.405
<b>Укупно</b>	<b>10.535</b>	<b>10.802</b>

**9.4. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ**

	2025	2024.

	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови зарада и накнада зарада	98.858	91.417
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	14.977	13.850
Трошкови накнада по уговору о делу	0	0
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	1.735	1.947
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора	7	38
Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	3.030	3.023
Остали лични расходи и накнаде	11.079	12.361
<b>Укупно</b>	<b>129.686</b>	<b>122.636</b>

На основу члана 463б Закона о привредим друштвима („Сл. Гласник РС“ бр. 109/2021), Надзорни одбор сачињава и доставља Скупштини акционара АД „Тржница“ Суботица - ИЗВЕШТАЈ О НАКНАДАМА ИЗВРШНИХ ДИРЕКТОРА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЗА 2025. ГОДИНУ

#### 9.5. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови транспортних услуга	1.723	1.710
Трошкови услуга одржавања	2.002	2.092
Трошкови закупнина	0	0
Трошкови рекламе и пропаганде	213	885
Трошкови истраживања	0	0
Трошкови осталих услуга	10.572	8.958
<b>Укупно</b>	<b>14.510</b>	<b>13.645</b>

#### 9.6. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови амортизације	6.178	7.788

#### 9.7. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА

Трошкови дугорочних резервисања односе се на:

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	1.157	1.149
<b>Укупно</b>	<b>1.157</b>	<b>1.149</b>

#### 9.8. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови непроизводних услуга	6.887	6.409
Трошкови репрезентације	788	533
Трошкови премија осигурања	1.066	888
Трошкови платног промета	316	320
Трошкови чланарина	252	213
Трошкови пореза	5.688	4.874
Остали нематеријални трошкови	343	475
Свега	15.340	13.712
<b>Укупно</b>	<b>15.340</b>	<b>13.712</b>

**9.9. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (ПРИХОДИ ОД КАМАТА, ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ, ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ)**

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Приходи од камата (од трећих лица)	869	1.042
Остали финансијски приходи		
<b>Укупно</b>	<b>869</b>	<b>1.042</b>

**9.10. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (РАСХОДИ КАМАТА, НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ, ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ)**

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Расходи од камата (од трећих лица)	3	2
Негативне курсне разлике		
Остали финансијски расходи		8.498
<b>Укупно</b>	<b>3</b>	<b>8.500</b>

Остали финансијски расходи су резултирали попустом за плаћање обавеза у валути према важећем Ценовнику пијачних услуга.

**9.11. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана	2.688	1.885
<b>Укупно</b>	<b>2.688</b>	<b>1.885</b>

**9.12. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Обезвређење потраживања и краткорочних финансијских пласмана	4.015	2.874
<b>Укупно</b>	<b>4.015</b>	<b>2.874</b>

**9.13. ОСТАЛИ ПРИХОДИ**

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>Остали приходи</i>		
Вишкови		
Наплаћена отписана потраживања		
Приходи по основу укидања резерв. за отпремнине		
Приходи од смањења обавеза		
Остали непоменути приходи	290	2.383
<b>Укупно</b>	<b>290</b>	<b>2.383</b>

**9.14. ОСТАЛИ РАСХОДИ**

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>Остали расходи</i>		
Губици по основу расходања и продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме	92	106
Расходи по основу директних отписа	0	0
Остали непоменути расходи	16	17

Укупно	108	123
--------	-----	-----

**9.15. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК**

	2025.	2024
	РСД хиљада	РСД хиљада
Финансијски резултат у билансу успеха (добитак/губитак пре опорезивања)	-10.971	-2.124
Позитиван нето ефекат на резултат по основу добитка пословања које се обуставља, промењна рач.политика и исправки грешака из ранијих периода	0	0
Негативан нето ефекат на резултат по основу губитка пословања које се обуставља, промена рачуноводствених политика и исправки грешака из ранијих периода	5	2
Нето капитални добици (губици)		
Усклађивање и корекције расхода у пореском билансу	568	1.110
Усклађивање и корекција прихода у пореском билансу	405	
Опорезива добит/губитак	-9.998	-1.016
Износ губитка из пореског биланса из претходних година, до висине добити	0	0
Пореска основица	0	0
Умањење за приходе од дивиденди и удела у добити од резидентних обвезника	0	0
Умањена пореска основица (Образац ПБ)	0	0
Обрачунати порез (15%)	0	0
Умањење обрачунатог пореза по основу пореских подстицаја и ослобађања	0	0
ПОРЕЗ НА ДОБИТАК (Образац ПДП)	0	0
Одложени порески расход периода	94	0
Одложени порески приход периода	0	175

Обрачун пореза на добитак врши се по стопи од 15% у складу са пореским прописима.

9.16. НЕТО ДОБИТАК/ГУБИТАК

	2025.	2024.
Нето добитак/губитак	-11.070	-1.951
<b>Укупно:</b>	<b>-11.070</b>	<b>-1.951</b>

10 БИЛАНС СТАЊА

а. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

	Улагања у развој	Концесије, патенти, лиценце и слична права	Софтвер и слична права	Гудвил	Остала нематеријална улагања	Нематеријална улагања у припреми	Аванси за нематеријалну имовину	Укупно
<i><b>Набавна вредност</b></i>								
<b>Стање на почетку године 2025.</b>		348	2.074					2.422
Корекција почетног стања								0
Нове набавке								0
Пренос са једног облика на други								0
Процена								0
Отуђивање и расходање								0
Остало								0
<b>Стање на крају године 2025.</b>	0	348	2.074	0	0	0	0	2.422

								0
<b><u>Исправка вредности</u></b>								0
<b>Стање на почетку године 2025.</b>	0	348	1.593	0	0	0	0	1.941
Корекција почетног стања								0
Амортизација			283					283
Процена								0
Отуђивање и расходовање								0
Обезвређења								0
Остало								0
<b>Стање на крају године 2025.</b>	0	348	1.876	0	0	0	0	2.224
<b>Неотписана вредност 31.12.2025</b>	0	0	198	0	0	0	0	198
<b>Неотписана вредност 31.12.2024</b>	0	0	481	0	0	0	0	481

**б. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА**

	Земљиште	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Инвестиционе некретнине	Остале некретнине, постројења и опрема	Некретнине, постројења и опрема у припреми	Улагања на туђим некретнима, постројењима и опреми	Аванси	Укупно
<b><u>Набавна вредност</u></b>									
Стање на почетку године 2025.	21.023	201.047	111.351	0	0	2.986	0	0	336.407
Корекција почетног стања	0								0
Нове набавке		0	413	0	0	0	0		413
Пренос са једног облика на други		0				0			0
Процена	0								0
Огуђивање и расходивање		0	-575			0			-575
Остало									0
Стање на крају године 2025.	21.023	201.047	111.189	0	0	2.986	0	0	336.245
<b><u>Исправка вредности</u></b>									0

Стање на почетку у године 2025.	0	63.331	92.980	0	0	0	0	0	156.311
Корекција почетног стања		0							0
Амортизација		3.322	2.573	0					5.895
Процена									0
Отуђивање и расходевање		0	-425						-425
Обезвређења									0
Остало									0
Стање на крају године 2025.	0	66.653	95.128	0	0	0	0	0	161.781
Неотписана вредност 31.12.2025.	21.023	134.394	16.061	0	0	2.986	0	0	174.464
Неотписана вредност 31.12.2024.	21.023	137.716	18.371	0	0	2.986	0	0	180.096

"АД „Тржница“ нема стручна и квалификована запослена лица која би могла извршити процену фер вредности некретнина, а узимајући у обзир да ревалоризација треба да се врши довољно редовно како би се обезбедило да се књиговодствена вредност не разликује значајно од оне вредности која би била утврђена коришћењем фер вредности на крају извештајног периода и узимајући у обзир трошак ангажовања овлашћеног проценитеља, произилази да принцип економичности, односно захтев да корист буде већа од утрошених средстава, не би био испоштован. Из горепомнутих разлога Друштво није вршило процену фер вредности некретнина у периоду краћем од пет година. Исто тако, сматрамо да не постоје значајна одступања фер вредности од књиговодствене вредности.

Некретнине, постројења и опрема су исказани по ревалоризованој вредности у складу са проценом извршеном на дан 31. децембра 2005. године. Процена је спроведена од стране екстерних

независних квалификованих проценитеља. Мишљења смо да књиговодствена вредност некретнина, постројења и опреме не одступа значајно од њихове фер вредности."

Дугорочно, развојни планови Друштва су оријентисани према новим пројектима који предузећу треба да обезбеде нове изворе прихода.

Пројекти:

Помоћни објекат (тоалет) уз пијачу Палић, Радови на изградњи платоа (грађевински радови, водовод, канализација, електро-радови) и Наткривање дела комплекса Робне пијаце Мали Бајмок у Суботици ( Нулти плато) који су део средњорочне и дугорочне пословне стратегије АД „Тржнице“ одлажу се услед економске кризе проузроковане глобалним економским и политичким променама. Друштво није одустало од започетих пројеката.

Друштво је поднело захтев за конверзију земљишта из права коришћења у право својине. У току је поступак пред Управним судом Републике Србије.

### 10.3. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА И ОБАВЕЗЕ

Одложена пореска средства у износу од РСД 578 хиљаде, обухватају износе пореза из добити који могу да се поврате у наредним периодима по основу резервисања за отпремнине прилоком одласка у пензију. Признају се у мери у којој је вероватно да ће будући опорезиви добитак бити остварен. Одложене пореске обавезе у износу од РСД 11.694 хиљада, обухватају износе пореза на добит који се плаћају у наредним периодима по основу опорезивих привремених разлика између рачуноводствене и пореске основице због различитих прописа обрачуна пореске и рачуноводствене амортизације.

Одложена пореска средства и обавезе по годинама:

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Одложена пореска средства	578	666
Одложене пореске обавезе	11.694	11.688
<b>Нето одложена пореска средства /(обавезе)</b>	<b>11.116</b>	<b>11.022</b>

### 10.4. ЗАЛИХЕ

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Материјал	1.223	1.339
Плаћени аванси за залихе и услуге	1.088	286
<b>Укупно</b>	<b>2.311</b>	<b>1.625</b>

У 2025. години није било отписа и обезвређења залиха.

## 10.5. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

Потраживања по основу продаје односе се на потраживања од купаца:

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>Купци:</i>		
<i>У земљи</i>	23.342	22.340
<i>исправка</i>	-8.736	-8.396
<b>Укупно</b>	<b>14.606</b>	<b>13.944</b>

Потраживања од купаца се усаглашавају у складу са правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама једном годишње са стањем на дан 31.10. Друштво је од укупно послатих ИОС-а потраживања од купаца усагласило 97,38%.

Доспела краткорочна потраживања којима је на дан биланса утврђен очекивани кредитни губитак евидентирају се као исправљена.

Друштво је обрачунало ефекте обезвређења по МСФИ 9 на дан 31.12.2025. године. Преглед ефеката је дат у табели:

2025	ук.пот.	текуће до 30 д	31-60 д	61-180 д	181-360 д	преко 360
						пре 01.01.2025
	<b>23.341.668,47</b>	12.372.120,94	1.611.872,08	3.024.052,78	922.929,31	5.410.693,36
	% губитка	0,06	0,33	0,52	0,93	100%
	<b>очек.кред.губитак</b>	<b>705.458,34</b>	<b>531.724,36</b>	<b>1.566.701,26</b>	<b>860.742,33</b>	<b>5.410.693,36</b>

Укупно очекивани кредитни губитак умењен за 339.340,00 динара (9.075.319,66-339.340,00) (догађаји након биланса стања) износи 8.735.979,66 динара.

Стопа дефолт стања – стања проблематичних потраживања је израчуната на основу историјских података о просечној исправци вредности потраживања у периоду од 2020-2024 године, у зависности од броја дана кашњења, оствареног прихода у односној категорији кашњења купаца узимајући у обзир макроекономска кретања.

## 10.6. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА

Остала потраживања обухватају:

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада

Потраживања од државних органа и организација	0	0
Минус: Исправка вредности потраживања од држ.орг.и организација	0	0
Потраживања за више плаћен порез на добитак	0	0
Потраживања од запослених	132	60
Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	3	3
Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају	237	88
Остала краткорочна потраживања	0	0
Минус: Исправка вредности других потраживања	0	0
Остала краткорочна потраживања-дати депозити	0	480
Порез на додату вредност у примљеним фактурама по општој стопи (осим плаћених аванса)	195	154
Порез на додату вредност у примљеним фактурама по посебној стопи (осим плаћених аванса)		
<b>Укупно</b>	<b>567</b>	<b>630</b>

#### 10.7. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

			2025.	2024.
	Ознака валуте	Каматна стопа	РСД хиљада	РСД хиљада
<b>Краткорочни кредити и зајмови у земљи</b>				
Зајам запосленима	рсд	0,00	2.010	2.144
<b>Укупно</b>			<b>2.010</b>	<b>2.144</b>

#### 10.8. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>У динарима:</i>		
Текући (пословни) рачуни	11.283	14.833
Благајна	50	45
Остала новчана средства-орочен депозит	20.000	20.000

Укупно	31.333	34.878
--------	--------	--------

#### 10.9. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

Активна временска разграничења чине:

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Потраживања за нефактурисани приход	164	141
Разграничени трошкови по основу обавеза	673	499
<b>Укупно</b>	<b>837</b>	<b>640</b>

#### 10.10. ОСНОВНИ КАПИТАЛ

Основни капитал обухвата следеће облике капитала:

		2025.	2024.
	%	РСД хиљада	РСД хиљада
Акцијски капитал			
- обичне акције		74.860	74.860
Остали основни капитал		3.266	3.266
<b>Укупно</b>		<b>78.126</b>	<b>78.126</b>

Акционари Друштва су:

			2025.	2024.
	Врста акција	%	РСД хиљада	РСД хиљада
Град Суботица	обичне	70	52.402	52.402
Мали акционари	обичне	30	22.458	22.458
<b>Укупно</b>			<b>74.860</b>	<b>74.860</b>

Акцијски капитал чини 39400 обичних акција, књиговодствене вредности од 1900,00 динара по акцији.

Акцијски капитал - обичне акције обухватају оснивачке и у току пословања емитоване акције са правом управљања, правом на учешће у добити акционарског друштва и на део стечајне масе у складу са актом о оснивању, односно одлуком о емисији акција.

Извршено је усаглашавање са Централним регистром хартија од вредности.  
Извршено је усаглашавање са Агенцијом за привредне регистре.

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Основна зарада по акцији		

Друштво је у извештајној години исказало губитак.

#### 10.11. РЕЗЕРВЕ

Резерве обухватају следеће облике резерви:

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Законске резерве	21.879	21.879
Статутарне и друге резерве	31.826	33.776
<b>Укупно</b>	<b>53.705</b>	<b>55.655</b>

Законске резерве су обавезно формиране до 2004 године, тако што се сваке године из добитка уносило најмање 5% док резерве не достигну најмање 10% основног капитала.

Статутарне и друге резерве представљају резерве које се формирају у складу са општим актима Друштва.

#### 10.12. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Ревалоризационе резерве по основу ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	77.712	77.712

#### 10.13. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА

	2025.	2024.
Актуарски добици и губици по основу резервисања за отпремнине	4.049	0
<b>Укупно резервисања</b>	<b>4.049</b>	<b>0</b>

**10.14. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК/ГУБИТАК**

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Нераспоређени добитак ранијих година	114	114
Нераспоређени добитак текуће године		
Укупан добитак		
Губитак ранијих година		
Губитак текуће године	11.070	1.951
Укупан губитак	11.070	1.951

**10.15. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА**

Дугорочна резервисања се признају када:

- друштво има обавезу (правну или стварну) која је настала као резултат прошлог догађаја;
- је вероватно да ће одлив ресурса који садржи економске користи бити потребан за измирење обавезе; и
- износ обавезе може поуздано да се измери.

Дугорочна резервисања обухватају:

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених (отпремнине приликом одласка у пензију)	9.058	4.443
<b>Укупно</b>	<b>9.058</b>	<b>4.443</b>

**10.16. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ**

Друштво нема дугорочних обавеза

**10.17. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ**

Друштво нема краткорочних финансијских обавеза.

**10.18. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ**

	2025.	2024.
--	-------	-------

	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>Примљени аванси</i>	2.467	843

#### 10.19. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

Обавезе из пословања односе се на обавезе од добављача:

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>Осталих повезаних правних лица у земљи</i>	998	824
<i>У земљи</i>	1.892	1.871
<b>Укупно</b>	<b>2.890</b>	<b>2.695</b>

Обавезе из пословања се усаглашавају по примљеним изводима отворених ставки од добављача.

#### 10.20. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	2025.	2024.
<i>Обавезе за зараде и накнаде зарада (брutto)</i>		
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају	0	0
Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	0	0
Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	0	0
Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	0	0
<b>Свега</b>		
<i>Друге обавезе</i>		
Обавезе по основу камата и трошкова финансирања		
Обавезе за дивиденде	356	356
Обавезе према запосленима		
Обавезе према директору, односно члановима органа управљања и надзора	160	160
Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима	4	

Свега	520	516
Укупно	520	516

**10.21. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ И ОСТАЛИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА**

*Обавезе за порез на додату вредност обухватају:*

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Обавезе за ПДВ по издатим фактурама по општој стопи (осим примљених аванса)	2.665	2.351
<b>Свега:</b>	<b>2.665</b>	<b>2.351</b>

*Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине обухватају:*

	2025.	2024.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	162	168
<b>Свега:</b>	<b>162</b>	<b>168</b>
<b>Укупно:</b>	<b>2.827</b>	<b>2.519</b>

**10.22. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА**

*Пасивна временска разграничења чине:*

	2025	2024
	РСД хиљада	РСД хиљада
Дугорочна пасивна временска разграничења		
Краткорочна пасивна временска разграничења	2.910	2.744
<b>Укупно</b>	<b>2.910</b>	<b>2.744</b>

**10.23. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА**

Друштво је у ванбиланској активи и пасиви евидентирало 160 хиљада динара.

10.24.

## **11 ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА**

Друштво је повезано са правним лицима на територији града преко заједничког оснивача Град Суботица:

1. ЈКП Чистоћа и зеленило - Суботица  
-остварен расход у износу од 10.209 хиљада динара
1. ЈКП Водовод и канализација- Суботица  
-остварен расход у износу од 292 хиљаде динара
3. ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање- Суботица  
-остварен расход у износу од 110 хиљада динара
4. Градска управа Суботица  
-остварен расход у износу од 31 хиљаде динара
5. ЈКП Суботичке пијаце  
-остварен приход у износу од 155 хиљада динара

## **12 ДОГАЂАЈИ НАКОН БИЛАНСА СТАЊА**

Друштво је у складу са ставом 8 МРС 10 обухватило и корективне догађаје након дана биланса стања. То су догађаји настали у периоду од 01.01.2026. године до 01.02.2026., датума одобрења за обелодањивање, који се књиже у пословним књигама и признају у финансијским извештајима за 2025.годину. Промене се односе на наплату потраживања од купаца после дана биланса за које је на дан биланса извршена исправка вредности и реч је о суми од 339 хиљада динара.

## **13 СУДСКИ СПОРОВИ**

Друштво има судске спорове у којима је оно поверилац. Тужени су закупци из ранијег периода за потраживања која су на исправци потраживања.

Укупан износ тужених потраживања је 5.133 хиљаде динара од чега је у току поступак наплате износ од 1.135 хиљада динара; тужени од којих нема могућности да се наплати -нема имовине – износи 2.397 хиљада динара; тужени који немају адресу боравка или су напустили државу Србију износи 1.179 хиљада динара; отписана потраживања износе 422 хиљаде динара. Друштво нема судских спорова у којима је тужена страна.

## **14 ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ**

Званични средњи курсеви НБС примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у функционалну валуту су били следећи:

	31.12.2025.	31.12.2024.
ЕУР	117,2820	117,0149

## **15 СТАЛНОСТ ПОСЛОВАЊА**

Када припрема финансијске извештаје, руководство процењује способност друштва да настави да послује на неодређени временски период, сагласно са начелом сталности.

Финансијски извештаји се припремају у складу са начелом сталности све док руководство не одлучи да ликвидира друштво или да престане да послује, односно ако нема било какву другу могућност осим да тако уради.

Када финансијски извештаји нису припремљени у складу са начелом сталности, та чињеница се обелодањује, заједно са основом на којој су финансијски извештаји припремљени и разлоге због којих друштво не сматра да је поштовање начела сталности оправдано.

Када је руководство уверено, на основу процена које је извршило, да постоје значајне неизвесности које су у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у способност друштва да настави са пословањем у складу са начелом сталности, та чињеница се обелодањује.

На основу утврђених циљева менаџмент разматра догађаје који могу угрозити њихово остваривање и предузимају активности за управљање ризицима. Због тога је важно да су циљеви јасни и недвосмислени, како би се ризици правилно идентификовали.

Преглед постојећих контролних механизма уз утврђени ризик показује на који начин се друштво носи са ризицима и како реагује на идентификоване ризике. Утврђен је утицај сваког ризика и вероватноћа појаве ризика што даје процену укупне изложености ризику. Ризици су ранжирани и најучесталији ниво ризика је низак и средњи ризик.

У 2020. години услед пандемије глобалних размера изазване вирусом ковид 19, Тржница се и у 2021 и 2022. Години, што је настављено и у 2023., 2024. и 2025. години, суочила са озбиљним пословним ризицима и директном претњом да планирани пословни циљеви неће бити реализовани. У том периоду су се појавили ризици:

1. проблеми у наплати услуге ;
2. отказивање уговора као последица затварања пијаца због ванредних мера државе;
3. промене у пословној политици закупаца;

За текућу годину дефинисан је Регистар ризика који је обухватио ризике кроз категорије које су најзначајније и најистакнутије када је Тржница у питању.

Као основне процесе у АД “Тржница“ Суботица идентификовали смо: планирање финансијских средстава, планирање продаје, пијачна делатност, заштита и безбедност имовине и лица, хигијена пијаце, контрола документације, инвестиције, наплата потраживања. У складу с тим формиран су циљеви: континуирано и контролисано финансирање планираних активности, повећање продаје, унапређење пијачне делатности (одржавање и ширење капацитета), заштита имовине друштва и имовине закупаца (свести број провала и крађа на минимум), одржавати хигијену пијаце и објеката за прехранбене производе, ажурна и исправна документација , контрола реализације инвестиција, побољшање наплате потраживања и развој и унапређење пијаце у смислу улагања у инфраструктуру и пословне процесе ради побољшања квалитета услова и услуге.

## **16 ИНФОРМАЦИЈЕ О УЛАГАЊИМА У ЦИЉУ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Стратегија друштвено одговорног пословања је релевантан део корпоративне стратегије Тржница Суботица, у циљу успостављања равнотеже између остваривања економских интереса, друштвеног развоја, заштите животне средине и очувања природних ресурса. Став запослених и менаџмента Друштва је да је задатак свих, а посебно великих привредних субјеката, не само да дају свој допринос друштву, већ и да одговорно, савесно и паметно користе ресурсе, улажу у одрживи развој

и на тај начин врате свој дуг друштву и заједници. У складу са тим, Тржница Суботица, као активни и одговорни члан друштва, поштује закон и етичке принципе опште прихваћене у вођењу пословања и одбацује и осуђује средства нелегалног и неприличног понашања да би се постигли пословни циљеви, које остварује искључиво квалитетом својих услуга.

Када су спољашње јавности у питању, Тржница Суботица обезбеђује да тржиште, добављачи и јавност буду информисани о деловању Друштва поштујући фер конкуренцију, јер верује да је то у његовом сопственом интересу и у интересу његових корисника и власника капитала. Тржница Суботица предузима мере за заштиту животне средине усвајајући еколошки оријентисане технологије и методе са циљем да се смањи негативан утицај на животну околину. При обављању делатности, Друштво води рачуна о аспектима заштите животне средине, као што су рационална потрошња енергије, превенција настајања отпадног материјала, правилно одлагање отпадног материјала и његова рециклажа. Друштво даје допринос развоју правих друштвених вредности пружајући помоћ широј друштвеној заједници. Друштво генерише разне врсте отпада који се уредно уклања према законским прописима. Друштво има закључене уговоре за откуп опасног и неопасног отпада са предузећима овлашћеним за такву врсту делатности. Низом акција савесног одлагања електронског отпада и одговорним односом према природи, Тржница Суботица показује посвећеност заштити животне средине и спремност да се еколошки савесно послује. Приликом доношења стратешких одлука, Друштво узима у обзир одредбе важећег закона који регулише област заштите животне средине, као и све потенцијалне ризике свог пословања и утицаје који се могу рефлектовати на природно окружење.

#### **17 ОПИС СВИХ ВАЖНИЈИХ ПОСЛОВНИХ ДОГАЂАЈА КОЈИ СУ НАСТУПИЛИ НАКОН ИСТЕКА ПОСЛОВНЕ ГОДИНЕ ЗА КОЈУ СЕ ИЗВЕШТАЈ ПРИПРЕМА**

„Од дана билансирања до дана објављивања извештаја о пословању није било битнијих пословних догађаја, који би захтевали обелодањивање или би утицали на веродостојност финансијских извештаја.“

#### **18 ПЛАНИРАНИ БУДУЋИ РАЗВОЈ**

Акционарско друштво ”Тржница” послује у складу са МИСИЈОМ, ВИЗИЈОМ и ЦИЉЕВИМА, који су дефинисани како би се унапредила унутрашња организација, односно пословање прилагодило тржишним условима.

Основни циљеви Друштва су да:

- Активно учествује у унапређењу локалне средине, кроз улагање и унапређење сопствене бриге о окружењу;
- Оствари повећање продаје и смањи трошкове пословања;
- Повећа степен искоришћености капацитета који ће бити утврђен праћењем укупног броја уговорених тезги и склопљених уговора;
- Ради на унапређењу пијачне делатности на тржишту, подиже ниво опремљености простора за издавање у складу са финансијским могућностима;
- Обезбеди примену стандарда и правила у домену заштите и очувања животне средине.
- Заштита и безбедност имовине и лица
- Оствари максималне резултате, уз дату количину и квалитет расположивих ресурса;

Основна делатност Друштва је изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима. Већински власник капитала АД “Тржница” је Град Суботица, који је одлуком Владе Републике Србије, крајем маја 2012. године добио на поклон 70% акција овог друштва. Мали акционари, углавном запослени и бивши запослени у овом друштву су власници преосталих 30% акција. АД “Тржница спада у ред пет највећих, најразвијенијих и инфраструктурно најбоље опремљених пијачних управа у Србији. АД “Тржница” Суботица је Друштво које се бави пружањем услуга у области пијачне делатности. Један је од оснивача и активних чланова Пословног удружења “Пијаце Србије”. Друштво данас сарађује са више од 2000 корисника услуга, трговаца и пољопривредних произвођача, успешно и профитно послује од свог оснивања. Квалитет, прецизност и стил је свакодневна филозофија пословања друштва, оријентисана ка потребама и захтевима наших корисника и купаца.

АД “Тржница” Суботица основну делатност обавља на шест пијаца које се простиру на површини од 84.086 м<sup>2</sup>. То су робна пијаца “Мали Бајмок” (тзв. Бувљак), зелене пијаце “Палић” и „Александрово“, Ауто пијаца, Сточна пијаца и мешовита пијаца Бајмок. У оквиру робне пијаце “Мали Бајмок” је организована и зелена пијаца која послује као саставни део овог великог продајног простора.

Робна пијаца “Мали Бајмок”, на којој свакодневно послује око 2000 продаваца и произвођача робе широке потрошње, воћа, поврћа, млечних и других производа, представља једну од најпосећенијих, најфреквентнијих и најорганизованијих пијаца у окружењу. Она је деценијама и купцима и продавцима синоним за понуду у дијапазону “од игле до локомотиве”, место где људи могу да пронађу и купе све што пожелеле.

Са четири хале, око 1650 продајних простора, више од 200 локала (од којих је 24 у власништву Тржнице) и затвореним паркингом, она је инфраструктурно најопремијена и једна од највећих робних пијаца у региону.

Тржница ад је свој просторни капацитет за обављање пијачне делатности проширила за још једну пијацу у Бајмоку. Пијацу у Бајмоку добила је на коришћење од Града Суботице. Пијаца се простире на 4.454 м<sup>2</sup> и има преко 76 тезги на којима се претежно продају пољопривредни производи. Друштво тежи да:

- Повећа задовољство наших корисника и купаца слушајући и одговарајући на њихове потребе,
- Обезбеди атрактивне могућности за рад за све запослене посвећене свом послу,
- Успостави и развија партнерске односе са добављачима,
- Развијајући свест, обученост, компетентност и знања запослених - непрекидно побољшава ефективност и ефикасност наших пијачних услуга, обезбеђујући на тај начин додатну вредност за акционаре.

Друштво иде у корак са временом, прати нове трендове развоја, и максимално је посвећено корисницима услуга и купцима. На тим основама, ћемо и у будућности градити поверење и јачати нашу позицију на тржишту.

У наредним годинама АД “Тржница” ће наставити да проширује своју инфраструктуру и као један добро организован и мотивисан тим ће развијати и унапређивати квалитет укупне понуде, а улагањем у нове инвестиције обезбедити најсавременији простор за обједињену продају свих врста робе. Наша визија је да обезбедимо водећу позицију на тржишту, на стабилним основама, да повећамо добит наших акционара и обезбедимо добробит наших запослених као и заједнице – окружења у ком делујемо.

Један од главних праваца развоја менаџмента АД “Тржница” Суботица је и подстицање конкурентности, очување и промоција аутентичних вредности као и јачање угледа и поверења у области пружања пијачних услуга високог стандарда у региону и шире.

Основни циљ АД „Тржница“ и у наредном периоду треба да буде очување и јачање тржишне позиције Робне пијаце „Мали Бајмок“, као највећег извора прихода.

С обзиром на малу искоришћеност простора од готово четири хектара корисне површине, на којима се одржавају ауто и сточна пијаца, искоришћавањем потенцијала које нуди инфраструктура у улици Фране Супила је полазна основа за дефинисање пројеката развоја који ће унапредити пословање АД „Тржница“. Један од праваца развоја у наредном периоду, је већа ангажованост АД „Тржница“ на организацији манифестација и вашара на овом простору.

Дефинисањем нових садржаја који се уводе на пијаце, иновирањем продајних простора и реконструкцијом пијаца, Друштво обезбеђује додатну понуду купцима који у таквим условима могу задовољити све своје потребе.

Да би понуда пијаца остала специфична, и била што целовитија, инфраструктура и техничка опремљеност пијаца јесу приоритет развоја АД „Тржница.“

Развојни планови су оријентисани према новим пројектима који предузећу треба да обезбеде нове изворе прихода.

Дугорочно, Друштво обезбеђује комерцијални квалитет понуде корисницима и настоји да са својим перформансама буде лидер у грани и обезбеди профит за акционаре.

#### **Кључне активности потребне за достизање циљева**

АД „Тржница“ има квалификовану радну снагу за обављање својих задатака, а све потребе унутар Друштва решава сталним стручним усавршавањем. Сви запослени су обучени из предмета противпожарне заштите и безбедности и заштите здравља на раду.

Информациону технологију Друштво побољшава и проширује, а са предвиђеним развојем планира и проширење постојећег информационог система у складу са реалним потребама.

Да би успело у реализацији циљева Акционарско друштво „Тржница“ је дефинисало неопходне пословне задатке и акције које треба предузети.

Друштво треба да:

- стално проучава потребе постојећих и будућих корисника и прилагођава им се;
- испуњава захтеве корисника, тежећи да их реши када је год то могуће, и тако допринесе њиховом максималном задовољству;
- непрекидно улаже у развој и унапређивање техничке опремљености;
- све активности у предузећу организује као мрежу процеса са јасно дефинисаним улазима и излазима у којима сви имају одговарајућа задужења-задатке које морају да реализују, односно којима морају у потпуности и у сваком тренутку да владају (управљају);
- базира одлуке које доноси на анализама адекватних података и провереним чињеницама;
- унутрашњим организовањем и обезбеђењем адекватних радних услова ствара повољно окружење за оптималан рад и реализацију циљева;
- управља свим идентификованим аспектима животне средине;
- буде посвећено сталном унапређивању и превенцији загађења и контролисаном управљању отпадом;
- брине о здрављу запослених и корисника, и безбедним условима рада;

- поштује одговарајуће прописе и друге захтеве који се односе на заштиту животне средине, здравље запослених и корисника и безбедне услове рада;
- обезбеди да сви запослени активно учествују у свим пословима и активностима, свесни тога да је организација јака онолико колико је јака најслабија карика у њој;
- стручно оспособљава запослене и повећава њихову креативност и иницијативе;
- све напоре усмерава на стално, континуирано побољшање ефикасности и ефективности свих активности и процеса, карактеристика квалитета сваке пружене услуге, увећавање профитабилности укупног пословања;
- смањује трошкове пословања уз настојање свих запослених да своје обавезе ураде на време и добро, како први тако и сваки други пут;
- ствара, одржава и унапређује коректне партнерске односе са добављачима и купцима;
- све проблеме решава системски и систематски.

АД „Тржница“ има потенцијал, кадровске и материјалне могућности да оствари наведене активности. Добре локације пијаца, својим просторним положајем стварају савршене претпоставке за даљи развој пијачне делатности.

Локације пијаца којима управља Друштво су добро позициониране и на њима је обиље понуде, а у обиљу и веома велики избор квалитетних артикала различите врсте. Томе доприноси транзитна позиција Суботице, близина границе са Мађарском и традиционално развијена трговина са северним суседима.

Менаџмент АД “Тржница” ће у 2026. години наставити да подржава своје кориснике услуга у настојању да се прилагоде променама на тржишту, а истовремено и сам учити и примењивати у пракси добра искуства из других пијачних управа, како из земље тако и других држава.

## **19 СПРОВЕДЕНЕ АКТИВНОСТИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ ПРОЦЕСА ПОСЛОВАЊА**

### **ФИНАНСИЈСКО УПРАВЉАЊЕ И КОНТРОЛА**

Финансијско управљање и контрола организовано је као систем политика, процедура и активности свих запослених са задатком да се обезбеди усаглашеност са важећим правним прописима и интерним актима, поузданост, економичност, ефикасност и транспарентност пословања.

Систем интерних контрола омогућава менаџменту да брзо одреагује на све чешће промене у економском и конкурентском окружењу, одабере најбоље могућности и планира раст. Поред тога систем пружа механизме потребне за разумевање ризика у контексту циљева Друштва.

У току 2025. године периодично је обављана контрола и провера продајних простора и корисника услуга на пијацама. Предмет контроле је извршен на основу:

- евиденције слободних продајних простора
- бројног стања тезги по пијацама-расположиви капацитет
- категоризације тезги по фреквенцији купаца
- ценовника пијачних услуга Тржнице
- дневника рачуна

### **ЛИЦИТАЦИЈА КАО ЈЕДАН ОД НАЧИНА ДАВАЊА У ЗАКУП ПРОДАЈНИХ ПРОСТОРА НА ПИЈАЦАМА**

Тржница спроводи поступак јавног надметања-лицитације на основу *Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној*

својини, односно прибављања и уступања искористићавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023). Услови и начин давања у закуп продајних простора на пијацама утврђени су у складу са Правилником о начину давања у закуп продајних простора на пијацама број 62/24 од 07.11.2024. године који је донео Надзорни одбор акционарског друштва „Тржница“ Суботица.

Примена овог правилника у пословању доприноси да се циљеви Друштва остваре на правилан, економичан, ефикасан и ефективан начин.

## **20 ИНФОРМАЦИЈЕ О ОТКУПУ СОПСТВЕНИХ АКЦИЈА**

Друштво у 2025.години нема откупљених сопствених акција.

## **21 КОРПОРАТИВНО УПРАВЉАЊЕ**

АД Тржница Суботица примењује сопствени Кодекс корпоративног управљања, који је усвојен на седници Надзорног одбора Друштва дана 06.07.2012.године. Кодексом су регулисана :

- Права акционара
- Комуникација са јавношћу, обелодањивање података и транспарентност
- Унапређење корпоративног система  
Друштво примењује и међународне стандарде и праксу, континуирано развијајући и унапређујући свој систем корпоративног управљања.

Увођење корпоративног управљања мотивисано је интерним разлозима и жељом да се повећа ниво ефикасности, ефикасности и транспарентности рада акционарског друштва, али и екстерним препорукама Европске комисије за сарадњу и развој ОЕЦД.

Корпоративно управљање се може дефинисати и као скуп механизма кроз које Друштво функционише када је својина одвојена од управљача. Основни мотив увођења и унапређења корпоративног управљања јесте сопствени интерес јер добро уређено корпоративно управљање битно доприноси поправљању финансијске транспарентности Друштва и угледу у спољном свету.

Увођење корпоративних правила и корпоративно управљање је један од приоритета Друштва, са циљем да се уведу новине и унапреди стање у три сегмента:

- у сегменту управљања и руковођења
- у сегменту стратешког текућег планирања
- у сегменту контроле пословања друштва

Менаџмент Тржнице је прошао део обука везаних за корпоративно управљање и у својој пословној политици настоји применити стечена знања.

### **Активности које предузеће планира да спроведе у циљу унапређења корпоративног управљања**

Циљ корпоративног управљања као инструмента тзв.меког права, је кодификација и промоција добрих пословних обичаја у сфери корпоративног управљања у складу са општим оквиром за корпоративно управљање, те објашњавање и пружање смерница за њихову правилну имплементацију у Друштво.

Оно што у Друштву треба да обезбеди корпоративно управљање је:

- Ефикасно остваривање и заштиту права запослених и интереса Друштва
- Фер и равноправни третман запослених
- Одговорност органа Друштва према запосленом
- Транспарентност у раду и доношењу одлука органа управљања
- Професионализам и етичност органа управљања
- Благовремено, потпуно и тачно извештавање и објављивање свих битних информација
- Ефикасну контролу над финансијским и пословним активностима Друштва да би се заштитила права и интереси запослених
- Развој пословне етике и друштвене одговорности пословања

Стратешки корпоративни циљеви:

- Професионално и одговорно руковођење
- Ефикасност органа управе који делују у најбољем интересу Друштва и запослених, у циљу повећања имовине и вредности Друштва

### СИСТЕМ УПРАВЉАЊА ДРУШТВОМ

Органи друштва:

- Скупштина
- Надзорни одбор
- Извршни одбор
- Генерални директор
- 

### СКУПШТИНА АКЦИОНАРА И ПРАВА АКЦИОНАРА

"Тржница" Суботица је акционарско друштво у ком је управљање Друштвом организовано као дводомно, а органи управљања у њему су Скупштина, коју чине акционари (70% акција власништво Град Суботице, 30% мањински акционари). Други орган управљања је Надзорни одбор, у чијем саставу су председник и четири члана, као и Одбор директора на челу са генералним директором.

Скупштину чине сви акционари Друштва. Сваки акционар може лично или преко пуномоћника узети учешће у раду Скупштине, ако поседује најмање 0,1 % акција од укупног броја акција са правом гласа одговарајуће класе акција. Акционари са мањим бројем акција са правом гласа од броја ближе одређеног у претходном ставу, имају право да се удруже и на тај начин преко пуномоћника испуне прописани услов и учествују у раду Скупштине или да користе право гласања у одсуству.

Акционар има право да учествује у раду Скупштине, што подразумева:

- Право да гласа о питањима о којима гласа његова класа акција
- Право на учешће о расправи о питањима на дневном реду Скупштине, укључујући на право о подношењу предлога, постављање питања који се односе на дневни ред Скупштине и добијање одговора, у складу са Статутом и Пословником скупштине.

Седнице Скупштине акционара могу бити редовне и ванредне. Редовну седницу Скупштине акционара сазива Надзорни одбор, и она се одржава најкасније шест месеци након завршетка пословне године. Позив на редовну седницу упућује се најкасније 30 дана пре дана одржавања седнице. Ванредне седнице сазива Надзорни одбор на основу своје одлуке или по захтеву акционара који поседују најмање 5% акција Друштва.

Скупштина одлучује о:

- Изменама Статута
- Повећању или смањењу основног капитала, као и свакој емисији хартија од вредности
- Броју одобрених акција
- Променама права или повластица било које класе акција
- Статусним променама и променама правне форме
- Стицању и располагању имовином велике вредности
- Расподели добити и покрићу губитака
- Усвајању финансијских извештаја, као и извештаја ревизора
- Усвајању извештаја Надзорног одбора
- Именовању и разрешењу чланова Надзорног одбора
- Накнадама члановима Надзорног одбора
- Покретању поступка ликвидације, односно подношењу предлога за стечај Друштва
- Избору ревизора и накнади за његов рад
- Другим питањима у складу са Статутом и Законом

Председника скупштине бира Скупштина. Једном изабран председник скупштине врши ту функцију и на свим наредним седницама Скупштине, до избора новог председника.

Надзорни одбор Друштва има 5 чланова, од којих је један независан од Друштва (независни члан). Чланове Надзорног одбора бира Скупштина. Надзорни одбор одржава седнице по потреби, а најмање 4 седнице годишње. О питањима из своје надлежности Надзорни одбор одлучује већином гласова од укупног броја гласова, при чему сваки члан одбора има један глас. Кворум за рад седнице одбора јесте већина од укупног броја чланова.

Извршни одбор одлучује на седницама које сазива и којима председава Генерални директор. На седници извршног одбора одлука се доноси већином гласова од укупног броја извршних директора, а у случају једнаке поделе гласова, глас Генералног директора је одлучујући. Кворум за рад седница извршног одбора јесте већина од укупног броја извршних директора.

Генералног директора Друштва именује Надзорни одбор из реда једног од Извршних директора.

Подаци о акцијама говоре да број издатих хартија од вредности износи 39.400, а оне припадају класи обичних акција из којих произилази право на управљање, право на дивиденду и право на део стечајне масе. Номинална вредност хартије је 1.900.

#### СИСТЕМ ИНТЕРНИХ КОНТРОЛА

Финансијско управљање и контрола спроводи се путем пет међусобно повезаних компоненти интерних контрола :

- Контролно окружење
- Процена ризика
- Контролне активности или интерне контроле
- Информације и комуникација
- Праћење (надзор)

*Контролно окружење* представља основу за све друге компоненте интерне контроле, обезбеђујући дисциплину и структуру. Кроз анализу фактора контролног окружења Друштва, закључак је да кључни елементи који доприносе добром контролном окружењу су етичке вредности и интегритет, стручност и мотивација запослених, менаџерски приступ управљању руководства и мисија Друштва као основни разлог постојања организације.

Управљање ризицима обухвата идентификовање, процену и контролу над потенцијалним догађајима и ситуацијама које могу имати супротан ефекат на остварење циљева корисника јавних средстава. Кроз Извештај о управљању ризиком АД Тржница Суботица и Регистар ризика, уочене су ситуације и фактори који би у некој мањој мери могле да онемогуће остварење циљева Друштва. Задатак управљања ризицима је да пружи разумно уверавање да ће циљеви бити остварени. Контроле које се обављају као саставни део процеса и процедура обезбеђују свођење ризика на прихватљив ниво.

Контролне активности су део процеса и процедура Друштва, инкорпорирани су у сваки њен део. У зависности о тога где се примењују, какве ефекте треба да дају и којом брзином, разликујемо превентивне, детекционе, директивне и корективне контроле. Из разлога зато што је обим послова превелик за једну особу, формира се Радна група за финансијско управљање и контролу и бира Руководилац за финансијско управљање и контролу.

Систем информисања и комуникације у Друштву је на високом нивоу, почива на јасној документацији, поузданом ИТ систему, ефективном комуницирању и хоризонталном и вертикалном, благовременом и темељном извештавању.

Праћење и процена система финансијског управљања и контрола обавља се сталним надзором и самопроценом.

Контролне активности пре свега су усмерене на контролу и праћење критичких тачака пословања. Контроле се спроводе континуирано и део су годишњег Извештаја о интерној контроли и годишњег Извештаја о управљању ризиком.

#### КОДЕКС ПОСЛОВНЕ ЕТИКЕ

Правилник о пословном понашању запослених Друштва формулише темељна правила и норме понашања које одређују односе с колегама, закупцима, пословним партнерима, органима државне власти и локалне самоуправе, јавношћу и конкурентима. Принципи који су садржани у правилнику дају јасне препоруке за доношење етички избалансираних одлука у различитим ситуацијама, а кодекс дефинише норме и правила понашања, засноване на корпоративним вредностима, чије поштовање Друштво очекује од сваког запосленог.

#### Анализа тржњишта

У облику у којем и данас послује, "Тржница" је основана 1. априла 1991. године, када је као акционарско друштво постала самостално правно лице. АД „Тржница“ је један од оснивача Пословног удружења „Пијаце Србије у којем има свог представника у Управном одбору, а председава Радном групом за робне пијаце.

АД „Тржница“ основну делатност обавља на 6 (шест) пијаца у Суботици и приградском насељу Бајмок

Данас је **Робна пијаца Мали Бајмок**, не само најфреквентнија него и инфраструктурно најопремљенија робна пијаца у региону. На пијаци послују легализовани предузетници, трговци, занатлије и регистрована пољопривредна газдинства, а њихова понуда различитих врста робе широке потрошње привлачи на хиљаде купаца, како из целе Србије тако и суседних земаља, нарочито Мађарске.

Атрактивности понуде значајано доприносе и зелена пијаца и млечна хала у оквиру робне пијаце Мали Бајмок, која има све већу понуду свежег воћа, поврћа и других животних намирница.

**Зелена пијаца Мали Бајмок** има све већу и атрактивнију понуду, мотивише значајан део купаца да се са свежим воћем, поврћем и другим животним намирницама снабдева на истом месту. Истовремено, за становнике месних заједница Мали Бајмок и Гат ова пијаца је основно место за

куповину прехранбених производа ове врсте, зато Друштво тежи сталном побољшању понуде на зеленом делу Бувљака.

**Ауто и сточна пијаца**, које се налазе у непосредној близини „Бувљака“, организоване су као специјализовани простор за трговину моторним возилима, односно стоком и житарицама. У будућности Друштво планира унапређење овог пијачног амбијента.

Пијаце у насељима **Палић и Александрово** задовољавају потребе становника ових месних заједница првенствено у снабдевању свежим воћем и поврћем. Током последњих неколико година АД “Тржница” је интензивно улагала у реконструкцију пијаце Александрово и њено уређење и осавременавање.

Пијаца на Палићу има потенцијал да се паралелно са развојем туристичке понуде све више специјализује за понуду која ће бити занимљива гостима овог туристичког бисера.

**Мешовита пијаца Бајмок** првенствено је намењена снабдевању грађана Бајмока, највећег приградског насеља Суботице са око 7.500 становника. Циљ јој је да снабдева становнике свежим воћем, намирницама животињског порекла односно робом широке потрошње.

Акционарско друштво „Тржница“ је пијацу у Бајмоку преузело крајем децембра 2016. године, одлуком Градског већа Суботице. Пијаца се налази У Трумбићевој улици, простире се на земљишту површине 4.454 квадратна метара које је у јавној својини којом располаже Град Суботица.

У току 2018. године АД “Тржница” је завршила прву фазу уређења пијаце у Бајмоку. Реконструисана је зграда тоалета, проширен плато, изграђен паркинг за продавце, постављена ограда око целог комплекса, а продавцима хране животињског порекла обезбеђене су 3 тезге са расхладним витринама. На овај начин је Друштво омогућило купцима боље услове пословања, а уз повећање обима и квалитета нове услуге ојачала своју тржишну позицију.

Организација промета роба и услуга на пијацама, давање на коришћење објеката, уређаја и друге опреме за потребе продаје робе, су саставни део продајног концепта Друштва у 2025. години прилагођен захтевима тржишта.

Суботица, 03.03.2026.

#### ПРИЛОЗИ:

1. БИЛАНС СТАЊА
2. БИЛАНС УСПЕХА
3. ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ
4. ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ
5. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
6. НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
(Напомене се налазе у склопу годишњег извештаја о пословању)



ИЗЈАВА ЛИЦА ОДГОВОРНИХ ЗА САСТАВЉАЊЕ ГОДИШЊИХ  
ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА  
ЗА ПЕРИОД ЈАНУАР-ДЕЦЕМБАР 2015.

Према нашем најбољем сазнању, годишњи финансијски извештај састављен је уз примену важећих међународних стандарда финансијског извештавања и даје истините и објективне податке о имовини, обавезама, добицима и губицима, приходима и расходима, финансијском положају и пословању, токовима готовине и променама на капиталу јавног друштва „Тржница“ а.д. Суботица.


Лица одговорна за састављање годишњег извештаја:

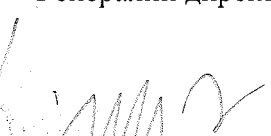
1. Гордана Карлаш : ЈМБГ 1010964825075 – Директор финансија  
Е-маил: [gordana.karlas@subotickatrznica.rs](mailto:gordana.karlas@subotickatrznica.rs)  
Телефон: 024-555-377
2. Бранислав Јока : ЈМБГ 1702958302108 – Генерални директор  
Е-маил: [branislav.joka@subotickatrznica.rs](mailto:branislav.joka@subotickatrznica.rs)  
Телефон: 024-601-470

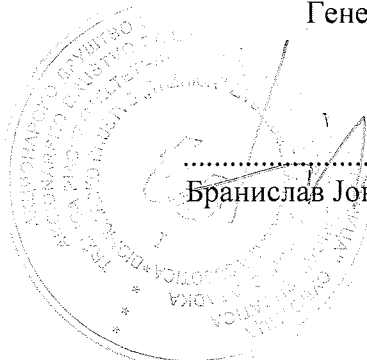
Суботица, 05.03.2016. године

Директор финансија

Генерални директор

  
Гордана Карлаш, дипл.економиста

  
Бранислав Јока, дипл.правник



**А.Д."Т Р Ж Н И Ц А"**  
**за услуге на тржницама**  
**Број: 24/26**  
**Дана: 23.04.2026. год.**  
**ПИБ: 100960198**  
**Матије Гупца број 50**  
**СУБОТИЦА**

На основу члана 270., 271., 329., 358., и 364. Закона о привредним друштвима ("Службени гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019, 109/2021 и 19/2025), и на основу Статута Друштва члан 38., Скупштина акционара је на својој редовној седници скупштине дана 23.04.2026. године, донела:

**О Д Л У К У**  
**О УСВАЈАЊУ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА**  
**ЗА 2025. ГОДИНУ.**

Усваја се финансијски извештај Друштва за пословну 2025. годину, Акционарског Друштва „ТРЖНИЦА“ Суботица, у тексту који је у прилогу материјала за седницу, и који прилог чини саставни део ове Одлуке.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

**Образложење**

Скупштина је, у складу са чланом 329. став 1. тачка 8. Закона о привредним друштвима ("Службени гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019, 109/2021 и 19/2025), чланом 32. став 1. Закона о рачуноводству ("Сл. гласник РС", бр 73/2019 и 44/2021 – др. закон), и чланом 38. Статута Друштва, размотрила финансијски извештај за пословну 2025. годину Акционарског Друштва „ТРЖНИЦА“ Суботица и констатовала да су у финансијском извештају објективно и стручно приказани сви релевантни подаци о финансијском положају Друштва као и приходима и расходима Друштва у пословној 2025. години.

Сходно наведеном, Скупштина А.Д. „ТРЖНИЦА“ одлучила је као у диспозитиву.



**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

**Радослав Вукелић**

**А.Д."Т Р Ж Н И Ц А"**  
**за услуге на тржницама**  
Број: 23/26  
Дана: 23.04.2026. год.  
**Матије Гупца број 50**  
**СУБОТИЦА**

На основу члана 270., 271.,329., 358., и 364 Закона о привредним друштвима ("Службени гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019, 109/2021 и 19/2025), и на основу Статута Друштва члан 38., Скупштина акционара је на својој редовној седници Скупштине дана 23.04.2026. године, донела:

**О Д Л У К У**  
**О УСВАЈАЊУ ГОДИШЊЕГ ИЗВЕШТАЈА О ПОСЛОВАЊУ**  
**А.Д. „ТРЖНИЦА“ СУБОТИЦА**

Усваја се годишњи извештај о пословању Акционарског Друштва „ТРЖНИЦА“ Суботица за пословну 2025. годину, у тексту који је у прилогу материјала за седницу, и који прилог чини саставни део ове Одлуке.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

**Образложење**

Скупштина је,у складу са чланом 329. став 1. тачка 15. Закона о привредним друштвима ("Службени гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019, 109/2021 и 19/2025), чланом 32. став 1. Закона о рачуноводству ("Сл. гласник РС", бр 73/2019 и 44/2021 – др. закон) и чланом 38 Статута Друштва, размотрила извештај о пословању за пословну 2025. годину Акционарског Друштва „ТРЖНИЦА“ Суботица и констатовала да су у извештају објективно и стручно приказани сви релевантни подаци о пословању Друштва, те стога доноси Одлуку као у диспозитиву.

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**



  
**Радослав Вукелић**

**А.Д. "Т Р Ж Н И Ц А"**  
**за услуге на тржницама**  
**Број: 26/26**  
**Дана: 13. 04. 2026. год.**  
**ПИБ: 100960198**  
**Матије Гупца број 50**  
**СУБОТИЦА**

На основу члана 270., 271., 329., 358., и 364. Закона о привредним друштвима ("Службени гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019, 109/2021 и 19/2025), и на основу Статута Друштва члан 38., Скупштина акционара је на својој редовној седници Скупштине дана 23.04.2026. године, донела:

**О Д Л У К У**  
**О ПОКРИЋУ ГУБИТКА ИЗ 2025. ГОДИНЕ**

1. Годишњим извештајем А.Д. „ТРЖНИЦА“ је за пословну 2025. годину остварила губитак у износу од 11.070.246,09 динара.
2. Овом одлуком, губитак из 2025. године биће покривен из статутарних резерви у износу од 11.070.246,09 динара.
3. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.



Доставити:

- Председнику Скупштине
- Овлашћеном заступнику капитала
- Финансијској служби Друштва
- Архиви